



## P o z v á n k a

V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1, zvolávam zasadnutie mestského zastupiteľstva na deň

**2. augusta 2023 (t.j. v stredu) o 13.00 hod.**

do **Centra voľného času** v Novej Bani s nasledovným programom:

### O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2023 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa
- 2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nová Baňa č. 3/2015 zo dňa 18.11.2015 o trhovom poriadku pre príležitostný trh Novobanský jarmok
- 3. Výročná správa Sociálneho podniku mesta Nová Baňa s. r. o .
- 4. Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom ( budovami ) mesta Nová Baňa na roky 2023 - 2026
- 5. Majetkové veci
- 6. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
- 7. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – prezenčne/ web stránka

### Z á v e r

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA  
primátor mesta

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

---

K bodu : VZN č. .../2023 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa

---

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta

Spracovateľ : Ing. Jana Brnáková  
úsek školstva, finančné oddelenie

Materiál obsahuje : Návrh na nariadenie

V Novej Bani, dňa 2. august 2023

---

### Návrh na nariadenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. .../2023 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách, školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa.

### Dôvodová správa

V nadväznosti na novú právnu úpravu zákona č. 65/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dochádza k nasledovným zmenám v poskytovaní dotácií na stravu:

#### **Výška dotácie na stravu:**

Dotácia na stravu sa bude v zmysle § 4 ods. 6 zákona o dotáciách poskytovať v sume:

- a) **1,40 eur** za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole (ďalej len „MŠ“) a odobralo stravu,
- b) **2,10 eur** za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v základnej škole (ďalej len „ZŠ“) na prvom stupni a odobralo stravu,
- c) **2,30 eur** za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v ZŠ na druhom stupni a odobralo stravu.

#### **Oprávnené deti na poskytnutie dotácie na stravu:**

V zmysle § 4 ods. 3 zákona o dotáciách, **dotáciu na stravu možno poskytnúť na zabezpečenie obeda a iného jedla v MŠ a v ZŠ na dieťa, ktoré navštevuje:**

- a) **posledný ročník MŠ alebo základnú školu**, ak rodič dieťaťa alebo fyzická osoba, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu, písomne požiada žiadateľa o dotáciu (ďalej len „zriaďovateľ školy“) prostredníctvom zariadenia školského stravovania, aby podal žiadosť o poskytnutie dotácie na stravu na toto dieťa,
- b) **MŠ, okrem dieťaťa navštevujúceho posledný ročník MŠ, a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima** (ďalej len „deti v HN/ŽM“),
- c) MŠ, ak v MŠ, okrem dieťaťa navštevujúceho posledný ročník MŠ, je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi.

V prípade materskej školy:

- ak dieťa navštevuje posledný ročník MŠ, ak je poberateľom dávky v hmotnej núdzi alebo príjem domácnosti je najviac vo výške životného minima : dotácia na stravu je v hodnote 1,40 €, pričom úhrada zo strany rodičov za jeden odstravovaný deň bude vo výške **0,70 €** + úhrada réžijných nákladov v sume **10,- €** mesačne,
- ostatné deti navštevujúce MŠ: bez dotácie na stravu, pričom úhrada zo strany rodičov za jeden odstravovaný deň bude vo výške 2,10 € + úhrada réžijných nákladov v sume **10,- €** mesačne.

V prípade základnej školy:

- žiak prvého stupňa: dotácia na stravu je v hodnote 2,10 €, pričom úhrada zo strany rodičov bude vo výške réžijných nákladov v sume **10,- €** mesačne,
- žiaka druhého stupňa: dotácia na stravu je v hodnote 2,30 €, pričom úhrada zo strany rodičov bude vo výške réžijných nákladov v sume **10,- €** mesačne,

Čl. 3 sa rozdelil na dva pričom pribudla informácia o spôsobe úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole v období obmedzenej alebo prerušenej prevádzky

- Príspevok v materskej škole sa neuhrádza za dieťa ktoré nedochádzalo do materskej školy ani jeden deň (v období 1.7. – 31.8.), alebo bola prerušená prevádzka materskej školy zapríčinená zriaďovateľom alebo inými závažnými dôvodmi; v týchto prípadoch uhrádza zákonný zástupca pomernú časť príspevku (*pomerná časť príspevku sa platí aj v prípade, ak je materská škola otvorená v období 1.7. – 31.8. napr. otvorená len dva týždne, t.j., platí sa len polovičný príspevok*).

Návrh bol zverejnený na pripomienkové konanie v čase od 17.07.2023 do 26.07.2023.

**NÁVRH**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE mesta Nová Baňa č. ... 2023**  
**zo dňa ..... 2023 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských**  
**výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej**  
**pôsobnosti mesta Nová Baňa**

---

Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 6 ods. 24 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 28, § 49, § 114 a § 116 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznáva na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

Týmto VZN mesta Nová Baňa sa určujú finančné príspevky zákonného zástupcu dieťaťa, žiaka alebo dospelaj osoby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa, a to v:

1. Materskej škole Nábřežná 2, 968 01 Nová Baňa vrátane elokovaných pracovísk na ulici Štúrova 47 a Kolibská cesta 6230.
2. Základnej umeleckej škole, Kollárova 5, 968 01 Nová Baňa.
3. Školskom klube detí pri ZŠ Jána Zemana, Školská 6, 968 01 Nová Baňa.
4. Centrách voľného času – v CVČ pri ZŠ Jána Zemana, Školská 6, 968 01 Nová Baňa a v CVČ, Bernolákova 30, 968 01 Nová Baňa.
5. Školských jedálňach – a to v ŠJ pri Materskej škole Nábřežná 2, 968 01 Nová Baňa – ŠJ Nábřežná 2, ŠJ Štúrova 47, ŠJ Kolibská cesta 6230 Nová Baňa a v ŠJ pri ZŠ Jána Zemana, Školská 6.

**Čl. 2**  
**Príspevok za pobyt dieťaťa v materskej škole**

1. Výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole sa v zmysle § 28 ods. 5 školského zákona určuje **vo výške 30,00 €**.

**Čl. 3**  
**Zníženie príspevku a oslobodenie od povinnosti uhrádzať príspevok za pobyt dieťaťa v materskej škole**

1. Príspevok v materskej škole sa neuhrádza za dieťa:
  - a) pre ktoré je predprimárne vzdelávanie povinné,
  - b) ak zákonný zástupca dieťaťa predloží riaditeľovi materskej školy doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi,
  - c) ktoré je umiestnené v zariadení na základe rozhodnutia súdu.

- d) ktoré má prerušenú dochádzku do materskej školy na viac ako tridsať po sebe nasledujúcich kalendárnych dní z dôvodu choroby alebo rodinných dôvodov preukázateľným spôsobom.

#### Čl. 4

##### **Spôsob úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole v období obmedzenej alebo prerušenej prevádzky**

1. Príspevok v materskej škole sa neuhrádza za dieťa ktoré nedochádzalo do materskej školy ani jeden deň (v období 1.7. – 31.8.), alebo bola prerušená prevádzka materskej školy zapríčinená zriaďovateľom alebo inými závažnými dôvodmi; v týchto prípadoch uhrádza zákonný zástupca pomernú časť príspevku (*pomerná časť príspevku sa platí aj v prípade, ak je materská škola otvorená v období 1.7. – 31.8. napr. otvorená len dva týždne, t.j., platí sa len polovičný príspevok*).

#### Čl. 5

##### **Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej umeleckej škole**

1. Výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v Základnej umeleckej škole v Novej Bani sa v zmysle § 49 ods. 4 školského zákona určuje nasledovne:
- a) Prípravné štúdium hudobný odbor – skupinové vyučovanie **6,00 €/mesiac**
  - b) Hudobný odbor – individuálne vyučovanie **18,00 €/mesiac**
  - c) Výtvarný odbor – skupinové vyučovanie **8,00 €/mesiac**
  - d) Literárno-dramatický odbor – skupinové vyučovanie **4,00 €/mesiac**
  - e) Obligátny nástroj nad rámec učebných plánov **2,00 €/mesiac**
  - f) Štúdium pre dospelých do 25 rokov **15,00 €/mesiac**
  - g) Štúdium pre dospelých nad 25 rokov **25,00 €/mesiac**

#### Čl. 6

##### **Zníženie príspevku a oslobodenie od povinnosti uhrádzať príspevok na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v Základnej umeleckej škole**

1. Riaditeľ Základnej umeleckej školy, môže rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku, ak zákonný zástupca neplnoletého žiaka alebo plnoletý žiak to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu.

## Čl. 7

### Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí

1. Výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí pri ZŠ Jána Zemana sa v zmysle § 114 ods. 6 školského zákona určuje vo výške **12,00 €**.

## Čl. 8

### Zníženie príspevku a oslobodenie od povinnosti uhrádzať príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí

1. Riaditeľ Základnej školy Jána Zemana, ktorej súčasťou je Školský klub detí, môže rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku, ak zákonný zástupca o to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu.

## Čl. 9

### Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v Centrách voľného času

1. Výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v Centrách voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa sa v zmysle § 116 ods. 6 školského zákona určuje nasledovne:
  - a) dieťa s trvalým pobytom v meste Nová Baňa
    - **4,00 € / mesačne**
  - b) dieťa s trvalým bydliskom mimo mesta Nová Baňa v prípade že obec prispeje na záujmové vzdelávanie dieťaťa:
    - **4,00 € / mesačne**
  - c) dieťa s trvalým bydliskom mimo mesta Nová Baňa v prípade, že obec neprispieje na záujmové vzdelávanie dieťaťa:
    - **6,00 € / mesačne**
2. Riaditeľ Centra voľného času je oprávnený určiť cenník poplatkov na ostatné voľnočasové aktivity zabezpečované Centrom voľného času okrem pravidelnej činnosti záujmových útvarov, a to napr. jednorazové použitie internetu, letné tábory, príležitostná činnosť a pod.

## Čl. 10

### Zníženie príspevku a oslobodenie od povinnosti uhrádzať príspevok na činnosť centra voľného času

1. Riaditeľ Centra voľného času môže rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku podľa odseku 1. a) a 1. b), ak plnoletý žiak alebo zákonný zástupca neplnoletého žiaka o to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu.

## Čl. 11

### Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov a výška príspevku na režijné náklady v školských jedálňach

(§140 ods. 9 a 10 Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov)

1. Školská jedáleň, ktorej zriaďovateľom je mesto Nová Baňa, poskytuje stravovanie deťom a žiakom za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórii stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky. Zákonný zástupca čiastočne prispieva aj na úhradu režijných nákladov. Uvedené príspevky uhradza aj dospelý stravník (zamestnanec školy a školského zariadenia a iné dospelé fyzické osoby stravujúce sa v školskej jedálni).
2. Výšku nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov určujú finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo. Sú stanovené Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
3. Mesto Nová Baňa, ako zriaďovateľ školských jedální pri základných a materských školách určuje 3. pásmo (pre deti, žiakov a zamestnancov) podľa platných pásiem: *Finančného pásma A na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 01.01.2023 a Finančného pásma B na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov pre diétne stravovanie, stravovanie športovcov, celoročné stravovanie a stravovanie zamestnancov školy, školských zariadení a iných fyzických osôb s účinnosťou od 01.01.2023.*
4. Zriaďovateľ v zmysle ustanovenia § 140 ods. 9, 10 a 12 školského zákona určuje výšku príspevku, ktorý uhradza zákonný zástupca dieťaťa, okrem dieťaťa alebo žiaka, na ktoré je poskytnutá dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom podľa osobitného predpisu (*zákon č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších právnych predpisov*), na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v školskej jedálni takto:

Školské jedálne pri materských a základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa						
	Náklady na nákup potravín na jedno jedlo 3. finančné pásmo			Spolu náklady na nákup potravín	Dotácia na podporu výchovy dieťaťa k stravovacím návykom	Výška poplatku ZZ spolu
	desiata	obed	olovrant			
<b>Stravník v MŠ</b> (bez dotácie)	0,50	1,20	0,40	<b>2,10</b>	0	2,10

<b>Stravník v MŠ</b> (ak ZZ o to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzy alebo príjem domácnosti je najviac vo výške životného minima)	0,50	1,20	0,40	<b>2,10</b>	1,40	0,70
<b>Stravník v MŠ</b> (dieťa predškolač – ak o to ZZ písomne požiada)	0,50	1,20	0,40	<b>2,10</b>	1,40	0,70
<b>Stravník v ZŠ</b> (od 6 do 11 rokov – ak o to ZZ písomne požiada)	-	1,70	-	<b>1,70</b>	2,10	0,00
<b>Stravník v ZŠ</b> (od 11 do 15 rokov – ak o to ZZ písomne požiada)	-	1,90	-	<b>1,90</b>	2,30	0,00
<b>Zamestnanci a iné fyzické osoby</b>	-	2,40	-	<b>2,40</b>	0	2,40

Pozn.: sumy sú uvedené v eur.

5. Zákonný zástupca dieťaťa alebo žiaka prispieva na **úhradu režijných nákladov** na stravovanie vzniknutých v školskej jedálni **paušálnou sumou 10 €/mesiac**. Príspevok na réžiu uhrádza zákonný zástupca za dieťa alebo žiaka, ktoré odoberie aspoň jednu stravnú jednotku v mesiaci.
6. Výška režijných nákladov pre zamestnancov a iné fyzické osoby je **1 €/obed**.
7. Stravníkom v školskej jedálni môžu byť deti, žiaci, zamestnanci škôl a školských zariadení. So súhlasom zriaďovateľa a príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva sa môžu v školskej jedálni stravovať aj iné fyzické osoby.
8. Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa je vo výške ustanovenej osobitným predpisom (§ 4 zákona NR SR č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších právnych predpisov) za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole alebo vyučovania v základnej škole a odobralo obed a iné jedlo.
9. V prípade, ak zariadenie školského stravovania pripraví stravu v hodnote nižšej ako je poskytnutá dotácia, rozdiel môže byť použitý napr. na skvalitnenie jedla, rozšírenie jedla o doplnkové jedlo, následne môže byť tento rozdiel použitý aj na úhradu režijných nákladov s cieľom skvalitnenie kultúry stravovania.
10. Zákonný zástupca má povinnosť pre prípad neprítomnosti na výchovno-vzdelávacej činnosti odhlasovať stravníka podľa pokynov riaditeľa materskej školy alebo základnej školy. Za žiaka na ktorého sa poskytuje dotácia na podporu výchovy k



stravovacím návykom dieťaťa nedodrží povinnosť prihlásenia/odhlásenia žiaka uhrádza príspevok za daný deň v plnej výške.

11. Dieťaťu (stravníkovi), u ktorého podľa posúdenia lekára (špecialista v príslušnom odbore) zdravotný stav vyžaduje osobitné stravovanie a školská jedáleň uvedený druh stravovania nezabezpečí patrí dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa. Dotáciu vyplatí zriaďovateľ zákonnému zástupcovi za dni, kedy sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v škole.

## Čl. 12

### Termín a spôsob platby príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov

1. Termín a spôsob platby príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach stanovených týmto VZN určia riaditelia príslušných škôl a školských zariadení vnútorným predpisom. Riaditeľ je povinný účinné VZN, ako aj vnútorný predpis o podmienkach úhrady príspevku zverejniť na webovom sídle školy a školského zariadenia a v priestoroch školy a školského zariadenia.

## Čl. 13

### Záverečné ustanovenia

VZN vyvesené na úradnej tabuli od 17.07.2023 do 31.07.2023.

VZN schválené nariadením MsZ č. .... dňa .....

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli od ..... do .....

VZN nadobúda účinnosť dňa .....

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. ....

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA,  
primátor mesta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli od 17.07.2023 do 31.07.2023. Pripomienky k návrhu VZN môžu fyzické a právnické osoby uplatniť do 26.07.2023 písomne, elektronicky alebo ústne na Mestskom úrade, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa alebo elektronicky na e-mail: [brnakova.jana@novabana.sk](mailto:brnakova.jana@novabana.sk)

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

---

K bodu : Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nová Baňa č. 3/2015 zo dňa 18.11.2015 o trhovom poriadku pre príležitostný trh Novobanský jarmok

---

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA, primátor mesta

Spracovateľ : Mária Bakošová  
finančné oddelenie

Materiál obsahuje : Návrh na nariadenie

V Novej Bani, dňa 02. August 2023

---

### Návrh na nariadenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nová Baňa č. 3/2015 zo dňa 18.11.2015 o trhovom poriadku pre príležitostný trh Novobanský jarmok

### Dôvodová správa

Mestský úrad v Novej Bani predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nová Baňa č. 3/2015 zo dňa 18.11.2015 o trhovom poriadku pre príležitostný trh Novobanský jarmok.

Na základe schválenia cenníka platieb na novobanskom jarmoku uznesením MsZ č. 90/2023 zo dňa 28.6.2023 sa vo VZN č. 3/2015 zo dňa 18.11.2015 mení článok IV. Úhrada za predajné miesto. Návrh dodatku bol zverejnený na pripomienkové konanie v čase od 17.7.2023 do 26.7.2023.

**DODATOK Č. 1**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nová Baňa č. 3/2015**  
**o trhovom poriadku pre príležitostný trh Novobanský jarmok**

---

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o Trhovom poriadku pre príležitostný trh Novobanský jarmok.

**Dodatok č. 1 k VZN Mesta Nová Baňa č. 3/2015 o trhovom poriadku pre príležitostný trh**  
**Novobanský jarmok**

**Článok I.**  
**Predmet dodatku**

Predmetom Dodatku č. 1 je úprava Článku IV. Úhrada za predajné miesta, ktorý sa mení a dopĺňa nasledovne:

**1. Mení sa článok IV nasledovne:**

**Pôvodné znenie Článku IV:**

**Úhrada za predajné miesta**

Úhrada za zabratie predajného miesta je schválená uznesením MsZ č. 24/2015 zo dňa 22.4.2015.

**Nové znenie Článku IV:**

**Úhrada za predajné miesta**

Úhrada za zabratie predajného miesta je schválená uznesením MsZ č. 90/2023 zo dňa 28.6.2023

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2015 vyvesené na úradnej tabuli od 17.7.2023 do 31.7.2023.

Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2015 schválené uznesením MsZ č. .... dňa .....

Dodatok č.1 k VZN č.3/2015 vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli od ..... do .....

Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2015 nadobúda účinnosť dňa .....

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA,  
primátor mesta

Návrh dodatku č. 1 k VZN vyvesený na úradnej tabuli od 17.07.2023 do 31.07.2023. Pripomienky k návrhu VZN môžu fyzické a právnické osoby uplatniť do 26.07.2023 písomne, elektronicky alebo ústne na Mestskom úrade, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa alebo elektronicky na email: [adamcova@novabana.sk](mailto:adamcova@novabana.sk)

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

---

K bodu : Výročná správa Sociálneho podniku mesta Nová Baňa s. r. o .

---

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA, primátor mesta

Spracovateľ : PhDr. Janette Brnáková, ekonómka

Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie

Výročnú správu Sociálneho podniku mesta Nová Baňa s. r. o.

V Novej Bani, dňa 02. 08. 2023

---

### Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **berie na vedomie**

Výročnú správu Sociálneho podniku mesta Nová Baňa s. r. o.

#### **Dôvodová správa**

Podľa § 15 zákona č. 112/2018 Z.. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o SE“) má registrovaný sociálny podnik povinnosť vypracovať Výročnú správu a predložiť ju do registra účtovných závierok.

Sociálny podnik mesta s. r. o. si túto povinnosť splnil. Výročná správa Sociálneho podniku bola schválená Valným zhromaždením dňa 21. 06. 2023 a do registra účtovných závierok bola predložená dňa 27. 06. 2023.



**Sociálny podnik mesta Nová Baňa , Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**



## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

Obchodnej spoločnosti

**SOCIÁLNY PODNIK MESTA NOVÁ BAŇA s. r. o.**

Registrovaný sociálny podnik

**Za rok 2022**



**Sociálny podnik mesta Nová Baňa , Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**

Obchodná spoločnosť Sociálny podnik mesta Nová Baňa, s. r. o., registrovaný sociálny podnik, so sídlom Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 54332567

predkladá

v súvislosti s povinnosťou vyplývajúcou z ust. § 15 zákona č. 112/2018 Z.. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o SE“) túto

## **výročnú správu**

### **1. Základné identifikačné údaje spoločnosti**

**Obchodné meno:** Sociálny podnik mesta Nová Baňa, s. r. o.

**Sídlo spoločnosti:** Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

**Registrácia spoločnosti:** Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 43126/S

**Deň zápisu do OR:** 19.02.2022

**IČO:** 54 332 567

**DIČ:** 2121662620

**Výška vkladu:** 5 000,- €

**Druh registrovaného sociálneho podniku (RSP):** integračný

**Dátum priznania štatútu:** 8.9.2022

### **2. Základná charakteristika spoločnosti**

Sociálny podnik mesta Nová Baňa je registrovaným sociálnym podnikom, ktorý je obchodnou spoločnosťou s ručením obmedzeným so 100%-nou majetkovou účasťou Mesta Nová Baňa. Spoločnosť bola založená dňa 19. 02. 2022 za účelom efektívneho a hospodárneho poskytovania služieb obci, občanom, samosprávam a organizáciám.

### **3. Vedenie spoločnosti**

**Konateľ spoločnosti :**

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', PhD. MBA

### **4. Štatutárne orgány spoločnosti**

**Valné zhromaždenie**

Valné zhromaždenie je najvyšší orgán spoločnosti, ktorý je oprávnený konať v mene spoločnosti alebo rozhodovať o jej vnútorných záležitostiach. Mesto Nová baňa, ako 100% spoločník, vykonáva svoje práva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu mesta.



Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

- schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene Spoločnosti pred jej vznikom,
- schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny,
- rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
- vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
- vylúčenie spoločníka podľa § 113 a 121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 Obchodného zákonníka,
- rozhodovanie o zrušení Spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
- rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku a zmluvy o predaji časti podniku,
- udelenie súhlasu s prevodom obchodného podielu a so zriadením záložného práva na obchodný podiel,
- ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo zakladateľská listina.

### **Konateľ**

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je konateľ. Prvým konateľom spoločnosti je Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA . Konateľ vykonáva svoju funkciu bezodplatne. V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Konateľ sa v mene spoločnosti podpisuje tak, že k napísanému, vytlačenému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a funkciu.

### **Dozorná rada**

Dozorná rada má troch členov. Prvými členmi dozornej rady sú:

- Maroš Marko
- Anton Medved'
- Mgr. Juraj Kološta

Dozorná rada dohliada na činnosť konateľa, nahliada do obchodných a účtovných kníh, preskúmava účtovne závierky, raz ročne podáva správy valnému zhromaždeniu.

### **Predmet podnikania :**

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba sviečok a tieniacej techniky
- Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod)
- Sťahovacie služby
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach





- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Pravidelná kontrola detského ihriska
- Informačná činnosť
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- Poskytovanie služieb osobného charakteru

## 5. Zhodnotenie hospodárskej činnosti

Sociálny podnik mesta Nová Baňa, s. r. o., r. s. p. vykonával služby spojené krajinou úpravou, prácami v lesníctve na základe objednávok firiem a občanov.

Sociálny podnik mesta Nová Baňa, s. r. o., r. s. p. dosahoval pozitívny sociálny vplyv, meraním percenta zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb, čo tvorilo 100% z celkového počtu zamestnancov.

Cieľom dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu je nielen samotné zamestnanie znevýhodnených a zraniteľných osôb, ale najmä vytváranie príležitostí k zmene alebo zlepšeniu ich životnej situácie.

V roku 2022 u SPMNB prevažujú činnosti ako je odburiňovanie a čistenie chodníkov, hrabanie lístia, kosenie trávnatých plôch a odburiňovanie záhonov, pomocné práce v lesníctve, pomocné práce v domácnostiach ( kosenie, čistenie záhrad).

V roku 2023 SPMNB chce pokračovať v dosahovaní pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu a jeho intenzívne prehlbovanie aktívnou činnosťou na trhu a zamestnávaním znevýhodnených a zraniteľných osôb.

Pribudnú činnosti ako sú administratívne, upratovacie , údržbárske služby v Zariadení pre seniorov „ Úsmev“, ktorého zriaďovateľom je od 1.1.2023 mesto Nová Baňa, kde sa vytvoria ďalšie pracovné miesta i pre znevýhodnené osoby.

Prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených / alebo zraniteľných osôb

9-12 mesiac stav ku koncu mesiaca	% zamestnaných znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov v TPP	Merateľný PSV splnený/nesplnený
9	100%	Splnený
10	100%	Splnený
11	100%	Splnený
12	100%	Splnený

Prehľad zamestnancov spoločnosti ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Pozícia	Počet pracovníkov
pomocný pracovník	3



Zamestnanci vykonávali nasledovné činnosti :

- starostlivosť o čistotu mesta 323 hod.
- kosenie a čistota verejných priestranstiev 125 hod.
- čistenie odrážok 15 hod.
- čistenie nelegálnych skládok 22 hod.
- čistenie priepustov 30 hod.
- zalesňovanie 37,5 hod.
- mechanická ochrana 15 hod.
- príprava na prirodzené zmladenie 36 hod.
- čistenie pozemku 87,5 hod.
- natieranie zábradlí 37,5 hod.
- starostlivosť o verejnú zeleň v Mestskom cintoríne 30 hod.
- pomocné práce ( čistenie záhrad, chodníkov, hrabanie lístia, kosenie trávnatých plôch ) 453 hod.

## 6. Účtovná závierka - zhodnotenie výsledkov hospodárenia spoločnosti

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. zákona o účtovníctve. Ročná účtovná závierka bola vypracovaná za rok 2022 v mesiaci marec 2023.

### Prehľad o príjmoch a výdavkoch

Výnosy spoločnosti vo výške 9 457,95 € tvoria tržby z predaja a ostatné výnosy z plnenia o poskytnutí kompenzačných (vyrovnávacích) príspevkov integračnému podniku.

Výnosy	
Služby - Technické služby mesta Nová baňa	3 660,25
Služby- Mestské lesy s, r, o,	1 875,50
Služby- firmy	165,00
Služby - občania	962,50
Dotácia ÚPSVaR	2 794,70
<b>Spolu</b>	<b>9 457,95</b>

Náklady na hospodársku činnosť vo výške **11 091,78 €** tvoria nákupy materiálu, služieb ( školenia BOZP, spracovanie účtovníctva a miezd), sociálne a mzdové náklady.

Náklady na finančnú činnosť vo výške **87,24 €** tvoria bankové poplatky za vedenie účtu.

Náklady	
Spotreba materiálu	483,93
ostatné služby	973,30
Mzdové náklady	6 465,47
Zákonné sociálne poistenie	1 952,10
Zákonné sociálne náklady	1 216,98
<b>Spolu</b>	<b>11 091,78</b>

Hospodársky výsledok za rok 2022 je strata vo výške 1 721,07 €. Vedenie spoločnosti predloží návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku valnému zhromaždeniu na schválenie.



Sociálny podnik mesta Nová Baňa , Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Stav a pohyb majetku a záväzkov

<b>Štruktúra majetku spoločnosti</b>	
<b>obežný majetok</b>	<b>5 891,42</b>
v tom :	
Krátkodobé pohľadávky	1 509,75
Pokladnica	166,11
Bankový účet	4 215,56

<b>Štruktúra zdrojov v spoločnosti</b>	
Vlastné imanie	3 278,93
Základné imanie	5 000,00
VH za účtovné obdobie	-1 721,07
Záväzky	2 612,49
Krátkodobé záväzky	2 612,49
Záväzky zo SF	33,48
Zamestnanci	1 380,47
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP	609,81
Dane	58,73

## 7. Prílohy

- Účtovná závierka

V Novej Bani 6.6.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA  
konateľ

Úč MÚJ

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky

zostavená k

3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

## Daňové identifikačné číslo

2 1 2 1 6 6 2 6 2 0

## IČO

5 4 3 3 2 5 6 7

## SK NACE

8 1 . 3 0 . 0

## Účtovná závierka

- riadna  
 mimoriadna  
 priebežná

## Za obdobie

Mesiac Rok

od 0 1 2 0 2 2

do 1 2 2 0 2 2

## Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od 0 1 2 0 2 1

do 1 2 2 0 2 1

## Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč MÚJ 1-01) Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) Poznámky (Úč MÚJ 3-01)

## Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S o c i á l n y p o d n i k m e s t a N o v á B a ň a , s . r . o .

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N á m e s t i e s l o b o d y

Číslo

1

PSČ

9 6 8 0 1

Obec

N o v á B a ň a

## Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B a n s k á B y s t r i c a o d d . s . r . o . v l o ž k a č . 4 3 1 2 6 / S

Telefónne číslo

0 4 5 6 7 8 2 8 2 3

Faxové číslo

Emailová adresa

s o c i a l n y . p o d n i k @ n o v a b a n a . s k

Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

1 4 . 0 3 . 2 0 2 3

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie	STRANA AKTÍV	Č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Netto	Netto
a	b	c	1	2
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14</b>	<b>01</b>	5 891	0
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09</b>	<b>02</b>		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/</b>	<b>03</b>		
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)</b>	<b>04</b>		
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - +/- 098/	08		
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)</b>	<b>09</b>		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21</b>	<b>14</b>	5 891	0
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/</b>	<b>15</b>		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A</b>	<b>16</b>		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)</b>	<b>17</b>	1 510	0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	1 510	0
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20		
<b>B.IV.</b>	<b>Finančný majetok r. 22 + r. 23</b>	<b>21</b>	4 381	0
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	4 381	0
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

Označenie	STRANA PASÍV	Č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	3	4
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34</b>	<b>24</b>	5 891	0
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33</b>	<b>25</b>	3 279	0
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie r. 27 + r. 28</b>	<b>26</b>	5 000	0
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 000	0
	2. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)</b>	<b>29</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)</b>	<b>30</b>		
<b>A.IV.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)</b>	<b>31</b>		
<b>A.V.</b>	<b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)</b>	<b>32</b>		
<b>A.VI.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)</b>	<b>33</b>	-1 721	0
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45</b>	<b>34</b>	2 612	0
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)</b>	<b>35</b>		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)</b>	<b>36</b>		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>37</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)</b>	<b>38</b>	2 612	0
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	530	0
	2. Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	1 990	0
	3. Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	59	0
	4. Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	33	0
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)</b>	<b>43</b>		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>44</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>45</b>		

Označenie	Text	Č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)	01	9 458	0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	6 663	0
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06		
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07	2 795	0
*	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)</b>	<b>08</b>	<b>11 092</b>	<b>0</b>
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	484	0
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	973	0
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	9 635	0
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13		
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14		
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17		
**	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>	<b>18</b>	<b>-1 634</b>	<b>0</b>
*	<b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>	<b>19</b>	<b>5 206</b>	<b>0</b>
*	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)</b>	<b>20</b>		
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		
*	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)</b>	<b>27</b>	<b>87</b>	<b>0</b>
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	87	0
**	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)</b>	<b>34</b>	<b>-87</b>	<b>0</b>

Označenie	Text	Č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
**	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)</b>	<b>35</b>	-1 721	0
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36		
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)</b>	<b>38</b>	-1 721	0



## **Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani**

---

### **K bodu: Konceptia nakladania s nehnuteľným majetkom (budovami) mesta Nová Baňa na roky 2023-2026**

---

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA  
primátor mesta Nová Baňa

Spracovateľ: Daša Zigová  
referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa

Materiál obsahuje: 1 návrh na uznesenie  
1 dôvodovú správu

V Novej Bani, dňa 2. augusta 2023

---

### **1. N á v r h n a u z n e s e n i e**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

Koncepciu nakladania s nehnuteľným majetkom (budovami) mesta Nová Baňa na roky 2023-2026.

#### **D ô v o d o v á s p r á v a**

V zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa Konceptiu nakladania s nehnuteľným majetkom (budovami) mesta Nová Baňa na roky 2023-2026.

Cieľom opätovného schválenia koncepcie je aktualizovať Konceptiu nakladania s nehnuteľným majetkom (budovami) mesta Nová Baňa na súčasný stav budov a stanoviť si priority v kapitálových výdavkoch.

Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom (budovami) mesta Nová Baňa na roky 2023-2026 je ucelený materiál, na základe ktorého sa bude postupovať pri ďalšom nakladaní s objektmi (budovami) mesta.

Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom (budovami) mesta Nová Baňa na roky 2023-2026 bola dňa 3.7.2023 prerokovaná v Komisii územného plánu, životného prostredia a majetku a pripomienky členov komisie sa do materiálu zapracovali.



**Mesto Nová Baňa**

## **Koncepcia nakladania**

**s nehnuteľným majetkom budovami, stavbami mesta**

**Nová Baňa na roky 2023 – 2026**

**jún 2023**

## Úvod

**Majetok mesta (budovy)** tvorí materiálnu podstatu pre zabezpečenie výkonu všetkých jeho kompetencií. Nakladaním s majetkom mesta je nevyhnutné zabezpečiť plnenie všetkých kompetencií mesta v prospech ekonomického rozvoja mesta a v prospech zabezpečenia kvality života jeho obyvateľov. Výber vhodnej stratégie správy a nakladania s majetkom a efektívne využívanie nehnuteľností má významný dosah na samosprávu a je dôležitým faktorom zvyšovania hospodárnosti.

## Vymedzenie základných pojmov a postupov nakladania s majetkom (budovami)

Nakladanie s majetkom mesta upravuje Zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Nehnutel'ný majetok** (budovy) mesta spravuje mesto Nová Baňa (Mestský Úrad) a organizácie s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa (Technické služby mesta Nová Baňa, príspevková organizácia, Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Základná škola J. Zemana, Centrum voľného času v Novej Bani, Základná umelecká škola Nová Baňa, Materská škola Nábrežná 2 Nová Baňa, Mestské lesy spol. s.r.o. Nová Baňa).

**Prebytočný majetok** mesta (budovy) je majetok, ktorý mesto, alebo právnická osoba zriadená mestom trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Odpredaj ( prevod vlastníctva) prebytočného nehnuteľného majetku mesta (budov) sa realizuje predovšetkým na základe §9a odst.1 Zákona č.138/1991 zb. nasledovne:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

V odôvodnených prípadoch aj na základe §9a, ods. 8, písm. e)

**Všeobecnou hodnotou majetku** (budov) je výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

Pod **objektivizáciou** rozumieme znalecké stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zohľadňujúce technický stav, vplyv trhu, ekonomické vplyvy a iné špecifické faktory.

**Neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok** – je nehnuteľný majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, zastaranosť a nehospodárnosť prevádzky už neslúži svojmu účelu.

## Štruktúra koncepcie

- Analýza súčasného stavu
- Analýza aktuálnych zistení
- Vymedzenie strategických cieľov na roky 2023 - 2026
- Akčné plánovanie – časový harmonogram

## Analýza súčasného stavu

Analýza súčasného stavu vychádza zo systematického zberu údajov za posledných 8 rokov. Odzrkadľuje zmeny stavu nehnuteľného majetku (budov) v tomto období a potreby do budúcich období na jeho ochranu pred poškodením, udržiavanie v dobrom technickom stave a jeho ďalšie zveľadenie. Potreby jednotlivých objektov sú vyčíslené. Pri ich vyčíslení sa vychádzalo z kvalifikovaných odhadov z predchádzajúcich skúseností pri rekonštrukciách a opravách objektov mesta a z cenových ponúk.

Nehnuteľný majetok (budovy) vo vlastníctve Mesta Nová Baňa spravujú mesto a organizácie s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa. Jedná sa o budovu MsÚ, budovy určené na prenájom, školy a školské zariadenia a budovy v správe Technických služieb mesta Nová Baňa, Mestského bytového podniku a Mestských lesov spol. s.r.o. Nová Baňa.

Spoločne je súčasne spravovaných:

- 7 objektov pre školy a školské zariadenia,
- 9 objektov zabezpečujúcich plnenie úloh samosprávy,
- 2 historické objekty,
- 3 objekty slúžiace na kultúru,
- 2 objekty slúžiace na rekreáciu,
- 1 stavba slúžiaca na rekreáciu
- 4 ostatné objekty
- 18 priestorov slúžiacich na prenájom
- 5 bytových domov
- 7 kotolní

## **Objekty na vzdelanie a výchovu pre školy a školské zariadenia**

Sú to objekty, ktoré sú nevyhnutné pri zabezpečení školopovinnej dochádzky, predškolskej dochádzky a záujmových činností detí. Mesto počíta s vlastníctvom týchto budov a udrжанím ich dobrého technického stavu pre tieto účely do budúcnosti.

### **1. Základná škola Jána Zemana**

Objekt postavený v roku 1975 je v správe Základnej školy Jána Zemana. Je to najväčšia budova určená na vzdelávanie v meste.

**INVESTÍCIE:** V r. 2010 prebehla rekonštrukcia pozostávajúca z výmeny okien za plastové, zateplenie fasády a výmeny podlahovej krytiny. V r. 2014 rekonštrukcia ¼ kanalizácie. V r. 2016 prebehla rekonštrukcia ihriska (nový trávnik, antuka, odvodnenie a zavlažovanie) a rekonštrukcia sociálnych zariadení. V r. 2017 výmena vzduchotechniky v kuchyni a inštalácia digestorov. V r. 2018 rekonštrukcia výdajného pultu. V r. 2019 NN prípojka, rozvodňa a elektroinštalácia kuchyne, vybavenie kuchyne konvektomat, plynová panva a umývačka riadu, rekonštrukcia kotolne. V r. 2021 elektroinštalácia, kotle do ŠJ, nová brána.

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 313 054 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** vlhnutie stien sklad pod ŠJ, elektroinštalácia škola dokončenie, telocvičňa rekonštrukcia/prestavba externé financovanie výzva, v prípade presunu MŠ Štúrova do ZŠ potreba prispôsobiť vybraný trakt

### **2. Základná škola sv. Alžbety**

Objekt bol postavený v roku 1952. 1.9. 2008 bola uzavretá nájomná zmluva so Základnou školou sv. Alžbety na dobu určitú do 1.9.2033.

**INVESTÍCIE:** Z väčších opráv zrealizovala cirkevná škola z vlastných prostriedkov rekonštrukciu krovu, zmenu strešnej krytiny, výmenu okien a dverí za plastové, zrenovovali sa šatne a toalety.

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 142 380 EUR v réžii biskupského úradu Banská Bystrica

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** zateplenie fasády a rekonštrukcia podstienok

### 3. Základná umelecká škola

Objekt postavený pred rokom 1976 je v správe Základnej umeleckej školy v Novej Bani.

**INVESTÍCIE:** V objekte bola zrekonštruovaná koncertná sála, zrekonštruované sociálne zariadenia. V r. 2014 inštalované plastové okná a dvere. V r. 2021 bola vymenená strecha a zrekonštruovaná fasáda. V r. 2022 bola opravená kanalizácia zrekonštruovaný dvor.

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 295 800 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** rekonštrukcia kúrenia I. etapa výmena kotlov a rekonštrukcia kotolne, II. etapa výmena radiátorov

### 4. MŠ Nábrežná, MŠ Štúrova, MŠ Kolibská

Objekt postavený v roku 1982 je v správe MŠ Nábrežná. Je to najväčšie predškolské zariadenie. Objekt MŠ ul. Štúrova postavený pred rokom 1976 je v správe MŠ Nábrežná ako elokované pracovisko. Objekt MŠ Kolibská postavený pred rokom 1976 je v správe MŠ Nábrežná ako elokované pracovisko.

**INVESTÍCIE:** V r. 2012 odstránenie havarijného stavu vonkajšieho teplovodného kanálu, zrekonštruované sociálne zariadenia a rozvody UK v sektoroch E, F. V r. 2012 MŠ Kolibská výmena pece na pelety a zateplenie stropu. V r. 2014 vymenené okná a dvere, zateplená budova, nanovo vymurované priechodzie chodby. V r. 2015 MŠ Štúrova bol odstránený havarijný stav na kanalizácii a prepádajúcej sa podlahy a nainštalované nové radiátory v jednej miestnosti. V r. 2017 triedy 1. a 2., zádveria, chodby oprava kúpeľní, spadnutej podlahy, šatní B, C podlahy. V r. 2018 MŠ Nábrežná oprava šatne zamestnancov, podlahy, vestibul, rekonštrukcia exteriéru MŠ Nábrežná zahájená. V r. 2018 MŠ Štúrova detské ihrisko, oprava kancelárie, jedálne a rekonštrukcia kúrenia. V r. 2018 MŠ Kolibská oprava kúpeľní, WC, šatňa zamestnancov, chodník, oplotenie, bránička, oprava hosp. budovy, ostatné plochy a letná rozprávková čítareň. V r. 2019 dokončenie rekonštrukcia exteriéru MŠ Nábrežná vrátane oplatenia. V r. 2020 asfaltovanie dvoru MŠ Kolibská. V r. 2021 vybavenie kuchyňa MŠ Nábrežná a okná výmena. V r. 2022 MŠ Nábrežná terasa prístrešok a kuchyňa MŠ Nábrežná vybavenie.

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 1 020 432 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** zateplenie MŠ Kolibská, oprava fasády MŠ Štúrova ak nebude aktuálne sťahovanie do ZŠ, v prípade sťahovania MŠ Štúrova do ZŠ bude budova na odpredaj

### 5. Centrum voľného času

Časť budovy je jedna z najstarších budov mesta zo 14. storočia. Sála bola pristavená v roku 1970. Objekt je v správe Centra voľného času v Novej Bani.

**INVESTÍCIE:** V r. 2007 vymenená krytina strechy (hist. časť). V r. 2012 zmena systému vykurovania- plynový kondenzačný kotol, nové rozvody UK, nové panelové radiátory. V r. 2014 výmena okien staršia časť eurookná a novšia časť plastové okná. V r. 2015 vystierkovanie miestností poschodie hist. časti, vymalovanie stropu sála, oprava strechy nad sálou. V r. 2017 odstránenie starej stavby budovy pri CVČ, úprava plochy dvora, múrik, oplotenie a bráničky. V r. 2021 rekonštrukcia fasády. V r. 2022 pripojenie na kanalizáciu a rekonštrukcia dvorovej plochy.

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 186 624 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** prístavba k sále SVP povodie Hrona zistiť podmienky pre ochranné pásmo, rekonštrukcia interiéru sály

## **Mestské objekty**

Patria sem všetky objekty pre samosprávu, historické objekty, objekty pre kultúru a rekreáciu.

## **Objekty zabezpečujúce plnenie úloh samosprávy**

Prevažne sa jedná o budovy, ktoré sú nevyhnutné pri správe mesta a jeho majetku, pri plnení úloh samosprávy, pre vykonávanie činností, ktoré zabezpečujú potreby obyvateľstva. S využitím prevažnej väčšiny týchto budov na dané účely mesto počíta i do budúca.

### **1. Budova MsÚ**

Objekt postavený v r. 1940 je administratívnou budovou Mestského úradu Nová Baňa. V objekte sa nachádzajú aj priestory, ktoré sú predmetom nájmu pre podnikateľské účely.

**INVESTÍCIE:** V r. 2011 bola časť priestorov zrekonštruovaná pre klientske centrum a matriku (elektroinštalácia, radiátory, strop, stierky, vybavenie), kompletná rekonštrukcia zasadacej miestnosti (elektroinštalácia, stierky, nové panelové radiátory, renovované parkety). V r. 2014 čistenie a náter strechy, výmena okien a dverí a zateplenie fasády. V r. 2019 čiastočná výmena dverí a zárubní. V r. 2022 náter strechy, čiastočná rekonštrukcia priestorov MsP.

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** toalety a podlahy na 1. poschodí postupná rekonštrukcia

### **2. Podnikateľské Centrum Mestská knižnica**

Objekt postavený v roku 1931, čiastočne zrekonštruovaný v roku 1994, prístavba v roku 1997. Do objektu bola v r. 2019 presťahovaná Mestská knižnica.

**INVESTÍCIE:** V r. 2015 prebehla rekonštrukcia, ktorej obsahom bola výmena okien a dverí za plastové, nové žľaby a zvody, zateplená fasáda. V r. 2019 kompletná rekonštrukcia pre potreby knižnice, vrátane výťahu. V r. 2021 dvere vstup od radničného parku.

**NEVYŽADUJE INVESTÍCIE**

### **3. Dom smútku**

Objekt postavený v roku 1960. Je v správe Technických služieb Nová Baňa. Slúži na smútočné obrady a správu cintorína.

**INVESTÍCIE:** V r. 2009 čiastočná oprava fasády a vyrobené a nainštalované striešky nad vstupmi. V rokoch 2014-15 vybudované parkovisko a vstupná brána so schodiskom. V r. 2019 nové ozvučenie.

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** oprava vonkajších omietok, rekonštrukcia plotu, zmena kúrenia, interiér vrátane osvetlenia rekonštrukcia

### **4. Sociálne prevádzková budova štadión**

Objekt postavený v roku 1947, zrekonštruovaný v roku 1968-69 je v správe TS mesta Nová Baňa. Byt, ktorý je súčasťou objektu je v správe MsBP. Budova je využívaná futbalovým oddielom MFK Nová Baňa.

**INVESTÍCIE:** V r. 2012 zrealizovaná výmena okien a dverí, náter fasády, zmena systému vykurovania, rekonštrukcia vnútorných priestorov, vybudovaný prístrešok na sedenie, zrekonštruovaná časť tribúny (plastové sedadlá), nové striedačky. V r. 2022 výmena strechy.

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** tribúna renovácia statika, nátery zábradlia areál, podmáčanie okraja hlavného ihriska v strede pod tribúnou (odkanalizovanie domov nad štadiónom po diagnostike farbou),

oprava plochej strechy na prístavbe

#### 5. Budovy Technické služby

Administratívna budova a samostatne stojace garáže dolný dvor a budova na hornom dvore postavené v roku 1970 sú v správe Technických služieb mesta Nová Baňa.

**INVESTÍCIE:** Bola zrealizovaná výmena okien a dverí za plastové na administratívnej budove, zmena vykurovania z pece na pevné palivo na plyn, vybudovaná brána vstup horný dvor, vyasfaltovanie dvorových plôch

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** strechy na objektoch

#### 6. Záchody a sprchy Tajch

Objekt novopostavený, ktorý sa člení sa na WC muži + sprcha, WC ženy + sprcha, WC imobilný, bufet, šatňa pre personál, miestnosť pre upratovačku, samostatná miestnosť, komunikačné priestory a otvorená zastrešená terasa. Od r. 2019 bola časť objektu obchodnou verejnou súťažou daná do prenájmu a objekt bol prevedený v r. 2021 pod správu mesta.

**INVESTÍCIE:** Novostavba z r. 2015

**NEVYŽADUJE INVESTÍCIE**

#### 7. Objekt DHZ na ul. M.R.Štefánika

Objekt postavený ako rodinný dom v roku 1934, v roku 1970 zrealizovaná prístavba. Neskôr zmenený účel využitia na administratívnu budovu.

**INVESTÍCIE:** V r. 2014 boli vymenené okná a dvere za plastové, inštalovaný nový kondenzačný plynový kotol s ohrevom teplej vody. V r. 2015 kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie, nové stierky vo všetkých miestnostiach, obklad v kúpeľni, podlahy (ker. + plávajúce), nová kuchynská linka, fasádny náter. V r. 2015 postavená samostatne stojaca garáž na parkovanie hasičskej techniky. V r. 2022 bola realizovaná modernizácia priestorov hasičskej zbrojnice pre DHZ, ktorá pozostávala z vyhotovenia prístrešku pre techniku, vybudovania vodovodnej prípojky, zavedenia UK do garáže, odvodnenie a vybetónovanie dvorovej plochy, automatická brána.

**NEVYŽADUJE INVESTÍCIE**

#### 8. Viacúčelové denné centrum Kalvárska

Objekt postavený v roku 1966 je spravovaný mestom. Objekt je rozdelený na dve samostatné časti s vlastným vstupom. Časť je využívaná denným centrom seniorov LIPA a na druhú časť má nájomnú zmluvu Materské centrum GAŠPARKO.

**INVESTÍCIE:** V r. 2012 zrekonštruované sociálne zariadenia, výmena vnútorných dverí a podlahy v časti DCS Lipa. V r. 2021 náter strechy. V r. 2022 chodník DCS, parkety Gašparko

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** havarijná situácia na vodovode, bleskozvode, budova v nevyhovujúcom technickom stave vo vzťahu ku energetickej efektívnosti (montovaná stavba, pôvodné okná) – plánovaný presun aktivít do objektu Kina Vatra po jeho celkovej rekonštrukcii z Plánu obnovy, následne areál na možnú rezidenčnú výstavbu ŠFRB, alebo investor projekt

#### 9. Zariadenie pre seniorov Úsmev ul. Moyzesova

Objekt postavený v roku 1966 ako detské jasle. V r. 1992 rekonštrukcia objektu na domov dôchodcov. Od 1.7.2022 je zariadenie pre seniorov spravované mestom.

**INVESTÍCIE:** V r. 2010 výmena okien, dverí a zateplenie budovy, výťah

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** ohrev TUV

## **Historické objekty**

### **1. Radnica (Múzeum)**

Objekt bol postavený približne po roku 1353. Pohronské múzeum patriace pod BBSK má uzatvorenú nájomnú zmluvu na časť priestorov objektu. Obradná miestnosť využívaná mestom je tiež súčasťou objektu.

**INVESTÍCIE:** V r. 2014 rekonštrukcia pozostávajúca z očistenia a náteru dreveného šindľa, nové žľaby a zvody, oprava a náter fasády a vyčistenie a náteru vonkajšej strany okien. V r. 2022 oprava rímsy na veži a lokálna oprava strechy

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** komplexná rekonštrukcia celého objektu, hlavne šindľovej strechy

### **2. Budova zvonice na Zvoničke**

Objekt bol postavený v roku 1874. Budova je súčasťou náučného chodníka Zvonička.

**INVESTÍCIE:** 1. krát zrekonštruovaná v r. 1966. V r. 2015 kompletná rekonštrukcia strechy, dreveného obkladu vonkajších stien a fasády murovanej časti

**NEVYŽADUJE INVESTÍCIE**

## **Objekty slúžiace na kultúru**

### **1. Budova bývalého kina Vatra**

Objekt postavený v roku 1943, prístavba 1973 je spravovaný mestom. Slúži na kultúrne podujatia, divadelné predstavenia, koncerty, kancelárie oddelenia kultúry. Využívaný je na cca 30 akcií ročne.

**INVESTÍCIE:** V r. 2011 zrekonštruované javiskové osvetlenie a ťahy a pódium. V r. 2015 odstránené zatekanie plechovej strechy a pretekajúce splaškových kanalizácií

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** komplexná rekonštrukcia z externých prostriedkov Eurofondov sedačky, podlaha na plesy

### **2. Budova KD Štále**

Objekt bol postavený v roku 1983. Prvé poschodie obsahuje nebytový priestor. Objekt spravovaný mestom slúži na prenájom priestorov na kultúrne akcie a na klubové aktivity. Využitý je cca 6-8 x ročne.

**INVESTÍCIE:** V r. 2018 výmena okien a dverí za plastové. V r. 2019 rekonštrukcia vykurovania. V r. 2020 rekonštrukcia priestorov bývalého bytu so samostatným vykurovaním. V r. 2021 vybudovanie samostatný vstup a náter strechy

**NEVYŽADUJE INVESTÍCIE**

### **3. Budova KD Bukovina 49**

Objekt postavený pred rokom 1976, ktorý pôvodne slúžil ako škola a je rozdelený na dve samostatné časti s vlastnými vstupmi. Jedna časť slúžiaca na kultúrne podujatia, prenájom priestorov na oslavy, nácvik divadelného súboru je spravovaná mestom. Druhá časť budovy prenajatá dlhodobo ako byt je



v správe MsBP.

**INVESTÍCIE:** V r. 2013 postavený nový komín a inštalovaná teplovzdušná pec na pevné palivo. V r. 2018 výmena strešnej krytiny, žľabov, zvodov a bleskozvodu

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** plánované na predaj

## **Objekty a stavba slúžiace na rekreáciu**

### **1. Chata Tajch (spravovaná mestom)**

Objekt postavený v roku 1977 je spravovaný mestom.

**INVESTÍCIE:** Objekt je dlhodobo nevyužívaný, dlhšiu dobu bez investícií

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** potrebná komplexná prestavba, resp. vybudovanie nového objektu na existujúcom základe, až následne po rekonštrukcii VN Tajch

### **2. Kúpalisko**

Objekt postavený pred rokom 1976 je v správe TS mesta Nová Baňa. Objekt sa skladá z nebytovej budovy, samostatne stojacich soc. zariadení, čističky vôd, dvoch bazénov a jedného detského bazéna.

**INVESTÍCIE:** Objekt je dlhodobo nevyužívaný, dlhšiu dobu bez investícií

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** využitie je podmienené dostupnosťou vody v prípade letného kúpaliska

### **3. Rozhľadňa Háj**

Stavba postavená v roku 2017 je v správe mesta Nová Baňa.

**INVESTÍCIE:** ochranný náter v r. 2021 v sume 4 500 EUR

**NEVYŽADUJE INVESTÍCIE** okrem pravidelný opakovaný ochranný náter

## **Ostatné objekty**

### **1. Manipulačná chatka Pastierska**

Budova lesného hospodárstva postavená v roku 1952 prešla v roku 1999 z majetku Stredoslovenských lesov do majetku mesta Nová Baňa. Momentálne je v účtovnej evidencii Mestských lesov, ktoré ju využívali na činnosti spojené so správou lesov. Objekt nie je napojený na vodu ani elektriku.

**INVESTÍCIE:** Objekt je dlhodobo nevyužívaný, dlhšiu dobu bez investícií, plánované na predaj

### **2. Banská dolina - objekt lesného hospodárstva**

Objekt slúžil ako lesná chatka. Bol na základe nájomnej zmluvy v užívaní Mestským poľovným združením Háj do 1.4.2015. Objekt nebol riadne odovzdaný mestu. Objekt nie je napojený na elektriku a vodu.

**INVESTÍCIE:** Objekt je dlhodobo nevyužívaný, dlhšiu dobu bez investícií, vyradiť z evidencie majetku

### **3. Kordka**

Objekt bývalej ubytovne Knauf Insulation. Odpojený od sietí, určený na asanáciu.

**INVESTÍCIE:** V r. 2021 objekt odkúpený od Kanuf Insulation,

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** asanácia objektu, hľadať projekt na externé financovanie odstránenie envirozáťaže (eternitová stavba)

#### 4. Rodinný dom Mariánska areál Althandel

Rodinný dom a samostatne stojaca garáž s hospodárskou budovou sú v pôvodnom stave. Postavené pred rokom 1976. Nehnuteľnosť spolu s pozemkom bola zakúpená s cieľom vybudovania modelu, repliky Potterovho stroja. Na pozemku sa nachádzajú autentické základy strojovne Potterovho stroja. V budove je plánovaná vnútorná expozícia baníctva v Novej Bani.

**INVESTÍCIE:** bez investícií, t.č. limitované využitie

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** súčasť projektu Althandel v rámci eurofondov cez SPR IÚS v spolupráci s BBSK

### Objekty slúžiace na prenájom

Mesto Nová Baňa prenájíma priestory podnikateľským subjektom v 14-tich objektoch. MsL prenájímajú 1 objekt na rekreačné ubytovanie. Ceny za prenájom vo viacerých prípadoch neodrkajú trhové ceny, pretože boli vysúťažené v čase, keď nájomné nedosahovalo ceny dnešného dopytu a ponuky.

#### 1. Administratívno-prevádzková budova Bernolákova 3

Administratívno-prevádzkové priestory a samostatne stojaca dvojgaráž. Pôvodná budova bola postavená v roku 1930, prístavba 1965. V budove sa nachádzajú štyri prevádzky so samostatnými vstupmi.

Tri objekty slúžia na prenájom priestorov podnikateľským subjektom a sú celoročne prenajaté. Jeden objekt využíva mesto ako archív. Dve samostatne stojace garáže sú využívané MsÚ.

**INVESTÍCIE:** 2008 a 2010 vymenené okná a dvere, vnútorné omietky a keramické dlažby, 2012 nová fasáda, zrekonštruované vnútorné priestory časti objektu Záchranej zdravotnej služby, vybudovaný prístrešok, 2021 úprava priestorov pre detskú ambulanciu, asfaltovanie dvoru, náter strechy

**PRÍJMY:** 14 029 EUR / rok

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 55 808 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** vlnutie stien ambulancia a centrum poradenstva, bleskozvod

#### 2. Dom služieb Bernolákova 11

Objekt postavený v roku 1966, prestavba v roku 1993. V objekte sídlia organizácie zriadené mestom (Mestský bytový podnik a Mestské lesy) a zvyšné priestory sú určené na prenájom.

Najväčším nájomcom je Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny a ďalšie menšie prevádzky.

V roku 2011 boli zrekonštruované priestory pre MsL a MsBP na druhom poschodí. V roku 2012 oprava padajúcich podhládov pred vstupmi do prevádzok na prízemí. V roku 2013 inštalovaná plávajúca podlaha stepairobik 3.posch., odstránené zatekania komína. V roku 2015 nainštalované chýbajúce prietokové ohrievače a el. inštalácie k nim.

**INVESTÍCIE:** 2022 vymenené okná a dvere

**PRÍJMY:** 29 733 EUR / rok

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 71 191 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** výťah, sociálne zariadenia rekonštrukcia

#### 3. Dielne a garáže pri Dome Služieb Bernolákova 13

Objekt postavený v roku 1968, prístavba 1977. Slúži na prenájom priestorov na podnikateľské účely.

<b>INVESTÍCIE:</b> 2018 vymenené okná, rekonštrukcia spoločných sociálnych zariadení vo dvore
---

<b>PRÍJMY:</b> 8 346 EUR / rok
--------------------------------

<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 13 015 EUR
--

<b>POTREBNÉ INVESTÍCIE:</b> oprava strechy, sociálne zariadenie v prístavbe
---

#### 4. Kiosky ul. Osvety

Objekt postavený v roku 1957. Slúži na prenájom podnikateľským subjektom. Zložený je z dvoch samostatných častí, ktoré sú dlhodobo prenajaté.

<b>INVESTÍCIE:</b> 2007 vymenené okná a dvere, 2020 oprava izolácie v radničnom parku, 2021 oprava fasády
---

<b>PRÍJMY:</b> 5 219 EUR / rok
--------------------------------

<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 22 110 EUR
--

<b>POTREBNÉ INVESTÍCIE:</b> sanácia omietok v sklade
--

#### 5. Prevádzkový objekt Autobusová čakáreň Banícke námestie

Objekt postavený v roku 1983. Rozdelený je na dve samostatné časti s vlastnými vstupmi. Jedna časť je dlhodobo prenajatá Dennému komunitnému centru pre telesne postihnutých DSS Hrabiny. Nájom bol uzatvorený už od r. 2006 na dobu určitú za symbolické jedno euro ročne.

<b>INVESTÍCIE:</b> 2007 výmena strešnej krytiny, výmena okien a dverí
---

<b>PRÍJMY:</b> 516 EUR / rok
------------------------------

<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 7 613 EUR
---

<b>NEVYŽADUJE INVESTÍCIE</b>
------------------------------

#### 6. Dielne Cintorínska 3

Objekt postavený pred rokom 1976. Slúži na prenájom priestorov podnikateľským subjektom. Zložený je z troch samostatných častí s vlastným vstupom. Dve časti sú dlhodobo prenajaté.

<b>INVESTÍCIE:</b> 2009 a 2011 odvodnenie budovy a oprava fasády, 2016 vybudovanie mestského WC, 2019 výmena okien
--

<b>PRÍJMY:</b> 5 105 EUR / rok
--------------------------------

<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 9 175 EUR
---

<b>POTREBNÉ INVESTÍCIE:</b> rekonštrukcia kúrenia (staré gamatky)
---

#### 7. Materiálové stredisko Školská 25

Objekt postavený pred rokom 1976, prístavba 1997. Slúži na prenájom priestorov podnikateľským subjektom. Objekt má 5 samostatných vstupov s vlastným dvorom a príjazdovou cestou.

<b>INVESTÍCIE:</b> 2019 sociálne zariadenia rekonštrukcia, 2021 výmena kotla, náter strechy, 2022 výmena okien
--

<b>PRÍJMY:</b> 8 280 EUR / rok
--------------------------------

<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 34 249 EUR
--

<b>POTREBNÉ INVESTÍCIE:</b> zateplenie budovy
---

#### 8. Centrum pre Deti a rodinu ul. A. Kmeť'a

Objekt postavený v roku 1948 ako rodinný dom, v roku 1986 prešiel dispozičnými zmenami pre účely knižnice.

Za posledné obdobie boli zrealizované len opravy menšieho charakteru ako malé opravy poškodenej strechy a žlabov, oprava kanalizácie, nové napojenie splaškovej kanalizácie do mestskej kanalizácie.

**INVESTÍCIE:** 2009 pripojenie na kanalizáciu, 2020 úpravy priečok, 2022 výmena okien, dverí, brány, náter strechy

**PRÍJMY:** 12 122 EUR / rok

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 17 069 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** kúrenie modernizácia, strecha rekonštrukcia krytiny, oprava balkóna

## 9. Podnikateľské Centrum Apartmán, gastroprevádzka a piváreň

Objekt postavený v roku 1931, čiastočne zrekonštruovaný v roku 1994, prístavba v roku 1997. Súčasťou objektu je aj mestský apartmán ubytovacie zariadenie, ktoré je prenajímané verejnosti. Na prvé poschodie bola po rekonštrukcii v r. 2019 presťahovaná Mestská knižnica. Na prízemí bola po úpravách zriadená gastroprevádzka. V suteréne sa nachádza bývalá piváreň, ktorá je dlhodobo nevyužívaná.

**INVESTÍCIE:** 2020 odvodnenie stien, úpravy pre gastroprevádzku.

**PRÍJMY:** 6 724 EUR / rok

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba pre gastroprevádzku a apartmán 14 837 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** dažďová kanalizácia, kompletná rekonštrukcia suterénu (bývalej pivárne), prestrešenie terasy gastroprevádzky

## 10. Hájenka Bukovina

Objekt pôvodne postavený ako rodinný dom bol zrekonštruovaný v roku 1999. Je v správe MsL Nová Baňa. Slúži ako ubytovacie zariadenie prenajímané celoročne a slúži aj ako účelové zariadenie pre potreby mesta a MsL.

**INVESTÍCIE:** 2014 nová pec na pevné palivo, 2015 bojler, oprava komínov, 2021 krb

**PRÍJMY:** - 2 000 EUR / rok

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 10 712 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** dlhodobá správa alebo prenájom vrátane údržby objektu

## 11. Rekreačný objekt Zvonička

Objekt postavený v roku 1972. Bol dlhodobo nevyužívaný v zlom technickom stave.

**INVESTÍCIE:** 2013 plechové okenice, 2019 pripojenie na mestský vodovod, 2021 kompletná rekonštrukcia, pripojenie na elektriku zemou, závora

**PRÍJMY:** 1 800 EUR / rok

**NÁKLADY:** 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 65 818 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** bleskozvod

## 12. Prevádzkový objekt Nábřežná 21 za bytovým domom E

Objekt bol postavený v roku 1969. Časť budovy odpredaná spoločnosti Magna, zaoberajúcej sa výrobou tepla. Časť spravovaná mestom t.č. v prenájme na cukráreň.

<b>INVESTÍCIE:</b> 2015 a 2017 oprava strechy
<b>PRÍJMY:</b> 4 805 EUR / rok
<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 spolu investície, opravy a údržba 10 014 EUR
<b>POTREBNÉ INVESTÍCIE:</b> oprava fasády

### 13. Radničná vináreň

Priestory sú súčasťou historickej budovy radnice

<b>INVESTÍCIE:</b> čiastkové investície z r. 2006 do interiéru, kuchyne odsávanie, sociálne zariadenia
<b>PRÍJMY:</b> 2 400 EUR / rok
<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 bez investícií
<b>POTREBNÉ INVESTÍCIE:</b> nie je v prevádzke pre verejnosť, slúži iba ako kuchyňa a pre občasnú podujatia na objednávku. Potrebná komplexná rekonštrukcia vrátane vykurovania.

