

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **9. októbra 2023 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, JUDr. Vladislav Lalka, MDDr. Štefan Špirk,  
Jozef Holý, Mgr. Branislav Pirháč,

**Prizvaní:** Ján Budinský, Peter Lenč, Ing. Ivan Gaži a PaedDr. Karina Gažiová,

**Ospravedlnení:** Maroš Marko, Ing. Marek Horniak,

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

**1/ Ladislav Janíček, Brehy 89, 968 01 - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 239/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 147 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 65 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Štúrova z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady za objektom Obvodná plynoslužba, súp. č. 801, ktorú kúpil žiadateľ v roku 2022. Požadovaná časť mestského pozemku je dlhodobo neudržiavaná, zarastená náletmi.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku sa účasti žiadateľa.

**2/ Mária Opáľková, Školská 45/12, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov E KN parc. č. 725/3 – orná pôda o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 725/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Štúrova z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za účelom scelenia pozemkov – záhrady (spolu s hospodárskou budovou bez súp. č., ktorá sa nachádza na pozemku E KN parc. č. 725/4), ktorá je už dlhé roky žiadateľkou užívaná - oplotená v domnení, že sa jedná o záhradu v jej vlastníctve.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaných pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemkov za účelom scelenia pozemkov – záhrady (spolu s hospodárskou budovou bez súp. č., ktorá sa nachádza na pozemku E KN parc. č. 725/4), ktorá je už dlhé roky žiadateľkou užívaná - oplotená v domnení, že sa jedná o záhradu v jej vlastníctve.

Na základe prijatého uznesenia budú uvedené mestské pozemky odpredané minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**3/ Mgr. Michal Kubaliak a Ing. Romana Kubaliaková, Pod sekvojou 1343/37, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5350/13 – vodná plocha o celkovej výmere 491 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 110 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Starohutská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady až k potoku po celej šírke pozemku C KN parc. č. 3745/1. Žiadatelia v roku 2021 kúpili stavebný pozemok C KN parc. č. 3745/2 a záhradu C KN parc. č. 3745/1, ktoré boli v čase kúpi veľmi zanedbané. Hneď po nadobudnutí vlastníctva žiadatelia pozemky vyčistili od náletov a pravidelne sa o ne starajú – kosia aj časť požadovaného mestského pozemku, ktorá bola tiež veľmi zanedbaná. Požadovaná časť mestského pozemku E KN parc. č. 5350/13 je vedená ako vodná plocha, ale v skutočnosti cez ňu potok nepreteká.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady až k potoku po celej šírke pozemku C KN parc. č. 3745/1. Žiadatelia v roku 2021 kúpili stavebný pozemok C KN parc. č. 3745/2 a záhradu C KN parc. č. 3745/1, ktoré boli v čase kúpi veľmi zanedbané. Hneď po nadobudnutí vlastníctva žiadatelia pozemky vyčistili od náletov a pravidelne sa o ne starajú – kosia aj časť požadovaného mestského pozemku, ktorá bola tiež veľmi zanedbaná. Požadovaná časť mestského pozemku E KN parc. č. 5350/13 je vedená ako vodná plocha, ale v skutočnosti cez ňu potok nepreteká.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

**4/ Ján Budinský, Prírodná 6709/10, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2380/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 421 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Prírodná z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je prilahlý k pozemkom E KN parc. č. 2401/1 a E KN parc. č. 2395/5 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5611 vo vlastníctve žiadateľa. Za účelom rozšírenia prístupovej cesty na spoločné pozemky a scelenia rozdrobených parciel.**

Žiadateľ Ján Budinský nesúhlasil so stanoviskom/odporúčaním Komisie ÚPŽPaM zo dňa 3.7.2023 a požiadal mesto Nová Baňa o prizvanie na účasť na nasledujúce zasadnutie Komisie ÚPŽPaM. Dňa 9.10.2023 sa konalo zasadnutie Komisie ÚPŽPaM na ktorom žiadateľ osobne odôvodnil členom komisie svoju žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2380/3.

Komisia ÚPŽPaM trvá na svojom pôvodnom stanovisku/odporúčaní zo dňa 3.7.2023: neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj mestského pozemku E KN parc. č. 2380/3 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovaný mestský pozemok odpredať.

**5/ Emília Tomagová, Bukovina 3044, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zámenu pozemkov: časť pozemku E KN parc. č. 3638/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 16 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľky (na uvedenej časti pozemku sa nachádza teleso cesty – otočisko pre autobusy) v lokalite Bukovina zameniť za časť mestského pozemku E KN parc. č. 5307/1 – ostatná plocha o výmere 4.918 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 17 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v lokalite Bukovina. Nakoľko pozemok pod cestou nie je možné využívať žiada žiadateľka mesto Nová Baňa tento zameniť za časť mestského pozemku – predzáhradky nachádzajúcej sa pred jej rodinným domom, súp. č. 3044.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zámenu požadovaných pozemkov.

**6/ Peter Lenč a Ing. Darina Lenčová, Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie pozemkov vytvorených z pozemku E KN parc. č. 728/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**

- C KN parc. č. 186/2 – zastavaná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „6“ o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 186/3 – zastavaná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „7“ o výmere 38 m<sup>2</sup>,

geometrickým plánom č. 10935479-275/22 vypracovaným dňa 15.11.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 618/2022, na ktorých sa z časti nachádza novostavba garáží. Mesto Nová Baňa uzatvorilo s budúcimi kupujúcimi – Petrom Lenčom a Ing. Darinou Lenčovou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 dňa 16.8.2019 v zmysle uznesenia č. 117/2019 zo dňa 17.6.2019. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 sa uzatvorila za účelom scelenia pozemkov nakoľko je časť mestského pozemku priľahlá s nehnuteľnosťami evidovanými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5675 vo vlastníctve budúcich kupujúcich, na ktorých plánovali výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží. Mesto Nová Baňa sa na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 zaviazalo odpredať predmetnú časť mestského pozemku do 3 mesiacov po predložení právoplatného stavebného povolenia na výstavbu parkovacích miest prípadne garáží a geometrického plánu so zameraním časti pozemku E KN parc. č. 728/1. Budúci kupujúci predložili mestu Nová Baňa Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby "Novostavba 24 garáží", Prot. č.: VŽPSM-2021/01164/08330-2023, DSP – 24/2023 zo dňa 12.6.2023 a geometrický plán č. 10935479-275/22 vypracovaným dňa 15.11.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 618/2022.

Žiadateľ Peter Lenč nesúhlasil s návrhom na prevod pozemkov, ktorý bol predložený mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa dňa 13.9.2023 a požiadal mesto Nová Baňa o prizvanie na účasť na nasledujúce zasadnutie Komisie ÚPŽPaM na ktorom opätovne objasnil členom komisie skutočnosť a odôvodnil prečo nesúhlasí s navrhovanou „sankčnou“ kúpnu cenou pozemku po 100,00 eur/m<sup>2</sup>. Mesto Nová Baňa požiadalo o právne stanovisko

k danej veci. Komisia ÚPŽPaM dá svoje odporúčanie mestskému zastupiteľstvu až po doručení požadovaného právneho stanoviska.

**7/ Ing. Ivan Gaži, Cintorínska 142/15, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.587 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 115 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Školská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý by umožnil bezproblémový prístup na pozemok C KN parc. č. 4636/3 vo vlastníctve žiadateľa (nakoľko spolu bezprostredne susedia). Na pozemkoch C KN parc. č. 4636/1 a C KN parc. č. 4636/3 vo vlastníctve žiadateľa je plánovaná dostavba už jestvujúceho polyfunkčného objektu.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa uznesením č. 102/2023 zo dňa 28.06.2023 odpredaj uvedenej časti mestského pozemku neschválilo z dôvodu, že mesto Nová Baňa má na predmetnú časť mestského pozemku uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 31/2008/P zo dňa 23.05.2008 na dobu neurčitú s pani Ľudmilou Vallovou. Mesto Nová Baňa odpredalo Kúpnu zmluvou 5/p/2018 zo dňa 27.04.2018 Ing. Gažimu geometrickým plánom novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4637/9 – zastavaná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8069 za účelom plánovanej výstavby oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 a pozemku C KN parc. č. 4636/1. K plánovanej výstavbe oporného múru pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu, súp. č. 145 zo stany vlastníka pozemku do dnešného dňa nedošlo. Nakoľko majú oba susediace pozemky C KN parc. č. 4636/1 aj C KN parc. č. 4636/3 toho istého vlastníka – žiadateľa Ing. Gažiho komisia ÚPŽPaM skonštatovala, že žiadateľovi sa už vyhovel a postačuje mu jeden spoločný prístup k obom pozemkom.

Žiadateľ Ing. Ivan Gaži nesúhlasil s návrhom, ktorý bol predložený mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa dňa 28.6.2023 a požiadal mesto Nová Baňa o prizvanie na účasť na nasledujúce zasadnutie Komisie ÚPŽPaM na ktorom opätovne objasnil členom komisie dôvody jeho žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1.

Nakoľko má mesto Nová Baňa v súčasnosti na požadovanej časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 31/2008/P zo dňa 23.05.2008 na dobu neurčitú s pani Ľudmilou Vallovou nie je možné s pozemkom inak nakladať.

**8/ Peter Belák, Stred'anská 1763/22, 955 03 Topoľčany - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1776/2 – orná pôda o celkovej výmere 2.503 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 a E KN parc. č. 1462/112 – lesný pozemok o celkovej výmere 151.662 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v rozsahu cca 318 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 1921/4 bez LV) v k.ú. Nová Baňa v lokalite Bexápel z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom zväčšenia dvorovej plochy - plánovanej výstavby rodinného domu a prístrešku pre auto.**

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku sa účasti žiadateľa a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovaných častí mestských pozemkov E KN parc. č. 1776/2 a E KN parc. č. 1462/112 v rozsahu cca 318 m<sup>2</sup> z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovanú časť mestských pozemkov odpredať.

**9/ Ing. arch. Michal Bilčák a Mgr. Helena Bilčáková, Pečnianska 1202/15, 851 01 Bratislava - žiadosť o súhlas (zámenu pozemkov) na preloženie jestvujúcej zaužívanej účelovej cesty slúžiacej na zväžanie zo sadov z časti mestských pozemkov:**

- E KN parc. č. 5214/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.334 m<sup>2</sup>,

- E KN parc. č. 2971/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 225 m<sup>2</sup>
- a E KN parc. č. 5221/11 — ostatná plocha o celkovej výmere 356 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa na časť pozemkov:
- E KN parc. č. 2967/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 81 m<sup>2</sup> (LV č. 5269),
- C KN parc. č. 2875/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup> (LV č. 5269),
- C KN parc. č. 2868/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 354 m<sup>2</sup> (LV č. 5269),
- C KN parc. č. 2867 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.067 m<sup>2</sup> (LV č. 5269)
- a C KN parc. č. 2866 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.341 m<sup>2</sup> (LV č. 9361) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym ako vlastníctvo žiadateľov, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kozáková dolina na náklady žiadateľov v zmysle doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej 01/2022 Ing. arch. Michalom Bilčákom – Makadamová cesta a oporný múr z dôvodu, že časť mestských pozemkov pod jestvujúcou zaužívanou účelovou cestou slúžiacou na zväžanie zo sadov prechádza dvorom pomedzi nehnuteľnosti (rodinný dom, súp. č. 6817, záhradný sklad, súp. č. 6934 a altánok) vo vlastníctve žiadateľov. V navrhovanom stave by bol zachovaný prechod vo všetkých smeroch v dostatočnej šírke a celý by bol vedený po mestských pozemkoch čím by sa aj do budúcnosti vyriešili potencionálne spory.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku sa účasti žiadateľa a žiadosť o súhlas na preloženie jestvujúcej zaužívanej účelovej cesty slúžiacej na zväžanie zo sadov z časti uvedených mestských pozemkov na uvedené pozemky vo vlastníctve žiadateľov v lokalite Kozáková dolina na náklady žiadateľov prerokovala a s preložením jestvujúcej cesty v zmysle doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej 01/2022 Ing. arch. Michalom Bilčákom – Makadamová cesta a oporný múr súhlasí. Po preložení cesty je potrebné geometrickým plánom zamerať jej skutkový stav a zámenu pozemkov predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa.

**10/ Sekvoja Development, s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica IČO: 51716941 zastúpená konateľom Ing. Marekom Kovalčíkom – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 44 m<sup>2</sup> (v zmysle GP č. 54994128-21/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveného projektantom Pavlom Kmeťom – GeoComp Vyhne, Vyhne 439, 966 02 Vyhne) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Pod sekvojou z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom zväčšenia parkovacej plochy pre novostavbu bytového domu a k potrebnej zmene stavby pred dokončením.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť spoločnosti Sekvoja Development, s.r.o. o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 v rozsahu cca 44 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zväčšenia parkovacej plochy pre novostavbu bytového domu a k potrebnej zmene stavby pred dokončením. V kúpnej cene nehnuteľnosti – stavebného pozemku dohodou po 61,50 eur/m<sup>2</sup> (vysúťažená kúpna cena stavebného pozemku pod novostavbou BD), čo za výmeru 44 m<sup>2</sup> bude predstavovať čiastku 2.706,00 eur.

**11/ Juraj Wolf, Slameníkova 6162/6, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 264 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý žiadateľ využíva ako jediný možný prístup k pozemku E KN parc. č. 1779/2, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7044 vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľov dňa 13.6.2023 a na základe zistení nových skutočností (jestvujúca Nájomná zmluva č. 8/2009 zo dňa 26.06.2009 a Dodatok č. 1 zo dňa 25.10.2010) neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 v rozsahu cca 264 m<sup>2</sup> z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovanú časť mestského pozemku odpredať.

**- žiadosť o prenájom zvyšnej voľnej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 2.500 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku na poľnohospodárske účely. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku E KN parc. č. 1779/2 v dĺžke 122 metrov.**

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľov dňa 13.6.2023 a na základe zistení nových skutočností (jestvujúca Nájomná zmluva č. 8/2009 zo dňa 26.06.2009 a Dodatok č. 1 zo dňa 25.10.2010) neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1415 v rozsahu cca 2.500 m<sup>2</sup> z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovanú časť mestského pozemku prenajať.

**12/ Ján Pajerský a Marta Pajerská, Matiašova cesta 6923/6, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1415 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m<sup>2</sup>, E KN parc. č. 5171/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.102 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 1462/132 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 46.908 m<sup>2</sup> v rozsahu spolu cca 560 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov, z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku C KN parc. č. 6532/2, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 4360 vo vlastníctve žiadateľov.**

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľov dňa 13.6.2023 a na základe zistení nových skutočností (jestvujúca Nájomná zmluva č. 8/2009 zo dňa 26.06.2009 a Dodatok č. 1 zo dňa 25.10.2010) neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovaných častí mestských pozemkov E KN parc. č. 1415, E KN parc. č. 5171/1 a E KN parc. č. 1462/132 v rozsahu cca 560 m<sup>2</sup> z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovanú časť mestských pozemkov odpredať.

**- žiadosť o prenájom zvyšných voľných častí mestských pozemkov E KN parc. č. 1415 trvalý trávny porast o celkovej výmere 10.193 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 6543/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.236 m<sup>2</sup> v rozsahu spolu cca 4.500 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Matiašova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania častí pozemkov na poľnohospodárske účely – pasenie oviec. Vzhľadom na skutočnosť,**

že cez mestský pozemok C KN parc. č. 6543/11 prechádza vedenie vodovodu vo vlastníctve žiadateľov je v ich záujme chrániť jestvujúci vodovod pred poškodením náletovými drevinami. Žiadatelia majú záujem uvedené časti pozemkov vyčistiť a skultivovať aj z dôvodu, že popred oba pozemky vedie turistický chodník Zbojnícke studničky. Prispeli by tým ku skrášleniu okolia turistického náučného chodníka. Po skultivovaní časti mestských pozemkov by žiadatelia mali záujem využívať tieto na pasenie oviec, ktoré by slúžili pre radosť ich vnúčeniec a taktiež detí prechádzajúcich po náučnom turistickom chodníku. Žiadatelia veria, že prenájmom časti mestských pozemkov dôjde k pozitívnej zmene v podobe dobre obhospodarovanej časti bývalej pasienky Matiašova chrašť, ktorá sa žiaľ za posledné roky zmenila na náletovými drevinami zarastenú pôdu.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľov dňa 13.6.2023 a na základe zistení nových skutočností (jestvujúca Nájomná zmluva č. 8/2009 zo dňa 26.06.2009 a Dodatok č. 1 zo dňa 25.10.2010) neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom požadovaných častí mestských pozemkov E KN parc. č. 1415 a C KN parc. č. 6543/11 v rozsahu cca 4.500 m<sup>2</sup> z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovanú časť mestského pozemku prenajať.

#### **K bodu C/**

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 17. októbra 2023

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie  
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie

