

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **6. februára 2024 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, JUDr. Vladislav Lalka, MDDr. Štefan Špirk, Maroš Marko, Jozef Holý,

Prizvaní: Ladislav Janíček, Emília Tomagová, Mgr. Jozef Polc, Július Boroš, Ing. Adam Bielik,

Ospravedlnení: Ing. Marek Horniak, Mgr. Branislav Pirháč,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Ladislav Janíček, Brehy 89, 968 01 - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 239/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 147 m², v rozsahu cca 65 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Štúrova z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady za objektom Obvodná plynoslužba, súp. č. 801, ktorú kúpil žiadateľ v roku 2022. Požadovaná časť mestského pozemku je dlhodobo neudržovaná, zarastená náletmi.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa a žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku opätovne prerokovala. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti mestského pozemku podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku scelenia pozemkov – záhrady za objektom Obvodná plynoslužba, súp. č. 801, ktorú kúpil žiadateľ v roku 2022. Požadovaná časť mestského pozemku je dlhodobo neudržovaná, zarastená náletmi. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

2/ Zdeno Šarközy a Júlia Šarköziová Štúrova 804/42, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o obhliadku časti mestského pozemku C KN parc. č. 469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.077 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici,

odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Švantnerova ulica – uličky za rodinným domom, súp. č. 804 vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8442, v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve žiadateľov.

Mesto nová Baňa už viac krát nesúhlasilo s odpredajom časti pozemku C KN parc. č. 469/1 susediacim s nehnuteľnosťami vedenými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8442, vo vlastníctve žiadateľov a ani pozemok dlhodobo neudržiava (nečistí) tento je zarastený náletmi, ktoré poškodzujú múrik a oplotenie, ktorým je pozemok C KN parc. č. 253 vo vlastníctve žiadateľov oplotený. Žiadatelia žiadajú mesto Nová Baňa o vyčistenie mestského pozemku – uličky a opravu poškodeného múrika, aby sa im nezrútil a nevznikli škody na zdraví a majetku.

Komisia ÚPŽPaM vykonala dňa 6.2.2024 tvar miestnu obhliadku a požiadala Mestský úrad mesta Nová Baňa o zabezpečenie vyčistenia jestvujúcich mestských pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Vršky - uličiek, tak aby boli prechodné. Komisia ÚPŽPaM odporúča ponechať uličky v lokalite Vršky vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

3/ Emília Tomagová, Bukovina 3044, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zámenu pozemkov: časť pozemku E KN parc. č. 3638/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² v rozsahu cca 16 m² vo vlastníctve žiadateľky (na uvedenej časti pozemku sa nachádza teleso cesty – otočisko pre autobusy) v lokalite Bukovina zameniť za časť mestského pozemku E KN parc. č. 5307/1 – ostatná plocha o výmere 4.918 m² v rozsahu cca 17 m² nachádzajúceho sa v lokalite Bukovina. Nakoľko pozemok pod cestou nie je možné využívať žiada žiadateľka mesto Nová Baňa tento zameniť za časť mestského pozemku – predzáhradky nachádzajúcej sa pred jej rodinným domom, súp. č. 3044.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zámenu pozemkov opätovne prerokovala za účasti žiadateľky, ktorá požiadala o prizvanie na zasadnutie Komisie ÚPŽPaM a trvá na svojom pôvodnom stanovisku - neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5307/1 v rozsahu cca 17 m² odpredajom podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemkov - predzáhradky nachádzajúcej sa pred rodinným domom, súp. č. 3057 s pozemkami: E KN parc. č. 3638/6, ktorý má žiadateľka vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 7744 a E KN parc. č. 3638/4, ktorý má žiadateľka vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 7652. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023. Žiadateľka s odporúčaním Komisie ÚPŽPaM na odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5307/1 v rozsahu cca 17 m² súhlasí. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

4/ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik - organizačná zložka OZ Tribeč, Parková 7 ,951 93 Topoľčianky - žiadosť o vyjadrenie mesta Nová Baňa ako vlastníka zastavaného pozemku k usporiadaniu vlastníckych práv k stavbe na jeho pozemku. LESY SR, štátny podnik ako správca nehnuteľností – stavby: hospodárska budova, súp. č. 1686, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica, zapísanej OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 662 žiadajú mesto

Nová Baňa ako vlastníka pozemku E KN parc. č. 3931/1, zapísaného OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 na ktorom je predmetná stavba postavená, podľa Smernice Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 9455/2021 – 250 z 20.10.2021, čl. 3, ods. 4, písm. d, o vyjadrenie k usporiadaniu vlastníckych práv nakoľko sa štátny podnik LESY SR rozhodol nehnuteľnosť odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia ÚPŽPaM požiadala Mestský úrad mesta Nová Baňa o preverenie výšky kúpnej ceny nehnuteľnosti – stavby: hospodárska budova, súp. č. 1686, ktorú sa štátny podnik LESY SR rozhodol odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Nová Baňa ako vlastníka pozemku E KN parc. č. 3931/1 pod hospodárskou budovou, súp. č. 1686 má predkupné právo - štátny podnik LESY SR by nám uvedenú stavbu odpredal na priamo v kúpnej cene celkovo 11.178,00 eur. Komisia ÚPŽPaM vzala na vedomie informáciu o výške kúpnej ceny a skonštatovala, že pre mesto Nová Baňa nie je odkúpenie hospodárskej budovy, súp. č. 1686 za požadovanú kúpnu cenu výhodné.

5/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „11741 - Nová Baňa – Sadovnícka cesta, zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 16.08.2019. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení VB porealizačný geometrický plán č. 36033481-91/2021 vypracovaný dňa 31.08.2022 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec overený dňa 07.09.2022 pod číslom: G₁ - 470/2022 a znalecký posudok č. 142/2023 vypracovaný dňa 06.11.2023 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, ktorým je stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 276,95 eur. Káblové vedenie je vedené časťou mestského pozemku E KN parc. č. 5197/11 – ostatná plocha o výmere 2.217 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 191 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 276,95 eur na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 36033481-91/2021 a znaleckého posudku č. 142/2023.

6/ Ing. Michaela Víglaská, PhD., Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa a Mgr. Ľubomír Víglaský, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.803 m² (časť C KN parc. č. 6345/11 bez LV) v rozsahu cca 400 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Bôrina z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 6345/10, ktorý má žiadateľka vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8307.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti

mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 (časť C KN parc. č. 6345/11 bez LV) z dôvodu, že by sa tým zamedzil jediný možný prístup k mestskému pozemku E KN parc. č. 4109/5 o celkovej výmere 5.803 m². Na požadovanej časti mestského pozemku sa taktiež nachádza odvodňovací rigol, ktorý je potrebné ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

7/ Štefánia Barboríková, Spodná 1991/46, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5160/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 8.354 m² v rozsahu cca 90 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Spodná z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1511/3, ktorý má žiadateľka vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8620. Jedná sa o svahovitý terén, ktorý je potrebné upraviť pre prístup na pozemok a vybudovanie vstupu do garáže a následné oplotenie pozemku.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti mestského pozemku podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1511/3, ktorý má žiadateľka vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8620. Jedná sa o svahovitý terén, ktorý je potrebné upraviť pre prístup na pozemok a vybudovanie vstupu do garáže a následné oplotenie pozemku. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

8/ Ing. Stanislav Valach a Iveta Valachová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 4746 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská. Na mestskom pozemku C KN parc. č. 4746 - prevádzkujú žiadatelia stánok rýchleho občerstvenia vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3885 ako stánok zelenina, súp. č. 2186 vo vlastníctve Ivety Valachovej, Štúrova 789/30, Nová Baňa. Pozemok pod stánkom rýchleho občerstvenia má pani Iveta Valachová od mesta prenajatý Nájomnou zmluvou č. 28/2015/P od 1.1.2016 na dobu neurčitú.

