

## U z n e s e n i e č. 2/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

Správu o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 02.02.2024

### **Hlasovanie č. 3:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Peter Forgáč)

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 3/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na I. polrok 2024

**Hlasovanie č. 4:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 4/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### a) schvaľuje

v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zrušenie Mestskej rady v Novej Bani s účinnosťou od 16.02.2024,

### b) odvoláva

členov Mestskej rady v Novej Bani

Ing. Karol Tužinský  
Maroš Marko  
Peter Forgáč  
Anton Medveď

### c) schvaľuje

zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Novej Bani,

### d) schvaľuje

zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Bani, Mestskej rady v Novej Bani a členov a zapisovateľov komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve mesta v Novej Bani.

### Hlasovanie č. 5:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 5/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Pravidlá kontrolnej činnosti mesta Nová Baňa

**Hlasovanie č. 6:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 10**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 2** (Peter Forgáč, Ing. Karol Tužinský)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 6/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Nová Baňa v roku 2022

### **Hlasovanie č. 7:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 7/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

### **Hlasovanie č. 8:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 10**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Jozef Spurný)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 8/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

Súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa za rok 2023

### **Hlasovanie č. 9:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 9/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

1.zmenu rozpočtu mesta Nová Baňa

**Hlasovanie č. 10:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 10/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

poskytnutie dotácie pre **TajchŠport** vo výške **1800 EUR** na úhradu výdavkov spojených s organizáciou Kultúrneho leta na Zvoničke, konkrétne na vyplácanie honorárov kapelám a profesionálne ozvučenie.

**Hlasovanie č. 11:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 10**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 11/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

poskytnutie dotácie pre **ŠK Karate Nová Baňa** vo výške **6.400 EUR** na úhradu štartovných, cestovných a ubytovacích výdavkov, výdavkov na sústredenie, na odmeny licencovaným trénerom mládeže a materiálno-technické zabezpečenie.

**Hlasovanie č. 12:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Maroš Marko, Anton Medveď, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 3** (Peter Budinský, Peter Forgáč, Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 12/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

poskytnutie dotácie pre **Tenisový klub Tajch** vo výške **4.300 EUR** na úhradu výdavkov súvisiacich s organizáciou tenisových turnajov, tréningových procesov a účasťou na súťažiach, na materiálno-technické zabezpečenie, športové pomôcky, zabezpečenie občerstvenia, nákup vecných odmiem a medailí, štartovné na oficiálne turnaje STZ (deti, mládež, juniori), kolektívnu registráciu klubu, mládeže a juniorov, odmeny licencovaným trénerom mládeže, prenájom telocvične/tenisovej haly počas zimy.

### **Hlasovanie č. 13:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 10**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 2** (Peter Budinský, Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č.13/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

poskytnutie dotácie pre **TANEČNO-ŠPORTOVÝ KLUB TIFFANY NOVÁ BAŇA** vo výške **4.200 EUR** na úhradu licenčných poplatkov SZTŠ a WDSF a odmien licencovaným trénerom mládeže, výdavkov na propagačný materiál, na výdavky spojené so sústredením, prenájmom športovísk, s nákupom látok, materiálu na zdobenie, zvukovej techniky, na zákazkové šitie a zakúpenie tanečného oblečenia, tanečných topánok a športového klubového oblečenia.

**Hlasovanie č. 14:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 14/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

poskytnutie dotácie pre **Mestský futbalový klub Nová Baňa** vo výške **27.700 EUR** na úhradu výdavkov spojených s výchovou mládeže, konkrétne na odmeny licencovaným trénerom mládeže, materiálno-technické a športové vybavenie, výstroj a športové náčinie, autobusovú prepravu a stravu pre mládežnícke družstvá v rámci zápasov, prenájmy športovísk, zdravotnú službu počas zápasov, úhradu výdavkov súvisiacich s organizovanými sústredueniami, na úhradu za registráciu nových hráčov a úhrady SFZ faktúr, konkrétne úhrada delegovaných osôb a úhrada štartových poplatkov do súťaží. Členské poplatky a disciplinárne pokuty v SFZ faktúre nemôžu byť hradené z dotácie.

### **Hlasovanie č. 15:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**  
**prítomní – 10**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Anton Medved', Jozef Špurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 15/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

poskytnutie dotácie pre **SKI TEAM Nová Baňa** vo výške **4.100 EUR** na úhradu výdavkov spojených s organizáciou pretekov, so zabezpečením tréningových jednotiek, lyžiarskych pretekov a s účasťou na pretekoch, konkrétne na autobusovú prepravu, skipasy, štartovné, ubytovanie, doplnenie výstroje a športových pomôcok, prenájmy športovísk, vecné ceny a medaily, na úhradu výdavkov súvisiacich so sústredením.

### **Hlasovanie č. 16:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 10**

**za – 10** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Anton Medved', Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 16/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Nová Baňa za rok 2023

### **Hlasovanie č. 17:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 2** (Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 17/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**a) odvoláva**

z komisie cestovného ruchu a propagácie člena Igora Gladiša a z komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu Igora Mošku,

**b) volí**

do komisie cestovného ruchu a propagácie Petra Kopernického.

**Hlasovanie č. 18:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**  
**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (JUDr. Vladislav Lalka)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta



## U z n e s e n i e č.18/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

zápis do kroniky mesta Nová Baňa za rok 2022

**Hlasovanie č. 19:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Maroš Marko)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 19/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### schvaľuje

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 174/1 – zastavaná plocha o výmere 220 m<sup>2</sup> vytvorený dielom - „8“ o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 725/3 – orná pôda o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- „17“ o výmere 4 m<sup>2</sup> a „18“ o výmere 5 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 162 – zastavaná plocha o celkovej výmere 575 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- „19“ o výmere 13 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 12.110 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 175/1 – záhrada o výmere 356 m<sup>2</sup> vytvorený dielom
- „9“ o výmere 124 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 725/3 – orná pôda o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- „10“ o výmere 8 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 725/4 – zastavaná plocha o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 175/2 – zastavaná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „11“ o výmere 36 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 725/4 – zastavaná plocha o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,  
geometrickým plánom č. 53518560-84/2023 vypracovaným dňa 11.12.2023, geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 15.12.2023, pod číslom G<sub>1</sub> - 635/2023;

**v prospech:** Mária Opáľková, trvalé bydlisko Školská 45/12, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku mesta – pozemkov v zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023. Za účelom scelenia pozemkov – záhrady (spolu s hospodárskou budovou bez súp. č., ktorá sa nachádza na pozemku E KN parc. č. 725/4), ktorá je už dlhé roky žiadateľkou užívaná - oplotená v domnení, že sa jedná o záhradu v jej vlastníctve;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 04/2024 vypracovaným dňa 28.01.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,61 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 193 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.410,57 eur (slovom: dvetisícštyristodesať eur a päťdesiatšedem centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 20:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** (Maroš Marko)

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 20/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 728/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 186/2 – zastavaná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „6“ o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 186/3 – zastavaná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „7“ o výmere 38 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 10935479-275/22 vypracovaným dňa 15.11.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 618/2022;

**v prospech:** Peter Lenč a Ing. Darina Lenčová, trvalé bydlisko Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku mesta – pozemkov v zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

Na časti pozemkov sa nachádza novostavba garáží. Mesto Nová Baňa uzatvorilo s budúci kupujúcimi – Petrom Lenčom a Ing. Darinou Lenčovou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 dňa 16.8.2019 v zmysle uznesenia č. 117/2019 zo dňa 17.6.2019. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 sa uzatvorila za účelom scelenia pozemkov nakoľko je časť mestského pozemku priľahlá s nehnuteľnosťami evidovanými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5675 vo vlastníctve budúcich kupujúcich, na ktorých plánovali výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží. Mesto Nová Baňa sa na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 zaviazalo odpredať predmetnú časť mestského pozemku do 3 mesiacov po predložení právoplatného stavebného povolenia na výstavbu parkovacích miest prípadne garáží a geometrického plánu so zameraním časti pozemku E KN parc. č. 728/1. Budúci kupujúci predložili mestu Nová Baňa Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby "Novostavba 24 garáží", Prot. č.: VŽPSM-2021/01164/08330-2023, DSP – 24/2023 zo dňa 12.6.2023 a geometrický plán č. 10935479-275/22 vypracovaným dňa 15.11.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.11.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 618/2022;

**v kúpnej cene** v kúpnej cene dohodou po 50,00 eur/m<sup>2</sup> čo za výmeru 72 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 3.600,00 eur (slovom: tritisícšesťsto eur) nakoľko žiadatelia konali v rozpore so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019 zo dňa 16.8.2019. Znaleckým posudkom č. 73/2023 vypracovaným dňa 17.08.2023 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 15,73 eur/m<sup>2</sup>. S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve

vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 21:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 13**

**za – 13** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 21/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 5197/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.217m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 12 v rozsahu 191 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Pozemok bol porealizačne zameraný geometrickým plánom č. 36033481-91/2021 vypracovaným dňa 31.08.2022 geodetickou spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec overeným dňa 07.09.2022 pod číslom: G<sub>1</sub> - 470/2022;

vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období;

**v prospech:** Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

**na dobu** neurčitú;

znaleckým posudkom č. 142/2023 vypracovaným dňa 13.11.2023 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 276,95 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku dotknutého realizáciou stavby: „11741 - Nová Baňa – Sadovnícka cesta, zahustenie TS“.

### **Hlasovanie č. 22:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 22/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
  - C KN parc. č. 1799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.074 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 140 m<sup>2</sup>,
  - C KN parc. č. 1800/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  - C KN parc. č. 6555/12 – trvalý trávny porast o výmere 2.045 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 20 m<sup>2</sup>, dielu č. 6 o výmere 1 m<sup>2</sup> a dielu č. 7 o výmere 7 m<sup>2</sup>.
- Pozemky boli porealizačne zamerané geometrickým plánom č. 36033481-60/2023 vypracovaným dňa 03.08.2023 geodetickou spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec overeným dňa 10.08.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 385/2023;

vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného a nadzemného VN a NN elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období;

**v prospech:** Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

**na dobu** neurčitú;

znaleckým posudkom č. 9/2024 vypracovaným dňa 24.01.2024 znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 252,30 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby: „8312 - Nová Baňa – Hrabiny – rek. TS 456/ts/hrabiny\_tajch“.

### **Hlasovanie č. 23:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 23/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 6555/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> (predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho) a pozemok C KN parc. č. 6555/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> (predstavuje manipulačný a obslužný priestor k predmetnému zariadeniu) vytvorené z pozemku C KN parc. č. 6555/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.045 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-59/2023 vypracovaným dňa 02.08.2023 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec overeným dňa 10.08.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 384/2023;

**v prospech:** Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

**z dôvodu** porealizačného majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „8312 - Nová Baňa – Hrabiny – rek. TS 456/ts/hrabiny\_tajch“.

### **Hlasovanie č. 24:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 24/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 6555/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> (predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho) a pozemok C KN parc. č. 6555/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> (predstavuje manipulačný a obslužný priestor k predmetnému zariadeniu) vytvorené z pozemku C KN parc. č. 6555/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.045 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-59/2023 vypracovaným dňa 02.08.2023 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec overeným dňa 10.08.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 384/2023;

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

**z dôvodu** porealizačného majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „8312 - Nová Baňa – Hrabiny – rek. TS 456/ts/hrabiny\_tajch“.

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 16,78 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 25 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 419,50 eur, zaokrúhlene 420,00 eur (slovom: štyristodvadsať eur).

### **Hlasovanie č. 25:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 25/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.192 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 v rozsahu 249 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.
- C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 v rozsahu 23 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.
- C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.237 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 v rozsahu 37 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Pozemky boli porealizačne zamerané geometrickým plánom č. 46193537-317/2023 vypracovaným dňa 27.10.2023 geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo overeným dňa 23.11.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 585/2023;

vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období;

**v prospech:** Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

**na dobu** neurčitú;

**bezodplatne** v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 06.04.2023;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku dotknutého realizáciou stavby: „15066 - Nová Baňa – ul. Pod sekvojou – Rozšírenie NNK“.

### Hlasovanie č. 26:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 26/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

C KN parc. č. 4447/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom;

**v prospech:** každodobého vlastníka nehnuteľností - Stanica STK + EK, súp. č. 2292 s pozemkami C KN parc. č. 6496/5, C KN parc. č. 6496/7 a C KN parc. č. 6496/8 vedených Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9805 v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti APaluška-auto, s.r.o., Župná 7, 953 01 Zleté Moravce, IČO: 47503068 ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú bezodplatne;

**za účelom** zriadenia vecného bremena – právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prístupu (prístupovej komunikácie), ktorý spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. vybudovala na mestskom pozemku C KN parc. č. 4447/40 so súhlasom mesta Nová Baňa na vlastné náklady. Po vybudovaní plánovaného skladu dreva na mestskom pozemku E KN parc. č. 4447/8 je naplánované využívať tento spoločný prístup – prístupovú komunikáciu aj ku skladu dreva spoločnosťou Mestské lesy Nová Baňa s.r.o..

### **Hlasovanie č. 27:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 27/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľností zámenou** podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- časť pozemku E KN parc. č. 5214/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.334 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku E KN parc. č. 2971/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 225 m<sup>2</sup>
- časť pozemku E KN parc. č. 5221/11 — ostatná plocha o celkovej výmere 356 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa

### **za**

- časť pozemku E KN parc. č. 2967/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 81 m<sup>2</sup> (LV č. 5269),
- časť pozemku C KN parc. č. 2875/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup> (LV č. 5269),
- časť pozemku C KN parc. č. 2868/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 354 m<sup>2</sup> (LV č. 5269),
- časť pozemku C KN parc. č. 2867 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.067 m<sup>2</sup> (LV č. 5269)

a časť pozemku C KN parc. č. 2866 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.341 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9361 ako vlastníctvo žiadateľov - Ing. arch. Michala Bilčáka a Mgr. Heleny Bilčákovej, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kozáková dolina;

### **bez finančného vyrovnania;**

**z dôvodu** vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - preloženia jestvujúcej účelovej cesty slúžiacej na zväžanie zo sadov v zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

Za podmienky, že preloženie jestvujúcej zaužívanej účelovej cesty slúžiacej na zväžanie zo sadov bude realizované na náklady žiadateľov v zmysle doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej 01/2022 Ing. arch. Michalom Bilčákom – Makadamová cesta a oporný múr z dôvodu, že časť mestských pozemkov pod jestvujúcou zaužívanou účelovou cestou slúžiacou na zväžanie zo sadov prechádza dvorom pomedzi nehnuteľnosti (rodinný dom, súp. č. 6817, záhradný sklad, súp. č. 6934 a altánok) vo vlastníctve žiadateľov. V navrhovanom stave by bol zachovaný prechod vo všetkých smeroch v dostatočnej šírke a celý by bol vedený po mestských pozemkoch čím by sa aj do budúca vyriešili potencionálne spory.

Po preložení účelovej cesty si žiadatelia na vlastné náklady zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorý sa predloží Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa k schváleniu zámennej zmluvy.

**Hlasovanie č. 28:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13  
prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 28/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku E KN parc. č. 5160/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 8.354 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 90 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Spodná,

### **v prospech:**

Štefánia Barboríková, Spodná 1991/46, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku - scelenia pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1511/3, ktorý má žiadateľka vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8620. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

### **Hlasovanie č. 29:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 29/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku E KN parc. č. 5307/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.918 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 17 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Bukovina,

### **v prospech:**

Emília Tomagová, Bukovina 3044, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku - scelenia pozemkov s pozemkami E KN parc. č. 3638/6 a E KN par. č. 3638/4, ktoré má žiadateľka vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 7744 a LV č. 7652. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

### **Hlasovanie č. 30:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 30/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku C KN parc. č. 239/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 147 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 65 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrova,

### **v prospech:**

Ladislav Janíček, Brehy 89, 968 01,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady za objektom Obvodná plynoslužba, súp. č. 801, ktorú kúpil žiadateľ v roku 2022. Požadovaná časť mestského pozemku je dlhodobo neudržovaná, zarastená náletmi. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

### **Hlasovanie č. 31:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 15.02.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta