



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5356 – vodná plocha o celkovej výmere 157 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 5025/1 – zastavaná plocha o výmere 67 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 12 m²,
- C KN parc. č. 5026/1 – trvalý trávny porast o výmere 47 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 47 m² geometrickým plánom č. 53518560-71/2023 vypracovaným dňa 06.10.2023, geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.10.2023, pod číslom G₁ - 505/2023;

do vlastníctva:

Miroslav Prokeš, Gaštanová 3080/18, 010 07 Žilina;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku mesta – pozemku. Pozemok E KN parc. č. 5356 v minulosti slúžil ako vodný náhon na mlyn, už veľa rokov neslúži danému účelu a bol predchádzajúcimi vlastníkmi žiadateľom odkúpených pozemkov užívaný ako ich súčasť. Pozemok je nevhodného tvaru, jeho hranice sú v teréne neidentifikovateľné, požadovaná časť tohto pozemku nevhodne rozdeľuje pozemky C KN parc. č. 5026/2, C KN parc. č. 5030 a E KN parc. č. 3861 vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9619 vo vlastníctve žiadateľa;

v kúpnej cene za výmeru 59 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 590,00 eur (slovom: päťstodeväťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 75,00 eur. Znaleckým posudkom č. 129/2023 vypracovaným dňa 08.11.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,99 eur/m².

V Novej Bani dňa 24. novembra 2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta