

## U z n e s e n i e č. 129/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole činnosti Mestskej knižnice v roku 2022.

### **Hlasovanie č. 3:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD.,MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 130/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

### **Hlasovanie č. 4:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 131/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

5.zmenu rozpočtu mesta Nová Baňa.

**Hlasovanie č. 5:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD.,MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 132/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

Konsolidovanú výročnú správu,  
Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky,  
Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

### **Hlasovanie č. 6:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 133/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

schválenie predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO9-SC91-2023-108 (FAST CARE) na projekt s názvom „Riešenie migračných výziev v meste Nová Baňa“ pod číslom žiadosti NFP302090CYH5 vo výške 449 800 eur na podporu operácií zameraných na riešenie migračných výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine.

### **Hlasovanie č. 7:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 134/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**a) schvaľuje**

výstup Mesta Nová Baňa zo **Združenia hlavných kontrolórov miest a obcí Slovenskej republiky** v súlade s § 11 odst. 4 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

**b) schvaľuje**

vstup Mesta Nová Baňa do **Asociácie hlavných kontrolórov územnej samosprávy** v súlade s § 11 odst. 4 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

**c) schvaľuje**

vstup Mesta Nová Baňa do **Asociácie komunálnych ekonómov Slovenskej republiky** v súlade s § 11 odst. 4 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

**Hlasovanie č. 8:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD.,MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 135/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**a) odvoláva**

Mgr. Jozefa Považana, zástupcu mesta Nová Baňa z Rady školy pri Základnej škole Jána Zemana, Školská 6, Nová Baňa,

**b) volí**

JUDr. Vladislava Lalku, zástupcu mesta Nová Baňa do Rady školy pri Základnej škole Jána Zemana, Školská 6, Nová Baňa v zriaďovateľskej právomoci mesta Nová Baňa.

**Hlasovanie č. 9:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 10** (Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 2** (JUDr. Vladislav Lalka, Jozef Spurný)

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 136/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku E KN parc. č. 5350/13 – vodná plocha o celkovej výmere 491 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 110 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská;

### **v prospech:**

Mgr. Michal Kubaliak a Ing. Romana Kubaliaková, Pod sekvojou 1343/37, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady až k potoku po celej šírke pozemku C KN parc. č. 3745/1. Žiadatelia v roku 2021 kúpili stavebný pozemok C KN parc. č. 3745/2 a záhradu C KN parc. č. 3745/1, ktoré boli v čase kúpi veľmi zanedbané. Hneď po nadobudnutí vlastníctva žiadatelia pozemky vyčistili od náletov a pravidelne sa o ne starajú – kosia aj časť požadovaného mestského pozemku, ktorá bola tiež veľmi zanedbaná. Požadovaná časť mestského pozemku E KN parc. č. 5350/13 je vedená ako vodná plocha, ale v skutočnosti cez ňu potok nepreteká.

### **Hlasovanie č. 10:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Peter Budinský, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 3** (Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, MDDr. Štefan Špirk)

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 137/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemkov E KN parc. č. 725/3 – orná pôda o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 725/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrova;

### **v prospech:**

Mária Opáľková, Školská 45/12, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za účelom scelenia pozemkov – záhrady (spolu s hospodárskou budovou bez súp. č., ktorá sa nachádza na pozemku E KN parc. č. 725/4), ktorá je už dlhé roky žiadateľkou užívaná - oplotená v domnení, že sa jedná o záhradu v jej vlastníctve.

### **Hlasovanie č. 11:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 10**

**za – 10** (Peter Budinský, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 2** (Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka)

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 138/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

na odpredaj pozemku C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Pod sekvojou geometrickým plánom č. 54994128-21/2023, vypracovaným dňa 02.10.2023 geodetom Pavlom Kmeťom – GeoComp Vyhne, Vyhne 439, 966 02 Vyhne, overeným dňa 11.10.2023, pod číslom G<sub>1</sub> - 502/2023;

**v prospech:** Sekvoja Development, s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51716941;

**za účelom:** zväčšenia parkovacej plochy pre novostavbu bytového domu POD SEKVOJOU Nová Baňa a k potrebnej zmene stavby pred dokončením;

**v kúpnej cene:** nehnuteľnosti – stavebného pozemku dohodou po 61,50 eur/m<sup>2</sup> (vysúťažená kúpna cena stavebného pozemku pod novostavbou BD), čo za výmeru 44 m<sup>2</sup> bude predstavovať čiastku 2.706,00 eur.

### **Hlasovanie č. 12:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 139/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

predaj časti pozemku E KN parc. č. 5253/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 8.355 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 44 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 6247/2 bez LV) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa v lokalite ul. Záhrbská;

**pre:** Ing. Ivana Galbavá, Tekovská Breznica 623, 966 52 Tekovská Breznica;

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovaný mestský pozemok odpredať. Podľa vyjadrenia členov Komisie ÚPŽPaM vedie požadovanou časťou mestského pozemku telekomunikačný kábel a taktiež zaužívaný prístup aj k iným pozemkom v súkromnom vlastníctve. Požadovaná časť mestského pozemku sa nachádza bezprostredne pri miestnej komunikácii.

### **Hlasovanie č. 13:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 140/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

predaj pozemku C KN parc. č. 361 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 409 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Mieru;

**pre:** Vladimír Kasan a Mária Kasanová, Mieru 1237/34, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu,** že Komisia ÚPŽPaM odporúča pokračovať v nájme mestského pozemku C KN parc. č. 361 na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 4/2016.

### **Hlasovanie č. 14:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 141/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

predaj pozemku E KN parc. č. 2380/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 421 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Prírodná;

**pre:** Ján Budinský, Prírodná 6709/10, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovaný mestský pozemok odpredať.

### **Hlasovanie č. 15:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 142/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

zámenu pozemkov: pozemok E KN parc. č. 191 – záhrada o výmere 304 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa (na časti pozemku sa nachádza teleso cesty II. triedy č. 2521 na ul. Starohutskej) zameniť za mestské pozemky E KN parc. č. 3411/7 – trvalý trávny porast o výmere 375 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 3411/13 – trvalý trávny porast o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v lokalite Bukovina;

**pre:** Jozef Hložka, Martin nad Žitavou 88, 953 01;

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zámenu požadovaných pozemkov.

### **Hlasovanie č. 16:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 143/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **neschvaľuje**

predaj ani prenájom (15 m<sup>2</sup>) časti mestského pozemku E KN parc. č. 48/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.682 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 93 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Cintorínska;

**pre:** Janka Martín Sánchez, Cintorínska 141/17, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa nemá záujem požadovanú časť mestského pozemku odpredať ani prenajať.

### **Hlasovanie č. 17:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 144/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve č. 3/2018, ktorú Mesto Nová Baňa uzatvorilo ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestské lesy Nová Baňa s. r. o. ako nájomcom dňa 31.12.2018.

Dodatkom č. 11 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 sa Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného mení nasledovne: Ročné nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 sa po vzájomnej dohode zmluvných strán zvyšuje o 10.000,00 eur na celkovú ročnú výšku nájomného 120.000,00 eur.

### **Hlasovanie č. 18:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 145/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o zriadení záložného práva na stavebný pozemok C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v prospech financujúcej banky – Všeobecnej úverovej banky, a.s..

### **Hlasovanie č. 19:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 25.10.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta