

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **3. júla 2023 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, JUDr. Vladislav Lalka,
MDDr. Štefan Špirk, Jozef Holý, Ing. Marek Horniak,

Prizvaní: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', Phd., MBA,

Ospravedlnení: Mgr. Branislav Pirháč,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie Koncepcie nakladania s nehnuteľným majetkom (budovami) mesta Nová Baňa na roky 2023-2026

C/ Prerokovanie majetkových vecí

D/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom (budovami) mesta Nová Baňa na roky 2023-2026 bola prerokovaná v Komisii územného plánu, životného prostredia a majetku a pripomienky členov komisie sa do materiálu zapracovali.

K bodu C/

1/ Vladimír Kasan a Mária Kasanová, Mieru 1237/34, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 361 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 409 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Mieru z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý žiadatelia využívajú ako prídovovú záhradu bezprostredne nadväzujúcu na pozemky v ich vlastníctve na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 4/2016 zo dňa 20.06.2016 uzatvorenej na dobu určitú 30 rokov (do 30.06.2046) vo výške ročného nájomného po 0,10 eur/m²/rok (ročne 40,90 eur).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 361 prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku. Komisia ÚPŽPaM odporúča pokračovať v nájme mestského pozemku C KN parc. č. 361 na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 4/2016.

2/ Ing. Ivana Galbavá, Tekovská Breznica 623, 966 52 Tekovská Breznica - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5253/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 8.355 m², v rozsahu cca 44 m² (C KN parc. č. 6247/2 bez LV) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123,

v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Záhrbská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je príľahlý k stavebnému pozemku C KN parc. č. 6247/6 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu. Na požadovanej časti mestského pozemku by si žiadateľka chcela vybudovať vjazd na stavebný pozemok z príľahlej miestnej komunikácie, umiestniť vodomernú šachtu, meranie elektriky a zriadiť prípojku vody a elektriky.

Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 5253/1 (C KN parc. č. 6247/2 bez LV) z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovaný mestský pozemok odpredať. Podľa vyjadrenia členov Komisie ÚPŽPaM vedie požadovanou časťou mestského pozemku telekomunikačný kábel a taktiež zaužívaný prístup aj k iným pozemkom v súkromnom vlastníctve. Požadovaná časť mestského pozemku sa nachádza bezprostredne pri miestnej komunikácii.

3/ Janka Martín Sánchez, Cintorínska 141/17, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie resp. prenájom (15 m²) časti mestského pozemku E KN parc. č. 48/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.682 m² v rozsahu cca 93 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Cintorínska za účelom umiestnenia garáže, resp. dvojgaráže pri bytovom dome, súp. č. 141.

Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj ani prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 48/2 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovanú časť mestského pozemku odpredať ani prenajať.

4/ Peter Belák, Stred'anská 1763/22, 955 03 Topoľčany - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1776/2 – orná pôda o celkovej výmere 2.503 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 a E KN parc. č. 1462/112 – lesný pozemok o celkovej výmere 151.662 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v rozsahu cca 318 m² (C KN parc. č. 1921/4 bez LV) v k.ú. Nová Baňa v lokalite Bexápel z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom zväčšenia dvorovej plochy - plánovanej výstavby rodinného domu a prístrešku pre auto.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku sa účasti žiadateľa.

5/ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik - organizačná zložka OZ Tribeč, Parková 7, 951 93 Topoľčianky - žiadosť o vyjadrenie mesta Nová Baňa ako vlastníka zastavaného pozemku k usporiadaniu vlastníckych práv k stavbe na jeho pozemku. LESY SR, štátny podnik ako správca nehnuteľností – stavby: hospodárska budova, súp. č. 1686, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica, zapísanej OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 662 žiadajú mesto Nová Baňa ako vlastníka pozemku E KN parc. č. 3931/1, zapísaného OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 na ktorom je predmetná stavba postavená, podľa Smernice Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 9455/2021 – 250 z 20.10.2021, čl. 3, ods. 4, písm. d, o vyjadrenie k usporiadaniu vlastníckych práv nakoľko sa štátny podnik LESY SR rozhodol nehnuteľnosť odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia ÚPŽPaM požiadala Mestský úrad mesta Nová Baňa o preverenie výšky kúpnej ceny nehnuteľnosti – stavby: hospodárska budova, súp. č. 1686, ktorú sa štátny podnik LESY SR rozhodol odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

6/ Ján Budinský, Prírodná 6709/10, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2380/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 421 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Prírodná z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je prilahlý k pozemkom E KN parc. č. 2401/1 a E KN parc. č. 2395/5 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5611 vo vlastníctve žiadateľa. Za účelom rozšírenia prístupovej cesty na spoločné pozemky a scelenia rozdrobených parciel.

Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj mestského pozemku E KN parc. č. 2380/3 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovaný mestský pozemok odpredať.

7/ Erika Mesiariková, Stará Huta 5005, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5356 – vodná plocha o celkovej výmere 157 m², v rozsahu cca 100 m² (časť C KN parc. č. 5025/1-ZPaN, bez LV) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Stará Huta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku. Pozemok E KN parc. č. 5356 v minulosti slúžil ako vodný náhon na mlyn a už veľa rokov neslúži danému účelu. Objekt aj s k nemu patriacim pozemkom bol odpredaný právnenému predchodcovi žiadateľky. Pozemok je nevhodného tvaru, jeho hranice sú v teréne neidentifikovateľné, požadovaná časť tohto pozemku nevhodne rozdeľuje pozemky C KN parc. č. 5025/2 a C KN parc. č. 5025/3 vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5786 vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemkov. Pozemok E KN parc. č. 5356 v minulosti slúžil ako vodný náhon na mlyn a už veľa rokov neslúži danému účelu. Objekt aj s k nemu patriacim pozemkom bol odpredaný právnenému predchodcovi žiadateľky. Pozemok je nevhodného tvaru, jeho hranice sú v teréne neidentifikovateľné, požadovaná časť tohto pozemku nevhodne rozdeľuje pozemky C KN parc. č. 5025/2 a C KN parc. č. 5025/3 vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5786 vo vlastníctve žiadateľky.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

8/ Miroslav Prokeš, Gaštanová 3080/18, 010 07 Žilina - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5356 – vodná plocha o celkovej výmere 157 m², v rozsahu cca 60 m² (časť C KN parc. č. 5025/1-ZPaN, bez LV) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Stará Huta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku. Pozemok E KN parc. č. 5356 v minulosti slúžil ako vodný náhon na mlyn, už veľa rokov neslúži danému účelu a bol predchádzajúcimi vlastníckmi žiadateľom odkúpených pozemkov užívaný ako ich súčasť. Pozemok je nevhodného tvaru, jeho hranice sú v teréne neidentifikovateľné, požadovaná časť tohto pozemku nevhodne rozdeľuje pozemky

C KN parc. č. 5026/2, C KN parc. č. 5030 a E KN parc. č. 3861 vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9619 vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemkov. Pozemok E KN parc. č. 5356 v minulosti slúžil ako vodný náhon na mlyn, už veľa rokov neslúži danému účelu a bol predchádzajúcimi vlastníkmi žiadateľom odkúpených pozemkov užívaný ako ich súčasť. Pozemok je nevhodného tvaru, jeho hranice sú v teréne neidentifikovateľné, požadovaná časť tohto pozemku nevhodne rozdeľuje pozemky C KN parc. č. 5026/2, C KN parc. č. 5030 a E KN parc. č. 3861 vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9619 vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

9/ Viliam Müller a Helena Müllerová, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa ako vlastník bude v pozemku E KN parc. č. 5225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 438 m² trpieť právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu (diel 6 v rozsahu vecného bremena 11 m²) v zmysle porealizačného GP č. 10935479-49/23 vypracovaného dňa 29.04.2023 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 03.05.2023 pod číslom: G₁ - 216/2023 „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 2609/2 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3799 v súčasnosti vo vlastníctve Viliama Müllera, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa a Heleny Müllerovej, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa ako oprávnených z vecného bremena.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 10935479-49/23 v prospech žiadateľov prerokovala per rollam dňa 16.06.2023 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 11.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre vo výške 24,00 eur.

10/ Jozef Hložka, Martin nad Žitavou 88, 953 01 – žiadosť o zámenu pozemkov: pozemok E KN parc. č. 191 – záhrada o výmere 304 m² vo vlastníctve žiadateľa (na časti pozemku sa nachádza teleso cesty II. triedy č. 2521 na ul. Starohutskej) zameniť za mestské pozemky E KN parc. č. 3411/7 – trvalý trávny porast o výmere 375 m² a E KN parc. č. 3411/13 – trvalý trávny porast o výmere 14 m² nachádzajúce sa v lokalite Bukovina. Rozdiel medzi m² by žiadateľ uhradil mestu podľa vypracovaného znaleckého posudku. Nakoľko pozemok pod cestou nie je možné využívať žiada žiadateľ mesto Nová Baňa tento zameniť za pozemky nachádzajúce sa v časti Bukovina, kde prežil svoje detstvo a rád by v tejto lokalite vlastnil pozemok, ktorý by mohol využívať.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zámenu požadovaných pozemkov.

11/ Komisia ÚPŽPaM požiadala Mestský úrad mesta Nová Baňa o začatie rokovania so súkromnými vlastníkmi o možnosti odkúpenia pre mesto strategicky vhodných pozemkov:

- C KN parc. č. 4841/3 – trvalý trávny porast o výmere 348 m² nachádzajúci sa na ul. Železničný rad (LV č. 6145) s vlastníkom Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Baňa, A. Kmeť'a 16, 968 01 Nová Baňa,
- C KN parc. č. 116 – záhrada o výmere 1.623 m² nachádzajúci sa na ul. Bernolákovej – vedľa tržnice (LV č. 4522) s vlastníkom HSH spoločnosť s ručením obmedzeným, Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie.

12/ LEHMANN INVEST spol. s r.o., 966 51 Rudno nad Hronom č. 256, IČO: 46841423 - spoločnosť C&C Company, s.r.o. ukončila nájom a prevádzkovanie kaviarne v budove súp. č. 6 v Novej Bani. Novým nájomcom a prevádzkovateľom kaviarne sa stala spoločnosť LEHMANN INVEST spol. s r.o. a k svojej podnikateľskej činnosti plánuje naďalej využívať letnú terasu pred budovou súp. č. 6, na ulici Námestie slobody v Novej Bani.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala per rollam dňa 7.6.2023 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku o výmere 15 m² spoločnosti LEHMANN INVEST spol. s r.o. do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom využívania pozemku na prevádzkovanie existujúcej terasy k prevádzke kaviarne „Ollik cafe“ vo výške nájomného 4,00 eur/ m²/rok.

13/ APaluška-auto, s.r.o., Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 503 068 - mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť od Ing. Palušku konateľa spoločnosti APaluška-auto, s.r.o. o prevod nehnuteľností – pozemkov pred kolaudáciu stavby z dôvodu, že výstavbu stanice STK a EK potrebuje dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „4. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad“ uzatvorilo mesto Nová Baňa so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. - víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021 za účelom využitia pozemkov budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby stanice technickej kontroly (STK) a Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021, dňa 22.11.2021. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2021 uhradila spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemky vo výške 44.520,00 eur dňa 6.12.2021. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 10.05.2023 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie (Prot. č.: VŽPSM/2023/00376/05682 SP-20/2023) na výstavbu stanice STK+EK, ktorej výstavba v blízkej dobe začne.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala per rollam dňa 16.6.2023 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov pre výstavbu stanice STK+EK z dôvodu, že výstavbu stanice STK+EK potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou.

14/ BH AMBULANCE s.r.o., Ulica Fraňa Kráľa 868/41, 966 81 Žarnovica, MUDr. Barbora Hölczová, IČO : 55 416 721 - MUDr. Katarína Tužinská, s.r.o. nadobudla ako úspešná účastníčka verejnej obchodnej súťaže do nájmu časť nebytových priestorov v Novej Bani na ulici Bernolákovej č. 3, súpisné číslo 40 a 1355 o výmere 111,60 m², za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, odborné zameranie – všeobecná starostlivosť o deti a dorast. MUDr. Katarína Tužinská požiadala o súhlas so zmenami nájmu, odstúpenie 50% nebytových priestorov pre MUDr. Barboru Holzöví, detskú lekárku. Dlhodobou je v meste Nová Baňa a okolitých obciach jedna detská lekárka a zriadením ambulancie druhej nešťátnej lekárky pre deti a dorast dôjde k významnej pomoci pre deti a rodičov v širokom okolí.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala per rollam dňa 29.5.2023 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti nebytových priestorov o výmere 55,80 m² spoločnosti BH AMBULANCE s.r.o. do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom prevádzkovania všeobecnej ambulancie zdravotnej starostlivosti o deti a dorast vo výške nájomného 2.297,50 eur / predmet nájmu/ rok.

15/ Juraj Wolf, Slameníkova 6162/6, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m² v rozsahu cca 264 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý žiadateľ využíva ako jediný možný prístup k pozemku E KN parc. č. 1779/2, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa.

Časť členov Komisie ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku sa účasti žiadateľov dňa 13.6.2023. Na zasadnutí Komisie ÚPŽPaM sa prišlo k novým skutočnostiam, ktoré je potrebné k stanovisku (odporúčaniu Komisie) preveriť.

- žiadosť o prenájom zvyšnej voľnej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m² v rozsahu cca 2.500 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku na poľnohospodárske účely. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku E KN parc. č. 1779/2 v dĺžke 122 metrov.

Časť členov Komisie ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku sa účasti žiadateľov dňa 13.6.2023. Na zasadnutí Komisie ÚPŽPaM sa prišlo k novým skutočnostiam, ktoré je potrebné k stanovisku (odporúčaniu Komisie) preveriť.

16/ Ján Pajerský a Marta Pajerská, Matiašova cesta 6923/6, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m², E KN parc. č. 5171/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.102 m² a E KN parc. č. 1462/132 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 46.908 m² v rozsahu spolu cca 560 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov, z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku C KN parc. č. 6532/2, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 4360 vo vlastníctve žiadateľov.

Časť členov Komisie ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku sa účasti žiadateľov dňa 13.6.2023. Na zasadnutí Komisie ÚPŽPaM sa prišlo k novým skutočnostiam, ktoré je potrebné k stanovisku (odporúčaniu Komisie) preveriť.

- žiadosť o prenájom zvyšných voľných častí mestských pozemkov E KN parc. č. 1415 trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m² a C KN parc. č. 6543/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.236 m² v rozsahu spolu cca 4.500 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania častí pozemkov na poľnohospodárske účely – pasenie oviec. Vzhľadom na skutočnosť, že cez mestský pozemok C KN parc. č. 6543/11 prechádza vedenie vodovodu vo vlastníctve žiadateľov je v ich záujme chrániť jestvujúci vodovod pred poškodením náletovými drevinami. Žiadatelia majú záujem uvedené časti pozemkov vyčistiť a skultivovať aj z dôvodu, že popred oba pozemky vedie turistický chodník Zbojnícke studničky. Prispeli by tým ku skrášleniu okolia turistického náučného chodníka. Po skultivovaní častí mestských pozemkov by žiadatelia mali záujem využívať tieto na pasenie oviec, ktoré by slúžili pre radosť ich vnúčenec a taktiež detí prechádzajúcich po náučnom turistickom chodníku. Žiadatelia veria, že prenájom častí mestských pozemkov dôjde k pozitívnej zmene v podobe dobre obhospodarovanej časti bývalej pasienky Matiašova chrasť, ktorá sa žiaľ za posledné roky zmenila na náletovými drevinami zarastenú pôdu.

Časť členov Komisie ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku sa účasti žiadateľov dňa 13.6.2023. Na zasadnutí Komisie ÚPŽPaM sa prišlo k novým skutočnostiam, ktoré je potrebné k stanovisku (odporúčaniu Komisie) preveriť.

K bodu D/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 4. augusta 2023

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie

