

# Z á p i s n i c a

**napísaná zo zasadnutia komisie rozvoja, bytovej a sociálnej  
pri MsZ v Novej Bani  
konaného dňa 04. októbra 2023 o 15.30 hod.  
v zasadačke MsÚ v Novej Bani**

---

Prítomní členovia komisie: Maroš Marko, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Jozef Štrba,  
MUDr. Mária Bradiaková, Marián Hudec, Anton Tencer,  
Anton Medved'

Zapisovateľka: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Pozvaný: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

## **Program:**

1. Pridelenie **2-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 13 – na 4. poschodí od 01. 11. 2023
2. Žiadosti o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo
3. Diskusia

Predseda komisie Maroš Marko privítal členov komisie rozvoja, bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani. Predseda komisie informoval členov o doručení Oznámenia o odovzdaní ďalšieho 2-izbového bytu na ul. Pod sekvojou 27 a 3-izbového bytu na ul. Pod sekvojou 23.

Doplnenie programu:

1. Pridelenie **2-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 13 – na 4. poschodí od 01. 11. 2023
2. Pridelenie **2-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 27 – na 4. poschodí od 01. 11. 2023
3. Pridelenie **3-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 23 – na 2. poschodí od 01. 11. 2023
4. Žiadosti o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo
5. Diskusia

## **K bodu programu č. 1**

### **K bodu č. 1**

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 13, 2-izbový byt na 4. poschodí k 31. 10. 2023.

Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 2-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila pridelit' byt:

**žiadateľke** [REDACTED],  
**bytom** [REDACTED], Nová Baňa.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

### **Hlasovanie k bodu č.1**

|            |   |     |   |        |   |             |   |
|------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

### Závěrečné stanovisko k bodu č. 1

Komisia **odporúča** pridelit' nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

### K bodu programu č. 2

#### **K bodu č. 2**

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 27, 2-izbový byt na 4. poschodí k 31. 10. 2023.

Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 2-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila pridelit' byt:

**žiadateľovi** [REDACTED],  
**bytom** [REDACTED], Nová Baňa.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

#### Hlasovanie k bodu č.2

|                   |          |            |          |               |          |                    |          |
|-------------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|
| <i>Prítomných</i> | <b>7</b> | <i>Za:</i> | <b>7</b> | <i>Proti:</i> | <b>0</b> | <i>Zdržalo sa:</i> | <b>0</b> |
|-------------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|

### Závěrečné stanovisko k bodu č. 2

Komisia **odporúča** pridelit' nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

### K bodu programu č. 3

#### **K bodu č. 3**

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 23, 3-izbový byt na 2. poschodí k 31. 10. 2023.

Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 3-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila pridelit' byt:

**žiadateľke** [REDACTED],  
**bytom** [REDACTED], Nová Baňa.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

#### Hlasovanie k bodu č.3

|                   |          |            |          |               |          |                    |          |
|-------------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|
| <i>Prítomných</i> | <b>7</b> | <i>Za:</i> | <b>7</b> | <i>Proti:</i> | <b>0</b> | <i>Zdržalo sa:</i> | <b>0</b> |
|-------------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|

### Závěrečné stanovisko k bodu č. 3

Komisia **odporúča** pridelit' nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

### **K bodu č. 4**

Vzhľadom k prideleniu bytu v bode č. 3 – bolo potrebné pridelit' byt po vybranom uchádzačovi – Pod sekvojou 13, 2-izbový byt na 1. poschodí k 01. 11. 2023.

Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 2-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa. Byt bol pridelený na základe žiadosti od spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o., kde v žiadosti uviedli, že žiadajú o byt pre zamestnanca na novoobsadenom mieste lesníka z dôvodu vyriešenia jeho zázemia v Novej Bani. Uvedený byt komisia doporučila pridelit', do zmluvy odporúčila dať odsek, kde bude uvedené, že byt je pridelený do času trvania pracovného pomeru v spoločnosti Mestské lesy Nová Baňa, s.r.o.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila pridelit' byt:

**žiadateľovi [REDACTED],  
bytom [REDACTED], 966 41 Veľká Lehota.**

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

### Hlasovanie k bodu č.3

|                   |          |            |          |               |          |                    |          |
|-------------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|
| <i>Prítomných</i> | <b>7</b> | <i>Za:</i> | <b>7</b> | <i>Proti:</i> | <b>0</b> | <i>Zdržalo sa:</i> | <b>0</b> |
|-------------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|

### Závěrečné stanovisko k bodu č. 4

Komisia **odporúča** pridelit' nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

### **K bodu programu č. 4**

Predseda komisie informoval členov o doručení žiadostí o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo na Mestský úrad od novembra 2022 do októbra 2023. Na júnovom zasadnutí komisie rozvoja, sociálnej a bytovej bolo vyhovené 13 žiadostiam o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo. Na základe uvedeného sa dohodli, že na dnešnom zasadnutí komisie pridelia palivové drevo 9 žiadateľom.

Komisia prešla každú žiadosť o palivové drevo osobitne. Členovia komisie počas diskusie vyjadrili súhlas s poskytnutím palivového dreva pre 9 žiadateľov. Napriek tomu, že komisia v uplynulých rokoch odporúčala pridelit' palivové drevo max. 15 žiadateľom, v tomto roku vyhovel 22 žiadateľom, všetkým žiadostiam napriek tomu nebolo vyhovené.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

### Hlasovanie k bodu č. 4

|                   |          |            |          |               |          |                    |          |
|-------------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|
| <i>Prítomných</i> | <b>7</b> | <i>Za:</i> | <b>7</b> | <i>Proti:</i> | <b>0</b> | <i>Zdržalo sa:</i> | <b>0</b> |
|-------------------|----------|------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|

#### Závěrečné stanovisko k bodu č. 4

Komisia *odporúča* poskytnúť palivové drevo 13 žiadateľom o jednorazovú pomoc v hmotnej núdzi.

#### K bodu programu č. 5

V diskusii bola predložená žiadosť od Technických služieb mesta Nová Baňa - o pridelenie služobného bytu v objekte Kultúrneho domu Štále. Služobný byt by bol určený pre zamestnanca Technických služieb, ktorý by bol vybraný na základe výberu riaditeľky TS.

Členovia komisie k uvedenej žiadosti viedli diskusiu. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o bytový priestor, komisia sa nemôže vyjadriť k uvedenej žiadosti. Odporúča, aby Mesto rozhodlo o uvedenej žiadosti. A ak bude žiadosti zo strany Mesta vyhovené, aby uvedené priestory boli upravené Technickými službami na ich vlastné náklady.

Komisia sa tiež zaoberala sociálnou situáciou na ul. Partizánska 2 a opätovne odporučila Mestu poslať podnet na ÚPSVaR v Žarnovici, aby posúdili vhodnosť bytových a sociálnych podmienok pre maloleté deti žijúce na uvedenej adrese.

Zapisovateľka komisie informovala členov o Sociálnom podniku – o jeho fungovaní, zamestnancoch a objednávkach, ktoré Sociálny podnik dostáva.

Zapísala: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Schválil: Maroš Marko  
predseda komisie