

# **Z á z n a m**

## **z vyhodnotenia predloženého návrhu k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta**

konaného 18. augusta 2023 o 13.30 hod. v Mestskom úrade v Novej Bani.

---

Primátorom mesta Nová Baňa, Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA bola menovaná komisia pre vyhodnotenie predloženého návrhu k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta v nasledovnom zložení:

- 1/ Ing. Karol Tužinský – predseda komisie
- 2/ Ing. Jozef Spurný – člen komisie
- 3/ Lýdia Adamcová – člen komisie

Mesto Nová Baňa zverejnilo obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov v budove súp. č. 36, na ulici Bernolákovej č. 11 v Novej Bani, 1. poschodie. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853. Predmet nájmu konkrétne:

Nebytový priestor číslo	Rozloha	Minimálna cena	Umiestnenie
1	14,50 m <sup>2</sup>	40,-eur/m <sup>2</sup> /rok	1.poschodie
2	32,90 m <sup>2</sup>	40,-eur/m <sup>2</sup> /rok	1.poschodie
3	21,70 m <sup>2</sup>	40,-eur/m <sup>2</sup> /rok	1.poschodie

### **Doba nájmu : neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou**

na základe **obchodnej verejnej súťaže**  
podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,

Lehota na podávanie návrhov bola stanovená do: 16. augusta 2023 do 12.00 hod.  
Minimálna výška nájomného bola stanovená : nebytové priestory - **40,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**

Vyhodnotenie návrhu sa uskutočnilo: 18. augusta 2023 v MsÚ v Novej Bani.

V stanovenom termíne bol doručený 1 návrh od 1 záujemcu, a to od:

**Stehlik Family s.r.o., Karpatské námestie 10A, 83106 Bratislava , IČO 54 840 643**  
– záujem o nebytový priestor č. 1 – kancelária o výmere 14,50 m<sup>2</sup> – 1. poschodie  
Navrhnutá výška nájomného nebytový priestor **40,10 eur/m<sup>2</sup>/rok** – na kancelárske, administratívne účely.

Komisia po prehodnotení predloženého návrhu skonštatovala, že doručený návrh spĺňal predpísané povinné náležitosti. Kritériom pre vyhodnotenie návrhu bol najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nakoľko bol predložený len jeden návrh elektronická aukcia na nájom nebytového priestoru sa neuskutoční.

Komisia na základe uvedeného odporúča mestu Nová Baňa uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom súťaže:

**Stehlik Family s.r.o., Karpatské Námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO 54 840 643**

V Novej Bani, dňa 18. augusta 2023

Komisia:      1/ Ing. Karol Tužinský – predseda komisie  
                  2/ Ing. Jozef Spurný – člen komisie  
                  3/ Lýdia Adamcová – člen komisia