### 14. Park café

Priestory sú súčasťou budovy MsÚ

<b>INVESTÍCIE:</b> iba čiastkové pred r. 2011
<b>PRÍJMY:</b> 4 105 EUR / rok
<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 bez investícií
<b>POTREBNÉ INVESTÍCIE:</b> rekonštrukcia sociálnych zariadení

### 15. Obchodný priestor po odevoch

Priestory sú súčasťou budovy MsÚ

<b>INVESTÍCIE:</b> drobné investície
<b>PRÍJMY:</b> 2 900 EUR / rok
<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 bez investícií
<b>NEVYŽADUJE INVESTÍCIE</b>

### 16. Bývalé IC teraz odevy predajňa

Priestory sú súčasťou budovy MsÚ

<b>INVESTÍCIE:</b> drobné investície
<b>PRÍJMY:</b> 4 260 EUR / rok
<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 bez investícií
<b>NEVYŽADUJE INVESTÍCIE</b>

### 17. Priestory pre Wustenrot

Priestory sú súčasťou budovy MsÚ

<b>INVESTÍCIE:</b> neboli požadované
<b>PRÍJMY:</b> 1 000 EUR / rok
<b>NÁKLADY:</b> 2011 - 2022 bez investícií
<b>NEVYŽADUJE INVESTÍCIE</b>

### **Bytové domy a budovy technickej vybavenosti sídla:**

Mesto realizovalo výstavbu 5 bytových domov, ku ktorým prináležia aj budovy technickej vybavenosti sídla, ktoré sú významné pri zabezpečení dodávok tepla pre spravované bytové domy.

#### **1. Bytové domy Pod Sekvojou**

Päť bytových domov postavených v rokoch **A6 1994, A5 1996, A4 2002, A3 2007 a A2 2019**, ktoré sú v správe mestského bytového podniku.

**INVESTÍCIE:** V r. 2022 bola zrealizovaná oprava strechy v bytovom v sume 18 923 EUR

#### **2. Plynová kotolňa Pod Sekvojou**

Budova technickej vybavenosti sídla postavená v roku 1996 je v správe Mestského bytového podniku Nová Baňa. Slúži na výrobu a zabezpečenie tepla a teplej vody v bytových domoch Pod sekvojou.

**INVESTÍCIE:** V r. 2008 bola zrealizovaná rekonštrukcia

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** zodpovedajúci technický stav

#### **3. Plynová kotolňa ulica Štúrova**

Budova technickej vybavenosti sídla postavená v roku 1988 je v správe Mestského bytového podniku Nová Baňa. Slúži na výrobu a zabezpečenie tepla a teplej vody v bytových domoch na Štúrovej ulici.

**INVESTÍCIE:** V r. 2019 bola zrealizovaná rekonštrukcia v sume 84 345 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** zodpovedajúci technický stav

#### **4. Plynová kotolňa Švantnerova**

Budova technickej vybavenosti sídla je v správe Mestského bytového podniku Nová Baňa. Slúži na výrobu a zabezpečenie tepla a teplej vody v bytovom dome na Švantnerovej ulici.

**INVESTÍCIE:** V r. 2005 bola zrealizovaná rekonštrukcia, výmena kotlov r. 2021 v sume 3 405 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** zodpovedajúci technický stav

#### **5. Plynová kotolňa Nábřežná**

Budova technickej vybavenosti sídla je v správe Mestského bytového podniku Nová Baňa. Slúži na výrobu a zabezpečenie tepla a teplej vody v bytovom dome na Nábřežnej ulici.

**INVESTÍCIE:** rekonštrukcia v r. 2015 v sume 13 800 EUR, rok 2018 výmena zásobníka na TUV 3 772 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** zodpovedajúci technický stav

#### **6. Plynová kotolňa Cintorínska**

Budova technickej vybavenosti sídla je v správe Mestského bytového podniku Nová Baňa. Slúži na výrobu a zabezpečenie tepla a teplej vody v bytovom dome na Cintorínskej ulici.

**INVESTÍCIE:** r. 2018 výmena kotlov 5 913 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** zodpovedajúci technický stav

## 7. Plynová kotolňa Dom služieb

Budova technickej vybavenosti sídla je v správe Mestského bytového podniku Nová Baňa. Slúži na výrobu a zabezpečenie tepla a teplej vody v bytovom dome na Bernolákovej ulici.

**INVESTÍCIE:** rok 2011 rekonštrukcia 15 557 EUR, výmena kotla rok 2016 v sume 4 608 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** zodpovedajúci technický stav

## 8. Plynová kotolňa MsÚ

Budova technickej vybavenosti sídla je v správe Mestského bytového podniku Nová Baňa. Slúži na výrobu a zabezpečenie tepla a teplej vody v bytovom dome na Nám. Slobody 1 ulici.

**INVESTÍCIE:** rekonštrukcia rok 2013 v sume 21 488 EUR

**POTREBNÉ INVESTÍCIE:** zodpovedajúci technický stav

## Analýza aktuálnych zistení

- Do 7 objektov pre školy a školské zariadenia bolo za obdobie 12 rokov 2011 – 2022 investovaných z rozpočtu mesta spolu 1 815 910 EUR
- Za obdobie 12 rokov 2011 – 2022 bolo spolu do mestských objektov investovaných z rozpočtu mesta spolu 746 195 EUR
- Do 12 objektov slúžiacich na prenájom bolo za obdobie 12 rokov 2011 – 2022 investovaných z rozpočtu mesta spolu 331 611 EUR
- Ročný príjem mesta okrem apartmánu nad knižnicou sa za všetky prenajaté priestory pohyboval v r. 2022 na úrovni 103 637 EUR
- Prenájom Hájenky Bukovina, ktorý zabezpečujú MsL je ročne v priemernej strate -2 000 EUR
- Do bytových domov a plynových kotolní bolo investovaných za obdobie 12 rokov 2011 – 2022 spolu 171 811 EUR
- Väčšina priestorov na prenájom prešla za posledné obdobie rekonštrukciou a je v zodpovedajúcom technickom stave.

Základným nedostatkom v spravovaní nehnuteľného majetku (budov) mesta Nová Baňa je, že do údržby objektov mesta **nebolo vždy v minulosti systematicky investované**. Sú to väčšinou staršie budovy, ktoré si vyžadujú kompletne rekonštrukcie z dôvodov zastarania konštrukčných materiálov, elektroinštalácií, rozvodov vody a zariadenia. Až v posledných rokoch boli robené opatrenia na zníženie energetickej náročnosti ako zmeny systémov vykurovania, zateplenia fasád a výmeny okien, ktoré viedli k zníženiu nákladov na ich správu.

**V predchádzajúcich štyroch rokoch boli odpredané objekty bývalá škola Stará Huta, chata Technických služieb na Tajchu, bývalá bananáreň na ul. Kollárova.**

Z analýzy taktiež vyplýva, že mesto vlastní aj také budovy, ktoré sú **dlhodobo nevyužité napr. Kúpalisko, chata Tajch, Manipulačná chatka Pastierska, Banská dolina objekt lesného hospodárstva, budova Kordka (zakúpená za účelom asanácie)**. Bez väčšieho finančného investovania budú tieto objekty len postupne chátrať a budú potrebné náklady na ich asanáciu.

Nehnutelnosti predstavujú významnú časť investičného majetku mesta, ale ich využívanie a spravovanie je často spojené s vysokými finančnými nákladmi. Je nutné identifikovaný nevyužívaný

majetok (budovy) schváliť zastupiteľstvom na odpredaj. Príjem z odpredaja majetku je nedaňovým kapitálovým príjmom mesta a je možné ho efektívne prerozdeliť na zhodnotenie využívaného majetku. Pri stanovení účelu a podmienok prenájmu objektov je nevyhnutné prihliadať na zabezpečenie potrieb obyvateľov. Prioritou je aj dobrý technický stav a vzhľad mestských objektov, tvoriacich celkový dojem z mesta.

## **Strategické ciele na roky 2023-2026**

Identifikované kľúčové problémy nakladania s nehnuteľným majetkom (budovami) mesta boli ďalej zapracované do konkrétnych strategických cieľov.

- **Na základe analýzy súčasného stavu odsúhlasiť na MsZ budovy (objekty) identifikované ako prebytočný nehnuteľný majetok, ktorý bude predmetom predaja v rokoch 2023-2026.**
- **Vyčleniť finančné prostriedky na MsZ na rekonštrukciu vybraných objektov na základe analýzy pre roky 2023-2026**

## **Záver**

Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom mesta (budovami) je materiál, na základe ktorého sa bude postupovať pri ďalšom nakladaní s objektmi (budovami) mesta.

- **Do budov v majetku mesta sa za uplynulých 12 rokov investovalo 2 893 716 EUR, čo činí ročne v priemere 241 143 EUR**
- **Príjmy za prenájom nehnuteľností predstavovali za uplynulých 12 rokov sumu cca 1 219 644 EUR**
- **Ročný príjem mesta okrem apartmánu nad knižnicou sa za všetky prenajaté priestory pohyboval v r. 2022 na úrovni 103 637 EUR**
- **Rozdiel medzi výdavkami a príjmami za uplynulých 12 rokov predstavuje sumu 1 674 072 EUR, čo činí ročne v priemere 139 506 EUR z prostriedkov rozpočtu mesta**
- **Potrebné investície z rozpočtu do budov v správe mesta pre nasledujúce obdobie budú predstavovať nižšiu sumu ako tomu bolo v uplynulom období, nakoľko je viacero budov už vo vyhovujúcom technickom stave.**
- **Je potrebné počítať z rozpočtu v priemere ročne cca 100 000 EUR na systematické investície do rekonštrukcií nehnuteľného majetku Mesta Nová Baňa.**



## **Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani**

---

K bodu:	<b>Majetkové veci</b>
Predkladá:	Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA primátor mesta Nová Baňa
Spracovateľ:	Daša Zigová referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa
Materiál obsahuje:	6 návrhov na uznesenie 6 dôvodových správ

V Novej Bani, dňa 2. augusta 2023

---

### **1. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v časti pozemkov:

**E KN parc. č. 1496/5 – trvalý trávny porast o výmere 9.644 m<sup>2</sup>, (diel 1 v rozsahu vecného bremena 9 m<sup>2</sup>) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a E KN parc. č. 1500 – lesný pozemok o výmere 27.504 m<sup>2</sup>, (diel 2 v rozsahu vecného bremena 10 m<sup>2</sup>) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite Fanadyb;**

**právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-25/2023 (diel 1 v rozsahu vecného bremena 9 m<sup>2</sup> a diel 2 v rozsahu vecného bremena 10 m<sup>2</sup>) vypracovaného dňa 17.04.2023 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 31.05.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 269/2023 „in rem“;**

**v prospech:** každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 6614/15 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 186 v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Tomáša Krištofa, Súmračná 2475/48, 900 41 Rovinka ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 41/2023 vypracovaným dňa 31.05.2023 znalcom Ing. Oskárom Kevickým, Jesenského 2, 942 01 Šurany bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 0,63 eur (slovom: nula eur a šesťdesiattri centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-25/2023, z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu z jestvujúcej komunikácie k poľnohospodárskej pôde, ktorú žiadateľ v uvedenej lokalite obhospodaruje.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľa z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu z jestvujúcej komunikácie k poľnohospodárskej pôde, ktorú žiadateľ v uvedenej lokalite obhospodaruje prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 0,63 eur na časti nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 53518560-25/2023 a znaleckého posudku č. 41/2023.

### **2. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ schvaľuje**

**spôsob prevodu** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**a**

**prevod zámenou** nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa a Timotejom Tencerom, rod. Tencer, Viničná cesta 6583/93, 968 01 Nová Baňa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- Pozemok C KN parc. č. 6349/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 6.507 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 604 m<sup>2</sup> a dielom „2“ o výmere 399 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 3941/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 51.741 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-109/23 vypracovaným dňa 30.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.06.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 273/2023 ako výlučné vlastníctvo mesta Nová Baňa v podiele 1/1,

za

- Pozemok C KN parc. č. 6349/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.003 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6349/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.507 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 9719, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-109/23 vypracovaným dňa 30.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27,

968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.06.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 273/2023 ako výlučné vlastníctvo Timoteja Tencera, rod. Tencer, Viničná cesta 6583/93, 968 01 Nová Baňa v podiele 1/1,

**bez finančného vyrovnania,**

**z dôvodu** vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - preloženie jestvujúcej lesnej cesty z časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/5, ktorá rozdeľuje pozemky C KN parc. č. 6349/5 a C KN parc. č. 6349/6 vo vlastníctve žiadateľa / Timoteja Tencera na časť pozemku C KN parc. č. 6349/5 (okrajom lesa).

**Dôvodová správa**

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť o súhlas na preloženie jestvujúcej lesnej cesty z časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 51.741 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa na pozemok C KN parc. č. 6349/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.507 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8817 ako vlastníctvo žiadateľa – Timoteja Tencera, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta na náklady žiadateľa z dôvodu, že časť mestského pozemku pod jestvujúcou cestou predeľuje pozemky C KN parc. č. 6349/5 a C KN parc. č. 6349/6 vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o súhlas na preloženie jestvujúcej cesty z časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/5 na pozemok C KN parc. č. 6349/5 vo vlastníctve žiadateľa v lokalite Viničná cesta na náklady žiadateľa prerokovala pričom zohľadnila doložené stanovisko od riaditeľa Mestských lesov spol. s r.o. Ing. Šmondrka zo dňa 11.05.2021 (MsL spol. s r.o. Nová Baňa súhlasia s preložením cesty na parcelách C KN parc. č. 6349/5 a C KN parc. č. 6349/6 okrajom lesa po nelesnom pozemku – vyššie uvedené parcely a pokiaľ bude cesta vybudovaná na náklady žiadateľov a jej šírka bude umožňovať prístup aj nákladným autom z dôvodu požiaru a prevádzkovania technických zariadení na Viničnom vrchu) a s preložením jestvujúcej cesty súhlasí. Po preložení lesnej cesty je potrebné geometrickým plánom zmerať jej skutkový stav a zámenu pozemkov predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

**3. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

**➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob a podmienky** prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

Predmetom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na ulici Nábřežnej 21, súp. č. 1443. Budova je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853:

**Nebytové priestory o výmere 114,40 m<sup>2</sup>**  
(obchodné priestory, sklady, chodby, predsieň, soc. zariadenie)

za nasledovných podmienok:

1. minimálna výška nájomného za nebytové priestory je stanovená na 40,00 eur/m<sup>2</sup>/rok;
2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY** za prenájom nebytových priestorov;
3. cena nájomného je uvedená bez energií spojených s nájmom nehnuteľnosti;
4. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou;
5. prenechania do nájmu na kancelárske účely, reštauračné, obchodné účely alebo poskytovanie služieb.

#### Dôvodová správa

Spoločnosť Dobrý dník s.r.o., so sídlom Nábřežná 98/17, 968 01 Nová Baňa prevádzkovala uvedené nebytové priestory s účelom nájmu - čajovňa s detským kútikom. Z dôvodu neuhrádzania nájomného a záloh za energiu pristúpilo Mesto Nová Baňa k ukončeniu nájmu výpoveďou k 31.7.2023. Na základe uvedeného odporúčame prenajať uvedené priestory formou OVS k ďalšiemu nájmu v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

#### 4. návrh na uznesenie

##### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory v budove súp. číslo 40 na ulici Bernolákovej č. 3 v Novej Bani pozostávajúce z výmery 63,80 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

**pre:** MAMYAMY, občianske združenie, Moyzesova 2000/22A, 968 01 Nová Baňa, IČO: 542801176, predseda OZ Mgr. Drahoslava Pšenáková;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 1,00 eur / predmet nájmu/ rok (bez energií);

**za účelom** prevádzkovania poradenských a konzultačných služieb poskytované deťom a žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, rozvíjania aktivít v oblasti vzdelávania a kultúrno-spoločenskej činnosti pre zdravotne znevýhodnené deti a mládež, z dôvodu integrácie zdravotne znevýhodnených detí a žiakov vo vzdelávaní;

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa má záujem podporiť služby poskytované deťom a žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami a zabezpečiť služby logopéda, špeciálneho pedagóga a psychológa.

## Dôvodová správa

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie so sídlom Dolná 6, 966 81 Žarnovica v súvislosti s transformáciou poradenského centra v školstve užívalo uvedené priestory. Z dôvodu vyradenia elokovaného pracoviska CPP, Bernolákova 3, Nová Baňa zo siete škôl a školských zariadení sme obdržali výpoveď od nájomcu a nájom uvedených priestorov končí ku dňu 31.8.2023. Občianske združenie MAMYAMY, so sídlom Moyzesova 2000/22A, Nová Baňa doručilo žiadosť na prenájom uvedených priestorov a naďalej by v uvedených priestoroch zabezpečovali doteraz poskytované služby pre deti z Novej Bane a blízkeho okolia – pravidelné individuálne a skupinové intervencie, poskytovanie poradenských služieb deťom ranného veku, kvalitné služby odborného tímu – logopéd, špeciálny pedagóg so štátnou skúškou z logopédie, psychológ.

### 5. Návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

nebytových priestorov v budove súpisné číslo 40 na ulici Bernolákovej č. 3 v Novej Bani pozostávajúce z výmery 63,80 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

**pre:** MAMYAMY, občianske združenie, Moyzesova 2000/22A, 968 01 Nová Baňa, IČO: 542801176, predseda OZ Mgr. Drahoslava Pšenáková;

**na dobu:** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 1,00 eur / predmet nájmu/ rok (bez energií);

**za účelom** prevádzkovania poradenských a konzultačných služieb poskytované deťom a žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, rozvíjania aktivít v oblasti vzdelávania a kultúrno-spoločenskej činnosti pre zdravotne znevýhodnené deti a mládež, z dôvodu integrácie zdravotne znevýhodnených detí a žiakov vo vzdelávaní;

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa má záujem podporiť služby poskytované deťom a žiakom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami a zabezpečiť služby logopéda, špeciálneho pedagóga a psychológa.

## Dôvodová správa

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie so sídlom Dolná 6, 966 81 Žarnovica v súvislosti s transformáciou poradenského centra v školstve užívalo uvedené priestory. Z dôvodu vyradenia elokovaného pracoviska CPP, Bernolákova 3, Nová Baňa

zo siete škôl a školských zariadení sme obdržali výpoveď od nájomcu a nájom uvedených priestorov končí ku dňu 31.8.2023. Občianske združenie MAMYAMY, so sídlom Moyzesova 2000/22A, Nová Baňa doručilo žiadosť na prenájom uvedených priestorov a naďalej by v uvedených priestoroch zabezpečovali doteraz poskytované služby pre deti z Novej Bane a blízkeho okolia – pravidelné individuálne a skupinové intervencie, poskytovanie poradenských služieb deťom ranného veku, kvalitné služby odborného tímu – logopéd, špeciálny pedagóg so štátnou skúškou z logopédie, psychológ.

## **6. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 728/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 186/2 – zastavaná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „6“ o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 186/3 – zastavaná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „7“ o výmere 38 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 10935479-275/22 vypracovaným dňa 15.11.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 618/2022 v lokalite ulica Štúrova;

#### **v prospech:**

Peter Lenč a Ing. Darina Lenčová, Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa z časti nachádza novostavba garáží. Mesto Nová Baňa uzatvorilo s budúci kupujúcimi – Petrom Lenčom a Ing. Darinou Lenčovou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 dňa 16.8.2019 v zmysle uznesenia č. 117/2019 zo dňa 17.6.2019. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 sa uzatvorila za účelom scelenia pozemkov nakoľko je časť mestského pozemku príľahlá s nehnuteľnosťami evidovanými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5675 vo vlastníctve budúci kupujúcich, na ktorých plánovali výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží. Mesto Nová Baňa sa na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 zaviazalo odpredať predmetnú časť mestského pozemku do 3 mesiacov po predložení právoplatného stavebného povolenia na výstavbu parkovacích miest prípadne garáží a geometrického plánu so zameraním časti pozemku E KN parc. č. 728/1. Budúci kupujúci predložili mestu Nová Baňa Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby "Novostavba 24 garáží", Prot. č.: VŽPSM-2021/01164/08330-2023, DSP – 24/2023 zo dňa 12.6.2023 a geometrický plán č. 10935479-275/22 vypracovaným dňa 15.11.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 618/2022.

## Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa uzatvorilo s budúcimi kupujúcimi – Petrom Lenčom a Ing. Darinou Lenčovou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 dňa 16.8.2019 v zmysle uznesenia č. 117/2019 zo dňa 17.6.2019. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 sa uzatvorila za účelom scelenia pozemkov nakoľko je časť mestského pozemku priľahlá s nehnuteľnosťami evidovanými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5675 vo vlastníctve budúcich kupujúcich, na ktorých plánovali výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží. Mesto Nová Baňa sa na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 zaviazalo odpredať predmetnú časť mestského pozemku do 3 mesiacov po predložení právoplatného stavebného povolenia na výstavbu parkovacích miest prípadne garáží a geometrického plánu so zameraním časti pozemku E KN parc. č. 728/1. Budúci kupujúci predložili mestu Nová Baňa Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby "Novostavba 24 garáží", Prot. č.: VŽPSM-2021/01164/08330-2023, DSP – 24/2023 zo dňa 12.6.2023 a geometrický plán č. 10935479-275/22 vypracovaným dňa 15.11.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 618/2022.