



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného

osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 174/1 – zastavaná plocha o výmere 220 m² vytvorený dielom - „8“ o výmere 3 m² z pozemku E KN parc. č. 725/3 – orná pôda o celkovej výmere 153 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
 - „17“ o výmere 4 m² a „18“ o výmere 5 m² z pozemku C KN parc. č. 162 – zastavaná plocha o celkovej výmere 575 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
 - „19“ o výmere 13 m² z pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 12.110 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 175/1 – záhrada o výmere 356 m² vytvorený dielom
 - „9“ o výmere 124 m² z pozemku E KN parc. č. 725/3 – orná pôda o celkovej výmere 153 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
 - „10“ o výmere 8 m² z pozemku E KN parc. č. 725/4 – zastavaná plocha o celkovej výmere 44 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 175/2 – zastavaná plocha o výmere 36 m² vytvorený dielom „11“ o výmere 36 m² z pozemku E KN parc. č. 725/4 – zastavaná plocha o celkovej výmere 44 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-84/2023 vypracovaným dňa 11.12.2023, geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 15.12.2023, pod číslom G₁ - 635/2023;

do vlastníctva:

Mária Opáľková, trvalé bydlisko Školská 45/12, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku mesta – pozemkov v zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023. Za účelom scelenia pozemkov – záhrady (spolu s hospodárskou budovou bez súp. č., ktorá sa nachádza na pozemku E KN parc. č. 725/4), ktorá je už dlhé roky žiadateľkou užívaná - oplotená v domnení, že sa jedná o záhradu v jej vlastníctve;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 04/2024 vypracovaným dňa 28.01.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,61 eur/m². Za výmeru 193 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.410,57 eur (slovom: dvetisícštyristodesať eur a päťdesiatšedem centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 30. januára 2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta