

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o.,
so sídlom ul. Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO 36 644 277
zapísanej v obch. reg. OS BB, odd. Sro, vl. Č. 11130/S

MIESTO KONANIA: Mestský úrad Nová Baňa
ČAS KONANIA: 12.12.2023, 15.00 hod.
PRÍTOMNÍ: Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa,
IČO: 00320897
zastúpené:
primátorom mesta Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
100 % základného imania

Mesto Nová Baňa so sídlom Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO: 00320897,
zastúpené primátorom mesta Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA ako osobou
splnomocnenou konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti
Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom Bernolákova 11, IČO 36 644 277,
zapísanej v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. Č. 11130/S, vykonávajúc
pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti

rozhodlo:

A/ schvaľuje :

1. zapisovateľku Annu Trnkusovú, overovateľa zápisnice z VZ MDDr. Štefana Špirka a Jozefa Spurného,
2. Plán nákladov a výnosov na rok 2024, náklady 767 861,- eur, výnosy 780 658,- eur, zisk 12 979,- eur.

B/ berie na vedomie

1. Výsledky hospodárenia Mestského bytového podniku, s. r. o. Nová Baňa, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa k 31.10.2023,
2. Informáciu o stave zamestnancov od 01.11.2023, zníženie o jedného k 31.10.2023,
- 3.
4. Prehodnotenie výšky nájomného v nájomných bytoch postavených zo ŠFRB

C/ ukladá

- konateľke spoločnosti sledovať vývoj cien plynu a elektriny na trhu a včas reagovať na prípadne zmeny.

Mesto Nová Baňa zastúpené primátorom
Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA

Zápisnica

zo zasadnutia valného zhromaždenia /VZ/ a dozornej rady Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., Bernolákova 11, Nová Baňa /MsBP Nová Baňa, s. r. o./ konaného dňa 12.012.2023 o 15. 00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Novej Bani

Valné zhromaždenie /VZ/ sa riadilo nasledovným programom:

Otvorenie

1. Voľba zapisovateľa a overovateľa valného zhromaždenia
2. Plán nákladov a výnosov na rok 2024
3. Informácia o zmene ceny tepla od 01.10.2023 a cena tepla na rok 2024
4. Predbežné výsledky hospodárenia k 31.10.2023
5. Prehodnotenie výšky nájomného v nájomných bytoch postavených zo ŠFRB
6. Rôzne – informácia o stave zamestnancov od 01.11.2023

Záver

Otvorenie

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom na ul. Bernolákova 11, v Novej Bani, ktorý skonštatoval, že pozvánka na valné zhromaždenie s predpísanými náležitosťami a pracovný materiál, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice boli včas zaslaná mailom všetkým členom dozornej rady.

K bodu 1. - Voľba zapisovateľa a overovateľa valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie navrhlo za zapisovateľku VZ Annu Trnkusovú a za overovateľov zápisnice z VZ bol navrhnutý Jozef Spurný a MDDr. Štefan Špirk.

K bodu 2. - Plán nákladov a výnosov na rok 2024

Prítomným bol mailom zaslaný plán nákladov a výnosov za rok 2024, kde boli uvedené skutočné náklady za rok 2022, ktoré bolo možné porovnať s plánom na rok 2023 a plánom na rok 2024.

Primátor mesta a ekonómka MsBP Nová Baňa, s. r. o. informovali o významných položkách plánu na rok 2024, zmenách oproti roku 2022 a 2023, o cene tepla, dopadu na hospodárenie. Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA - primátor mesta Nová Baňa informoval o výsledkoch hospodárenia Mestského bytového podniku Nová Baňa s. r. o. za rok 2022.

Za rok 2022 MsBP Nová Baňa, s. r. o. dosiahol hospodársky výsledok stratu – 54 197,76 eur. Stratu ovplyvnili zvýšené ceny energií, ktoré v predchádzajúcich obdobiach sa vôbec nevyskytli, zvýšenie cien materiálov, služieb, nižšia výroba tepla a teplej vody o 0,43 GWh, a tým aj výnosy z tepla a teplej vody boli nižšie o 45 878,- eur. Počas roka ceny energií na trhoch rástli, bolo veľmi ťažké vystihnúť nižšie ceny plynu na trhu na rok 2023.

Rok 2022 bol rokom vysokého nárastu ceny za plyn a tým aj ceny tepla, čo sa prejavilo aj na nespokojnosti odberateľov. Začiatkom roka 2023 boli zvýšené zálohy za dodávku tepla, ktoré niektorí odberatelia neprijali, čím sa môžu dostať do vysokých nedoplatkov vo vyúčtovaní za rok 2023. V roku 2023 Ministerstvo hospodárstva SR schválilo dotáciu na výrobu tepla pre byty. Dotácia bola poskytovaná nepravidelne, a k 31.10.2023 bola poskytnutá vo výške 374 099,32,- eur.

Anna Tužinská – informovala o novej vyhláške č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovujú pravidlá na rozpočítavanie nákladov na množstvo dodaného tepla. Podiel základnej zložky nemôže byť však nižší ako 30% a rozdiel medzi bytmi s najnižšou spotrebou a najvyššou spotrebou nemôže byť 2,5 násobok. Po novom sa základná zložka rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania.

Dal hlasovať členom dozornej rady za schválenie návrhu plánu nákladov a výnosov na rok 2024.

Hlasovanie:

Za návrh: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1

Dozorná rada súhlasí s návrhom plánu nákladov a výnosov na rok 2024, náklady 767 861,- eur, výnosy 780 658,- eur, zisk 12 797,- eur.

K bodu 3. – Informácia o zmene ceny tepla od 01.10.2023 a cena tepla na rok 2024

Anna Tužinská – informovala o zmene ceny tepla od 01.10.2023.

Na rok 2023 bola schválená cena tepla vo výške 306,84 eur/MWh s DPH, z toho 177,- eur zaplatí občan, štátna dotácia 129,84 eur/MWh. Od 01.07.2023 boli upravené poplatky za distribúciu plynu, čo bolo premietnuté aj do ceny tepla, cena bola zvýšená na 317,52 eur/MWh, z toho občan zaplatí 177,- eur/MWh, štátna dotácia 140,52 eur/MWh. Po skončení roka bude cena tepla prepočítaná na skutočné náklady. Doteraz sme vyrobili 2,9 MWh, do konca roka predpokladáme, že sa vyrobí cca 3,2 MWh.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na rok 2024 schválil cenu tepla vo výške 167,20 eur/MWh. V roku 2024 plánujeme vyrobiť 3,66 MWh vo všetkých tepelných zariadeniach.

K bodu 4. – Predbežné výsledky hospodárenia k 31.10.2023

Anna Tužinská – informovala o plnení plánu k 31.10.2023, výsledkom ktorého je zisk 18 681,11 eur. Plánovaný zisk na rok 2023 je 4 637,- eur. Výsledok hospodárenia budeme vedieť až po zúčtovaní ceny tepla na skutočnosť.

K bodu 5. – Prehodnotenie výšky nájomného v nájomných bytoch postavených zo ŠFRB

Anna Tužinská – informovala o doterajšom nájomnom v bytových domoch Pod sekvojou 25-29, Pod sekvojou 17-23, Pod sekvojou 11-15, ktoré boli postavené z prostriedkov ŠFRB. Výška nájomného môže byť stanovená do výšky 5 % z obstarávacej ceny bytu. V bytovom dome na ul. Pod sekvojou 25-29 je nájomné na úrovni 4,39 % z obstarávacej ceny bytu /ďalej OC/, v bytovom dome na ul. Pod sekvojou 17-23 je nájomné na úrovni 3,528 % z obstarávacej ceny bytu, v bytovom dome na ul. Pod sekvojou 11-15 je nájomné na úrovni 3,562 % z obstarávacej ceny bytu. Z nájomného bytových domov MsBP odvádza mestu na splátku úveru finančné prostriedky nasledovne: bytový dom Pod sekvojou 11-15 /A2/ nájomné je 71 938,56 eur, na splátku úveru odvádzame 50 664,84 eur, zostáva 21 273,72 eur, bytový dom na ul. Pod sekvojou 17-23 /A3/ nájomné je 84 473,76 eur, na splátku úveru odvádzame 64 554,84 eur, zostáva 19 918,92 eur, bytový dom na ul. Pod sekvojou 25-29 /A4/ nájomné je 43 838,28 eur, na splátku úveru odvádzame 29 273,88 eur, zostáva 14 564,40 eur.

Bytovka na ul. Pod sekvojou 25-25 bola daná do užívania v roku 2003, bytovka na ul. Pod sekvojou 17-23 v roku 2007 a bytovka na ul. Pod sekvojou 11-15 v roku 2019.

S pribúdajúcim vekom stavby sa začínajú vyskytovať v bytových domoch opravy. V bytovom dome na ul. Pod sekvojou 25-29 bolo nutné opraviť zatekanie strechy v roku 2022.

V bytovom dome na ul. Pod sekvojou 17-23 bolo nutné opraviť osvetlenie schodišťa vo vchodoch, ktoré prestalo fungovať, na opravu už nie sú náhradné diely, bola nutná rekonštrukcia celého osvetlenia vo vchodoch bytového domu. Náklad na opravu bol 3680,-eur.

Nájomné v bytoch v roku 2024 sa nebude upravovať.

K bodu 6. - Rôzne – informácia o zmene zamestnancov

Anna Tužinská – informovala o znížení stavu zamestnancov k 31.10.2023 o jedného. Od 01.11.2023 MsBP má 4 zamestnancov, z toho jeden vedúci zamestnanec – konateľ, ekonómka a dvaja zamestnanci na obsluhu plynových kotolní a údržby.

Záver

Program valného zhromaždenia bol vyčerpaný a predseda valného zhromaždenia zasadnutie ukončil.

Prílohy:

Plán nákladov a výnosov na rok 2024 s komentárom

Výsledky hospodárenia k 31.10.2023, mesačné plnenia v roku 2022 a 2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA
predseda valného zhromaždenia

Zapísala: Anna Trnkusová 

Podpis overovateľa: MDDR. Štefan Špirk 

Jozef Spurný 

Doručiť: predseda valného zhromaždenia