O odkúpenie mestského pozemku žiadajú z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou – stánok zelenina, súp. č. 2186. Vzhľadom na to, že stánkom rýchleho občerstvenia už úspešne funguje 8 rokov a stále v nezmenených, provizórnych a zastaralých podmienkach chcú žiadatelia v rámci dostupných možností skrášliť, opraviť a prispôbiť ich nehnuteľnosť tak, aby vhodne zapadla do okolitého prostredia a tiež vytvoriť vyhovujúcejšie podmienky pre nich, ich zamestnancov i občanov tohto mesta.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj mestského pozemku

C KN parc. č. 4746 z dôvodu, že mesto Nová Baňa môže do budúcnosti na uvedenom pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

9/ Ing. Jozef Búry, Záhrbská 240/10, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5235/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 580 m², v rozsahu cca 192 m² (C KN parc. č. 3056/1, bez LV) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Laznícka cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý tvorí prirodzenú súčasť a jednotný celok s príľahlou nehnuteľnosťou – pozemkami C KN parc. č. 3056/3 a C KN parc. č. 3056/2, ktorých výlučným vlastníkom je žiadateľ. Časť pozemku E KN parc. č. 5235/1, o ktorú sa žiadateľ dlhodobo stará, tak ako aj jeho právni predchodcovia je z časti oplotená plotom a živým plotom, ktorý tu je dlhodobo a ktorý vybudovali ešte jeho právni predchodcovia a z časti ide o príľahlú plochu pozemku.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5235/1 z dôvodu, že sa požadovaná časť mestského pozemku (C KN parc. č. 3056/1, bez LV) nachádza bezprostredne vedľa miestnej komunikácie, ktorej celková šírka je nedostatočná. Uvedenú miestnu komunikáciu využíva aj spoločnosť Mestské lesy Nová Baňa s.r.o. pri zväžení vyťaženej drevnej hmoty.

10/ Matúš Boroš, Malá Lehota 552, 966 42 Malá Lehota - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², v rozsahu cca 471 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Horná z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý susedí so stavebným pozemkom C KN parc. č. 3924/2 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9740 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorom žiadateľ v blízkej dobe plánuje výstavbu rodinného domu. Náletmi zarastená časť požadovaného mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 zasahuje žiadateľovi do stavebného pozemku, preto plánuje po odkúpení pozemku tento vyčistiť a využívať ako záhradu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 z dôvodu, že požadovaná časť mestského pozemku má do budúcnosti potenciál, aby sa stala stavebným pozemkom. Pozemok C KN parc. č. 6320/2 sa podľa územnoplánovacej informácie mesta Nová Baňa nachádza v zastavanom území mesta a je zapracovaný ako funkčná plocha na výstavbu, územie slúži výlučne pre bývanie. Koeficient zastavanosti je aktuálne naplnený a už nie je možná ďalšia výstavba akéhokoľvek objektu.

11/ Ladislav Máčaj a Mgr. Katarína Máčajová, Jilemnického 1351/4, 926 01 Sered' - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 3916/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 474 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa v lokalite Stará Huta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý umožňuje jediný prístup na pozemok C KN parc. č. 5238 ktorý využíva žiadateľkin otec ako záhradu na pestovanie zeleniny.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľov.

12/ OSTV s.r.o., Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra, IČO: 53239962 – žiadosť o prenájom stĺpov verejného osvetlenia v počte 25 ks pre napojenie optických rozvodov do siete SSD a Knauf Nová Baňa, podľa priloženej mapy trasy vedenia.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť spoločnosti OSTV s.r.o. o prenájom stĺpov verejného osvetlenia v počte 25 ks pre napojenie optických rozvodov do siete SSD a Knauf Nová Baňa prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť požadovaný prenájom stĺpov verejného osvetlenia z dôvodu, že už je tu viacero poskytovateľov optického internetu.

13/ Ing. Eliška Laurová, Kamenárska 2106/82A, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časť mestských pozemkov:

C KN parc. č. 6140/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská,

C KN parc. č. 6140/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 216 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská,

C KN parc. č. 6140/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská

k pozemku C KN parc. č. 6148/4 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9738 ako vlastníctvo žiadateľky z dôvodu, že dňa 12. apríla 2023 požiadala o zaradenie pozemku C KN parc. č. 6148/4 do zmeny územného plánu mesta Nová Baňa. Pozemok C KN parc. č. 6148/4 nemá priamy vstup cez mestský pozemok, ale má prístup cez tri samostatné mestské pozemky (C KN parc. č. 6140/2, C KN parc. č. 6140/1 a C KN parc. č. 6140/3). Podaná žiadosť o zmenu územného plánu mesta Nová Baňa si vyžaduje majetkovoprávne vysporiadanie prístupu k pozemku žiadateľky. Starostlivosť, úpravu a údržbu prístupovej komunikácie si bude žiadateľka zabezpečovať na vlastné náklady.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľky prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu po vypracovaní geometrického plánu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku. Za podmienky, že starostlivosť, úpravu a údržbu prístupovej komunikácie si bude žiadateľka zabezpečovať na vlastné náklady.

14/ Ing. Martina Ledňová, Cintorínska 1129/61, 900 45 Malinovo – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časť mestských pozemkov:

C KN parc. č. 6140/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská,

C KN parc. č. 6140/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 216 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská,

C KN parc. č. 6140/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská

k pozemku C KN parc. č. 6148/5 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9739 ako vlastníctvo žiadateľky z dôvodu, že dňa 12. apríla 2023 požiadala o zaradenie pozemku C KN parc. č. 6148/5 do zmeny územného plánu mesta Nová Baňa. Pozemok C KN parc. č. 6148/5 nemá priamy vstup cez mestský pozemok, ale má prístup cez tri samostatné mestské pozemky (C KN parc. č. 6140/2, C KN parc. č. 6140/1 a C KN parc. č. 6140/3). Podaná žiadosť o zmenu územného plánu mesta Nová Baňa si vyžaduje majetkovoprávne vysporiadanie prístupu k pozemku žiadateľky. Starostlivosť, úpravu a údržbu prístupovej komunikácie si bude žiadateľka zabezpečovať na vlastné náklady.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľky prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu po vypracovaní geometrického plánu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku. Za podmienky, že starostlivosť, úpravu a údržbu prístupovej komunikácie si bude žiadateľka zabezpečovať na vlastné náklady.

15/ Ing. Erika Nogová, Tekovská Breznica 780, 966 52 Tekovská Breznica a Anna Polcová, Potočná cesta 428, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.704 m² v rozsahu cca 36 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Viničná cesta, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je záchyt prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinnému domu, súp. č. 6045, vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 2961 a zriadenie vecného bremena na potrubie zakopané pod povrchom zeme.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 3941/106 v rozsahu cca 36 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku pod záchyтом prameňa pitnej vody, ktorý je jediný zdroj pitnej vody k rodinnému domu, súp. č. 6045, vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 2961. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v trase vyznačenej geometrickým plánom, ktoré bude spočívať v to, že Mesto Nová Baňa ako povinný z vecného bremena bude trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku E KN parc. č. 3941/106 počas údržby a opravy potrubia na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom.

16/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie Kúpnej zmluvy z dôvodu porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou a Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „8312 - Nová Baňa – Hrabiny – rek. TS 456/ts/hrabiny_tajch“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 16.08.2019. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy porealizačný geometrický plán č. 36033481-59/2023 vypracovaný dňa 02.08.2023 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec overený dňa 10.08.2023 pod číslom: G₁ - 384/2023 a znalecký posudok č. 8/2024 vypracovaný dňa 23.01.2024 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornicka 53, 974 11 Banská Bystrica, ktorým je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov:

C KN parc. č. 6555/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho)

a C KN parc. č. 6555/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² (predstavuje manipulačný a obslužný priestor k predmetnému zariadeniu) vytvorené z pozemku C KN parc. č. 6555/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.045 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-59/2023 celkovo zaokrúhlene na sumu 420,00 eur (po 16,78 eur/m²).

K uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena doložila spoločnosť SSD, a.s. porealizačný geometrický plán č. 36033481-60/2023 vypracovaný dňa 03.08.2023 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec overený dňa 10.08.2023 pod číslom: G₁ - 385/2023 a znalecký posudok č. 9/2024 vypracovaný dňa 23.01.2024 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornicka 53, 974 11 Banská Bystrica, ktorým je stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 252,30 eur. Káblové vedenie je vedené časťou mestských pozemkov:

C KN parc. č. 1799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.074 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 140 m²,

C KN parc. č. 1800/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m²,

C KN parc. č. 6555/12 – trvalý trávny porast o výmere 2.045 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 20 m², dielu č. 6 o výmere 1 m² a dielu č. 7 o výmere 7 m² (predmetné pozemky sú Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom vedené na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, ako povinného z vecného bremena) vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-60/2023.

Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného a nadzemného VN a NN elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie Kúpnej zmluvy a o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Kúpnej zmluvy v kúpnej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 8/2024 vo výške 420,00 eur a Zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 252,30 eur na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 36033481-60/2023 a znaleckého posudku č. 9/2024.

17/ APaluška-auto, s.r.o., Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47503068 – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 4447/40 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 305 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad k nehnuteľnostiam – Stanica STK + EK, súp. č. 2292 s pozemkami, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9805 ako vlastníctvo spoločnosti APaluška-auto, s.r.o. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prístupu (prístupovej komunikácie), ktorý spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. vybudovala na mestskom pozemku C KN parc. č. 4447/40 so súhlasom mesta Nová Baňa na vlastné náklady. Po vybudovaní plánovaného skladu dreva na mestskom pozemku E KN parc. č. 4447/8 je naplánované využívať tento spoločný prístup – prístupovú komunikáciu aj ku skladu dreva spoločnosťou Mestské lesy Nová Baňa s.r.o..

Komisia ÚPŽPaM prerokovala žiadosť spoločnosti APaluška-auto, s.r.o. o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 4447/40 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 305 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad k nehnuteľnostiam – Stanica STK + EK, súp. č. 2292 s pozemkami, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9805 ako vlastníctvo spoločnosti APaluška-auto, s.r.o. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prístupu (prístupovej komunikácie), ktorý spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. vybudovala na mestskom pozemku C KN parc. č. 4447/40 so súhlasom mesta Nová Baňa na vlastné náklady. Po vybudovaní plánovaného skladu dreva na mestskom pozemku E KN parc. č. 4447/8 je naplánované využívať tento spoločný prístup – prístupovú komunikáciu aj ku skladu dreva spoločnosťou Mestské lesy Nová Baňa s.r.o..

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú bezodplatne.

18/ Alza.sk s.r.o., Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36562939 – dňa 24.11.2023 sa na Mestskom úrade Nová Baňa vzhľadom na výslovný nesúhlas občanov mesta Nová Baňa k umiestneniu AlzaBoxu uskutočnilo pracovné stretnutie so spoločnosťou Alza.sk s.r.o..

Na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica číslo KPUBB-2023/14401-3/57269/MAR, RUS, ktorým vyjadril súhlas so zámerom umiestniť objekt AlzaBox – výdajnú schránku, na Námestí slobody, na pozemku C KN parc. č. 4/7, k.ú. Nová Baňa má spoločnosť Alza.sk s.r.o. za to, že predmetné umiestnenie je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Avšak vzhľadom na výslovný nesúhlas občanov mesta Nová Baňa a intervenciu Mestského úradu súhlasí spoločnosť Alza.sk s.r.o. s relokovaním AlzaBoxu na iné z navrhovaných umiestnení (na náklady mesta Nová Baňa).

Spoločnosť Alza.sk s.r.o. plní v prvom rade službu občanom prostredníctvom rozšírenia infraštruktúry a komplementárnym prvkom odľahčuje ako prislúchajúcu poštu, tak aj životné prostredie prostredníctvom zníženia emisií a odpadov v danej lokalite, a preto chce aj k tomuto prípadu pristupovať prozákaznícky.

Komisia ÚPŽPaM návrhy spoločnosti Alza.sk s.r.o. nového umiestnenia AlzaBoxu prerokovala a odporúča AlzaBox premiestniť na nové vhodnejšie miesto – mestský pozemok C KN parc. č. 10/2, vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3911, v k.ú. Nová Baňa na Nám. slobody, vedľa budovy predajní, súp. č. 3. K novému umiestneniu AlzaBoxu bude potrebné odstrániť, príp. premiestniť 3 mestské informačné panely.

19/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „15066 - Nová Baňa – ul. Pod sekvojou – Rozšírenie NNK“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 06.04.2023. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení VB porealizačný geometrický plán č. 46193537-317/2023 vypracovaný dňa 27.10.2023 geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo overený dňa 23.11.2023 pod číslom: G₁ - 585/2023. Káblové vedenie je vedené časťou mestských pozemkov:

- E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.192 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 249 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.
- C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 23 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.
- C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.237 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 37 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú bezodplatne v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 06.04.2023 na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 46193537-317/2023.

20/ Ing. arch. Michal Bilčák a Mgr. Helena Bilčáková, Pečnianska 1202/15, 851 01 Bratislava - žiadosť o súhlas (zámenu pozemkov) na preloženie jestvujúcej zaužívanej účelovej cesty slúžiacej na zväžanie zo sadov z časti mestských pozemkov:

- E KN parc. č. 5214/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.334 m²,
- E KN parc. č. 2971/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 225 m²
- a E KN parc. č. 5221/11 — ostatná plocha o celkovej výmere 356 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa na časť pozemkov:
- E KN parc. č. 2967/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 81 m² (LV č. 5269),
- C KN parc. č. 2875/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 180 m² (LV č. 5269),
- C KN parc. č. 2868/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 354 m² (LV č. 5269),
- C KN parc. č. 2867 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.067 m² (LV č. 5269)

- a C KN parc. č. 2866 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.341 m² (LV č. 9361) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym ako vlastníctvo žiadateľov, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kozáková dolina na náklady žiadateľov v zmysle doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej 01/2022 Ing. arch. Michalom Bilčákom – Makadamová cesta a oporný múr z dôvodu, že časť mestských pozemkov pod jestvujúcou zaužívanou účelovou cestou slúžiacou na zväžanie zo sadov prechádza dvorom pomedzi nehnuteľnosti (rodinný dom, súp. č. 6817, záhradný sklad, súp. č. 6934 a altánok) vo vlastníctve žiadateľov. V navrhovanom stave by bol zachovaný prechod vo všetkých smeroch v dostatočnej šírke a celý by bol vedený po mestských pozemkoch čím by sa aj do budúca vyriešili potencionálne spory.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľností zámenou podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Po preložení cesty je potrebné geometrickým plánom zamerať jej skutkový stav a zámenu pozemkov predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa.

21/ TJCX, s.r.o., Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36526797
- žiadosť o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.743.023 m² v rozsahu cca 14.950 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Drozdovo za účelom rozšírenia lyžiarskej zjazdovky so zámerom rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 v rozsahu cca 14.950 m² opätovne prerokovala za účasti žiadateľa Ing. Adama Bielika, ktorý požiadal o prizvanie na zasadnutie Komisie ÚPŽPaM a trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo zasadnutia Komisie ÚPŽPaM zo dňa 1. júna 2022:

„Komisia ÚPŽPaM urobila dňa 18.05.2022 tvar miestnu obhliadku pozemku za účasti konateľa spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa Ing. Šmondrka

a žiadosť o dlhodobý prenájom uvedeného mestského pozemku prerokovala. Ing. Šmondrk informoval členov komisie ÚPŽPaM o maximálnej 20 ročnej dobe dočasného vyňatia lesného pozemku. V prípade dlhodobého prenájmu lesného pozemku by spoločnosť Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa vykonala ťažbu drevnej hmoty ešte pred uzatvorením nájomnej zmluvy.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 v rozsahu cca 14.950 m² do dočasného nájmu na dobu 20 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku za účelom rozšírenia lyžiarskej zjazdovky so zámerom rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestu Nová Baňa rokovať s budúcim nájomcom – spoločnosťou TJCX, s.r.o. o konkrétnych podmienkach nájmu – vyjednať pre deti novobanských základných škôl, škôlok a CVČ zvýhodnené podmienky na lyžiarsky výcvik v lyžiarskom stredisku Drozdovo, ktoré by boli platné už podpisom nájomnej zmluvy. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu 100,00 eur/rok“.

22/ Združenie za práva zvierat, o.z., Budyšinska 10/A, 831 03 Bratislava

- mesto Nová Baňa zaslalo dňa 9. novembra 2023 list Združeniu za práva zvierat, o.z.
- **Žiadosť o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve s právom uskutočniť stavbu č. 6/2019, ktorým sa upraví výmera prenajímaných pozemkov (z pôvodnej celkovej výmery pozemkov 4.709 m² na novú výmeru pozemkov cca 3.660 m²):**

„M e s t o Nová Baňa ako vlastník pozemkov C KN parc. č. 4841/1 – trvalý trávny porast o výmere 4.450 m² a C KN parc. č. 4447/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa s Vami uzatvorilo dňa 28.02.2020 Nájomnú zmluvu s právom uskutočniť stavbu č. 6/2019.

Nakoľko mesto Nová Baňa má zámer vybudovať na susednom mestskom pozemku C KN parc. č. 4447/8 – trvalý trávny porast o výmere 3.130 m² sklad dreva pre Mestské lesy mesta Nová Baňa s.r.o. dalo si vypracovať Schému návrhu usporiadania objektov. Z vypracovaného návrhu je zrejmé, že mesto Nová Baňa potrebuje na vybudovanie nového skladu dreva pre Mestské lesy mesta Nová Baňa s.r.o. o cca 1.050 m² väčší pozemok.

Z uvedeného dôvodu Vás v zmysle článku VIII, bodu 4. Nájomnej zmluvy s právom uskutočniť stavbu č. 6/2019 žiadame o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve s právom uskutočniť stavbu č. 6/2019, ktorým sa upraví výmera prenajímaných pozemkov (z pôvodnej celkovej výmery pozemkov 4.709 m² na novú výmeru pozemkov cca 3.660 m²)“.

Dňa 1. decembra 2023 bolo mestu Nová Baňa doručené zamietavé stanovisko k Žiadosti zo dňa 06.11.2023 od právneho zástupcu (Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o.) OZ - Združenie za práva zvierat, o.z. s odôvodnením, že zámer užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, v zmysle Nájomnej zmluvy s právom uskutočniť stavbu č. 6/2019 má OZ - Združenie za práva zvierat dlhodobu, a preto zároveň požiadalo mesto Nová Baňa o odkúpenie predmetu nájmu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie prenajatých mestských pozemkov C KN parc. č. 4841/1 o výmere 4.450 m² a C KN parc. č. 4447/27 o výmere 259 m² prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovaných mestských pozemkov z dôvodu, že mesto Nová Baňa má s časťou požadovaného mestského pozemku iný zámer.

23/ Mgr. Jozef Polc, Nad Hrádzou 2259/12, 968 01 Nová Baňa a Július Boroš, Nad Hrádzou 2249/10, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov C KN parc. č. 6320/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.440 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8220 a C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, celkovo v rozsahu cca 1.750 m² v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou za účelom výstavby 28 až 40 garáží.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov C KN parc. č. 6320/11 a C KN parc. č. 6320/2 celkovo v rozsahu cca 1.750 m² za účasti žiadateľov, ktorí požiadali o prizvanie na zasadnutie Komisie ÚPŽPaM, aby mohli odprezentovať svoj zámer výstavby 28 až 40 garáží prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemkov C KN parc. č. 6320/11 a C KN parc. č. 6320/2 podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže. Časti mestských pozemkov je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene 40,00 eur/m².

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 14. februára 2024

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie

Handwritten signature of Karol Tužinský in blue ink.