

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

---

K bodu: Postúpenie práv a povinností investora stavby/stavebníka stavby  
„Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“

---

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta

Spracovateľ: PhDr. Lenka Šubová, manažér projektov, komunikácie, propagácie

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie  
Dôvodová správa  
Návrh Zmluvy č. 0183/2024  
Príloha č. 1: Zoznam dotknutých pozemkov  
Príloha č. 2: Návrh Zmluvy č. ... o uzatvorení budúcej zmluvy

V Novej Bani, dňa 03. apríla 2024

---

### Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### a) súhlasí

s uzatvorením Zmluvy č. 0183/2024 o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia,“ vrátane príloh

### Dôvodová správa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (StVS) zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“, účelom ktorej je vybudovanie verejnej kanalizácie v meste Nová Baňa a v obci Brehy.

Hlavnými cieľmi projektu sú:

- vybudovanie verejnej kanalizácie v meste Nová Baňa a v obci Brehy,

- splnenie Smernice Rady č. 91/271/EHS o čistení komunálních odpadových vod – pre aglomerácie s počtom ekvivalentných obyvateľov medzi 2 000 EO a 10 000 EO a rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES tak, aby projekt zabezpečil zvýšený počet obyvateľov so zlepšeným čistením komunálních odpadových vod.

Za účelom naplnenia vyššie uvedených cieľov bol Mestu Nová Baňa doručený od StVS **návrh Zmluvy č. 0183/2024** o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vod na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Agglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia,“ vrátane **prílohy č.1: Zoznam dotknutých pozemkov** „Agglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV,“ a **prílohy č. 2: návrh Zmluvy č. ... o uzatvorení budúcej zmluvy** o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vod verejnou kanalizáciou.

Dotknuté dokumenty sú súčasťou dôvodovej správy.



## Zmluva č. 0183/2024

### o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

#### 1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia tejto Zmluvy: riaditeľ odboru investičného a ním určené osoby

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

#### 2. Mesto Nová Baňa

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Zastúpené: Mgr. MVDr. Branislavom Jaduďom, PhD., MBA, primátorom mesta

IČO: 00 320 897

(ďalej aj len „Mesto Nová Baňa“)

#### 3. Obec Brehy

Brehy č. 117, 968 01 Brehy

Zastúpená: Michalom Šlavkom, starostom obce

IČO: 35 659 599

(ďalej aj len „Obec Brehy“)

(StVS, a.s., Mesto Nová Baňa a Obec Brehy ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

- Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“); sa verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. V zmysle tohto paragrafu ods. 5 písm. h) sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť nepovažujú kanalizačné prípojky.
- Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza je zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.
- Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4.
- Podľa ustanovenia § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa priestupku na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií dopustí vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku,

*kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2.*

5. **Podľa ustanovenia § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách** v znení účinnom od dňa 01.01.2023 *obec rozhoduje o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14.*
6. **Podľa ustanovenia § 4 ods. 14 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách** v znení účinnom odo dňa 01.01.2023 *obec uloží povinnosť vlastníkovi stavby alebo vlastníkovi pozemku pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu podľa § 23 ods. 2.*
7. **Mesto Nová Baňa a Obec Brehy podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení** v znení neskorších predpisov **zabezpečujú verejnoprospešné služby**, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obciach, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, **odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu.**
8. **StVS, a.s.** zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“ a/alebo „**Projekt**“). Účelom stavby je vybudovanie verejnej kanalizácie v Meste Nová Baňa a v Obci Brehy na pozemkoch C-KN a E-KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Baňa a v katastrálnom území Brehy špecifikovaných v prílohe rozhodnutia tab. č. 1 Zoznam dotknutých pozemkov (ďalej len „**záujmové územie Stavby**“). Povolenie na uskutočnenie Stavby vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – verejnou vyhláškou č. OU-ZC-OSZP-2023/000425-023 zo dňa 30.08.2023. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2023.

Hlavnými cieľmi Projektu sú:

- vybudovanie verejnej kanalizácie v Meste Nová Baňa a v Obci Brehy na pozemkoch C-KN a E-KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Baňa a v katastrálnom území Brehy a špecifikovaných v prílohe rozhodnutia tab. č. 1 Zoznam dotknutých pozemkov;
  - splnenie Smernice Rady č. 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd – pre aglomerácie s počtom ekvivalentných obyvateľov medzi 2 000 EO a 10 000 EO a rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES tak, aby Projekt zabezpečil zvýšený počet obyvateľov so zlepšeným čistením komunálnych odpadových vôd.
9. **Mesto Nová Baňa a Obec Brehy spoločne vyhlasujú, že realizáciou Stavby dôjde k naplneniu jednej zo základných úloh územnej samosprávy a to zabezpečeniu verejnoprospešnej služby odvádzania odpadových vôd, na realizáciu ktorej Mesto Nová Baňa a Obec Brehy v súčasnosti nemajú dostatok vlastných investičných zdrojov.**
  10. Účastníci tejto Zmluvy zastávajú zhodný názor, že realizáciou Stavby dôjde k zlepšeniu podmienok odvádzania odpadových vôd na území Mesta Nová Baňa a Obce Brehy, a preto je potrebné realizáciu tejto Stavby riešiť vo vzájomnej súčinnosti. Zmluvné strany prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti medzi stranami sporné neboli, dohodli sa touto Zmluvou na ďalej uvedených podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby.
  11. StVS, a.s. má záujem pre účely realizácie Stavby požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Slovensko, a to v rámci špecifického cieľa RSO2.5 podpora prístupu vode a udržateľného vodného hospodárstva, nakoľko Aglomerácia Nová Baňa nebola zaradená do zoznamu oprávnených aglomerácií v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.
  12. Mesto Nová Baňa a Obec Brehy spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé, že v prípade ak príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko poskytne StVS, a.s. nenávratný finančný príspevok, bude tento príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko výstupy, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou Stavby, monitorovať prostredníctvom merateľných ukazovateľov, najmä napojenosti obyvateľstva na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci tejto Stavby (t.j. počet obyvateľov so zlepšeným čistením komunálnych odpadových vôd). Mesto Nová Baňa a Obec Brehy ďalej spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé povinnosti vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov, kde vznikajú odpadové vody, pripojiť stavbu alebo pozemok na

verejnú kanalizáciu, no v záujme odstránenia prípadných budúcich stretov záujmov sa zmluvné strany rozhodli túto situáciu riešiť vopred zmluvne podpísaním zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci Stavby s budúcimi producentmi.

13. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby, ako aj o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení uzatvorenia budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, sledujúc cieľ riadneho a včasného ukončenia Stavby s tým, aby sa následne na verejnú kanalizáciu reálne napojili producenti odpadových vôd v Meste Nová Baňa a v Obci Brehy v takom počte, aby bola dosiahnutá požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov.**
14. Predpokladaný termín ukončenia stavby je **31.07.2028**. Zmluvné strany berú na vedomie, že termín začatia realizácie stavby a termín ukončenia stavby okrem iného závisí od procesu zverejnenia výzvy príslušným riadiacim orgánom na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, podania žiadosti príslušnému riadiacemu orgánu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a schválenia žiadosti príslušným riadiacim orgánom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.
15. **StVS, a.s. bude po ukončení Projektu zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie** podľa ustanovenia § 16 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý sa producentom preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 18 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a s ktorým producenti následne uzatvoria obchodnú zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

## Článok II. – Podmienky vzájomnej spolupráce

### 1. Mesto Nová Baňa:

#### 1.1. vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Mesta Nová Baňa zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;
- b) v prípade, že projekt Stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude uvažovať s využitím verejnej kanalizácie v jeho vlastníctve, súhlasí s napojením novovybudovanej verejnej kanalizácie na jemu patriacu verejnú kanalizáciu a súhlasí s jej využívaním na odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s., a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.. Za týmto účelom bola medzi StVS, a.s. a Mestom Nová Baňa uzatvorená dňa 21.04.2023 zmluva č. 0186/2023 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, sledujúc vzájomný cieľ zabezpečiť v budúcnosti kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve;
- c) v prípade, že Stavba „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude realizovaná, súhlasí s tým, aby prevádzkovanie jestvujúcej verejnej kanalizácie v Meste Nová Baňa v jeho vlastníctve, ktorá bude s novovybudovanou verejnou kanalizáciou v majetku StVS, a.s. tvoriť jeden prevádzkový celok zabezpečoval jeden prevádzkovateľ, ktorý bude vybraný StVS, a.s. na základe súťaže;
- d) v prípade, že Stavba „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude realizovaná, najneskôr do dňa vydania rozhodnutia o povolení skúšobnej prevádzky ukončí prevádzkovanie verejnej kanalizácie v jeho majetku, ktoré zabezpečuje Mesto Nová Baňa vo svojej réžii a zabezpečí aj ukončenie platnosti zmlúv o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s producentmi pripojenými na túto verejnú kanalizáciu a predloží o tom StVS, a.s. dôkaz.

#### 1.2. sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní

zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti;

- b) zabezpečí uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Meste Nová Baňa, ako vlastníkmi nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Meste Nová Baňa (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Meste Nová Baňa vybudovaných **100 kanalizačných pripojok**);
- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonalo;
- e) zabezpečí uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr **do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tejto Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Mesto Nová Baňa v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;
- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku projektu (Stavby), a nezodpovedá za iné technické vady a projekčné vady rovnako ako v prípade ak príslušný riadiaci orgán určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu a nezodpovedá za iné fyzické ukazovatele a technické vady a projekčné vady, na písomnú výzvu a v lehote určenej vo výzve zaplatiť StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

### 1.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácií a chodníkov Mesto Nová Baňa si voči StVS, a.s. nebude nárokovať úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok Stavby. Akékoľvek úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Mesto Nová Baňa zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.
- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím nehnuteľného infraštruktúrneho majetku vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, Mesto Nová Baňa uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;

- c) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;
- d) uzavrie na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Mesta Nová Baňa, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m/3,0 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.;

Za týmto účelom bola medzi StVS, a.s. a Mestom Nová Baňa uzatvorená dňa 04.04.2023 zmluva č. M/9000826/2205/2022 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa. StVS, a.s. a Mesto Nová Baňa sa výslovne dohodli, že touto Zmluvou zostávajú nedotknuté vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy č. M/9000826/2205/2022 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 04.04.2023, ktorá zostáva v platnosti ako aj vzájomné práva a povinnosti z iných zmlúv, ktoré sa výslovne týkali majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa.

- e) bude rešpektovať ustanovenia písm. d) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena;
- f) ak Mesto Nová Baňa neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. d) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Mesta Nová Baňa nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté;
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nová Baňa.

## 2. Obec Brehy:

### 2.1. vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Obce Brehy zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;
- b) v prípade, že projekt Stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude uvažovať s využitím verejnej kanalizácie v jej vlastníctve, súhlasí s napojením novovybudovanej verejnej kanalizácie na jej patriacu verejnú kanalizáciu a súhlasí s jej využívaním na odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s., a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.. Za týmto účelom bola medzi StVS, a.s. a Obcou Brehy uzatvorená dňa 12.04.2023 zmluva č. 0185/2023 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, sledujúc vzájomný cieľ zabezpečiť v budúcnosti kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve;
- c) v prípade, že Stavba „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude realizovaná, súhlasí s tým, aby prevádzkovanie jestvujúcej verejnej kanalizácie v Obci Brehy v jej vlastníctve, ktorá bude s novovybudovanou verejnou kanalizáciou v majetku StVS, a.s. tvoriť jeden prevádzkový celok zabezpečoval jeden prevádzkovateľ, ktorý bude vybraný StVS, a.s. na základe súťaže;
- d) v prípade, že Stavba „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude realizovaná, najneskôr do dňa vydania rozhodnutia o povolení skúšobnej prevádzky ukončí prevádzkovanie verejnej kanalizácie v jej majetku, ktoré zabezpečuje Obec Brehy vo svojej réžii a zabezpečí aj ukončenie platnosti zmlúv o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s producentmi pripojenými na túto verejnú kanalizáciu a predloží o tom StVS, a.s. dôkaz.

### 2.2. sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti;
- b) zabezpečí uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Obci Brehy, ako vlastníckmi nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Obci Brehy (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Obci Brehy vybudovaných **363 kanalizačných prípojok**);
- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
- e) zabezpečí uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr **do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tejto Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách



určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Brehy v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;

- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku projektu (Stavby), a nezodpovedá za iné technické vady a projekčné vady rovnako ako v prípade ak príslušný riadiaci orgán určí STVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu a nezodpovedá za iné fyzické ukazovatele a technické vady a projekčné vady, na písomnú výzvu a v lehote určenej vo výzve zaplatiť StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

### 2.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácii a chodníkov Obec Brehy si voči StVS, a.s. nebude nárokovať úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok Stavby. Akékoľvek úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Mesto Nová Baňa zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.
- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím nehnuteľného infraštruktúrneho majetku vo vlastníctve Obce Brehy, Obec Brehy uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;
- c) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Brehy, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;
- d) uzavrie na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Brehy, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Brehy, ako povinného z vecného bremena:
- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m/3,0 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať

činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

Za týmto účelom bola medzi StVS, a.s. a Obcou Brehy uzatvorená dňa 14.02.2023 zmluva č. M/9000826/2200/2022 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Brehy. StVS, a.s. a Obec Brehy sa výslovne dohodli, že touto Zmluvou zostávajú nedotknuté vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy č. M/9000826/2200/2022 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 14.02.2023, ktorá zostáva v platnosti ako aj vzájomné práva a povinnosti z iných zmlúv, ktoré sa výslovne týkali majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Brehy.

- e) bude rešpektovať ustanovenia písm. d) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena;
- f) ak Obec Brehy neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. d) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Brehy nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté;
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Brehy.

### 3. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) po zverejnení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok podať na príslušný riadiaci orgán žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Stavbu,
  - b) v prípade ak príslušný riadiaci orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu informovať o uvedenom bez zbytočného odkladu Mesto Nová Baňa a Obec Brehy,
  - c) v prípade ak príslušný riadiaci orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu, zabezpečiť vo vlastnej réžii na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní jej realizáciu a po uvedení Stavby do trvalej prevádzky jej prevádzku podľa podmienok pre prevádzkové a koncesné zmluvy v rámci Operačného programu Slovensko;
  - d) oznámiť Mestu Nová Baňa a Obci Brehy termíny začatia a ukončenia realizácie Stavby a to písomnou formou;
  - e) pri podpise tejto Zmluvy poskytnúť Mestu Nová Baňa a Obci Brehy vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou v tlačenej forme (viď Príloha č. 2 tejto Zmluvy) a zaslať im ho aj v elektronickej podobe (zmeny návrhu zmluvy môžu byť vykonané len s predchádzajúcim súhlasom StVS, a.s.);
  - f) poskytnúť Mestu Nová Baňa a Obci Brehy príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať budúce miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu a identifikovať tak budúceho producenta;
  - g) na požiadanie poskytnúť Mestu Nová Baňa a Obci Brehy aj ďalšiu požadovanú súčinnosť.
4. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že iný účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na

základe výsledkov vzájomného prerokovania upraví zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

### Článok III. – Splnomocnenie

1. StVS, a.s., ako Splnomocniteľ, **podpisom tejto Zmluvy**, v súlade s ustanovením § 31 Občianskeho zákonníka, **splnomocňuje Mesto Nová Baňa a Obec Brehy**, ako Splnomocnencov, k tomu, aby v rámci výkonov činností podľa čl. II bod 1 a bod 2 tejto Zmluvy vykonávali všetky úkony spojené a potrebné pre riadny výkon týchto činností. Podľa § 32 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo konať v mene Mesta Nová Baňa a Obce Brehy, ako Splnomocnencov podľa tohto Splnomocnenia, má štatutárny orgán Splnomocnenca (primátor/primátorka mesta, starosta/starostka obce) alebo osoby, ktorým Splnomocnenec udelí plnomocenstvo.

### Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Mesta Nová Baňa **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa **uznesením č. .... /..... zo dňa .....**

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa podľa tejto Zmluvy boli na strane Mesta Nová Baňa **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa **uznesením č. .... /..... zo dňa .....**

2. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Brehy **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Brehy **uznesením č. .... /..... zo dňa .....**

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Brehy podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Brehy **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Brehy **uznesením č. .... /..... zo dňa .....**

3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými všetkými zmluvnými stranami.
5. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto Zmluvy je oprávnená odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak Stavba nebude realizovaná, najmä z dôvodu ak prostredníctvom Zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou nebude zabezpečená požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov, z dôvodu ak príslušný riadiaci orgán rozhodne záporne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a z dôvodu mimoriadneho ukončenia zmluvného vzťahu zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre nedostatočný časový priestor na riadnu realizáciu aktivít Projektu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
7. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o vzájomných právach a povinnostiach týkajúcu sa predmetu Zmluvy, táto ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné dojednania týkajúce sa predmetu zmluvy vrátane akejkoľvek predchádzajúcej korešpondencie a rokovaní zmluvných strán a zápisov z nich, či už ústnych alebo písomných, resp. vykonaných v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením tejto Zmluvy.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Mesto Nová Baňa, jedno vyhotovenie pre Obec Brehy a dve vyhotovenia pre StVS, a.s.

Príloha č. 1 Zmluvy: Súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa a Obce Brehy

Príloha č. 2 Zmluvy: Vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**

podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Peter Neuzer**

člen predstavenstva a.s.

V Novej Bani, dňa .....

**Mesto Nová Baňa**

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

.....  
**Mgr. MVDr. Branislav Jačud', PhD., MBA**

primátor mesta

V Brehoch, dňa .....

**Obec Brehy**

Brehy č. 117, 968 01 Brehy

.....  
**Michal Šlavka**

starosta obce

Príloha 1:

Zoznam dotknutých pozemkov „Aglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“  
tab. č.1 - k. ú. Brehy, k. ú. Nová Baňa\*

Č.	Č. LV	Č.KN-C	Č.KN-E	Kultúra KN-C	Použitá výmera v m2
					vecné bremeno
1	1844	254/1	-	ZPaN	35
2	1750	252/2	-	Záhrady	60
3	1860	250/2	-	ZPaN	70
4	4279	249/1	1581/2	ostatná plocha	20
			1546/1	TTP	54
5	4279	248/1	1545	TTP	150
6	2409	255	-	vodné plochy	40
7	4279	256	1581/2	ostatná plocha	82
			1546/1	TTP	5
			1604/1	vodná plocha	16,5
			1582	ostatná plocha	10
			1566/32	lesný pozemok	115
8	4279	1063	1566/50	lesný pozemok	200
9	4279	256	1566/32	lesný pozemok	264
			1582	ostatná plocha	70
10	2409	255	-	vodná plocha	129,6
11	4125	233	-	ZPaN	110
12	3406	237	-	ZPaN	25
13	3406	238	-	Záhrady	25
14	4279	241	1540	orná pôda	42
15	4279	258	1603	vodná plocha	19,8
			2585	ostatná plocha	1574
16	2031	215	-	Záhrady	40
17	4279		1603	vodná plocha	29,7
18	4701	223/1	-	ZPaN	62,5
19	4701	224/2	-	Záhrady	62,5
20	4279	226/2	1603	vodná plocha	29,7
21	2024	226/3	-	Záhrady	50
22	2455	227/1	-	ZPaN	30
23	2455	229/1	-	Záhrady	12,5
24	4387	258	2584	TTP	137,5
25	4279	209	1603	vodná plocha	85,8
26	4279	210	1603	vodná plocha	59,6
27	4279	211	1603	vodná plocha	26,4
28	1623	212	-	Záhrady	50
29	1623	213/1	-	ZPaN	25

Príloha 1:

Zoznam dotknutých pozemkov „Aglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“  
tab. č.1 - k. ú. Brehy, k. ú. Nová Baňa\*

30	2031	214/1	-	ZPaN	12,5
31	4279	258	2508/2	TTP	198
			2506	ostatná plocha	27
32	4279	204	1603	vodná plocha	39,6
			1566/34	lesné pozemky	343,2
			1520/81	TTP	227,7
			1583	ostatná plocha	663,3
			1521	TTP	531,3
33	4279	45/1	1586	ostatná plocha	1075,8
			342	ostatná plocha	26,4
34	4178	65/1	-	ostatná plocha	792
35	4279	119	1658/101	TTP	528
36	4279	151/4	400/2	TTP	82,5
37	4279	171	1655/1	orná pôda	247,5
			1519/2	lesné pozemky	211,2
38	4279	295/1	1522/1	ostatná plocha	297
39	4279	302/2	1522/1	ostatná plocha	178,2
			2500	ostatná plocha	52,8
40	4178	67/1	-	ZPaN	201,3
41	4279	384/1	1567/1	ZPaN	141,9
42	4279	565/1	1567/1	ZPaN	805,2
43	4279	600/1	1567/1	ZPaN	277,2
44	4279	565/1	36	ZPaN	56,1
45	2409	567	-	vodné plochy	280,8
46	4279	568	1600/2	vodné plochy	3,3
			1569/1	ostatná plocha	16,5
47	4279	569	1569/1	ostatná plocha	1092,3
48	4860	430/2	20066	ZPaN	324
49	4860	421/11	20059	ZPaN	144
50	4279	421/1	1600/2	vodné plochy	165
			306/3	ostatná plocha	42,9
			306/1	ostatná plocha	39,6
			306/2	ostatná plocha	19,8
			604/3	TTP	66
51	4178	428/2	-	ostatná plocha	379,5
52	4178	423/1	-	ostatná plocha	56,1
53	4001	429	614/1	Záhrady	178,2
54	4964	433	615	orná pôda	11
55	4001	435	618	orná pôda	12,5
56	4001	436	619	orná pôda	22
			622	orná pôda	12,5
57	4001	446/1	-	záhrady	80
58	4905	452/1	-	ttp	75

Príloha 1:

Zoznam dotknutých pozemkov „Aglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“  
tab. č.1 - k. ú. Brehy, k. ú. Nová Baňa\*

59	4882	454/1	-	ZPaN	40
60	1861	455	-	ZPaN	40
61	1708	459/3	-	záhrady	9,9
62	1708	459/2	-	záhrady	49,5
63	1708	459/1	-	záhrady	52,8
64	1709	462	-	záhrady	60
65	4499	466	-	záhrady	75
66	3829	469/2	-	záhrady	60
67	2955	470	-	ZPaN	99
68	4279	430/1	1590	ostatná plocha	3300
69	4484		10083	ttp	50
70	4279	659	1569/1	ostatná plocha	1584
71	4279	693	1569/1	ostatná plocha	26,4
			1600/2	ostatná plocha	16,5
72	2409	567	-	vodné plochy	X
73	1626	920	-	záhrady	5
74	1626	919/1	-	ZPaN	10
75	4279	699	-	ostatná plocha	92,4
76	4351	700/1	-	ZPaN	38
77	4351	700/2	-	ZPaN	52
78	3843	702/1	-	ZPaN	66
79	3843	702/2	-	záhrady	13,2
80	4118	704	-	ZPaN	13
81	4279	851	1570/3	ZPaN	283,8
			1600/2	vodné plochy	115,5
82	4279	850	1600/2	vodné plochy	112,2
			1466/101	ostatná plocha	26,4
83	4279	852	1466/101	ostatná plocha	9,9
84	4178	855	-	ostatná plocha	69,3
85	4279	849	1466/101	ostatná plocha	184,8
86	4178	827	-	ostatná plocha	1658,91
87	4279	830	1466/101	ostatná plocha	56,1
88	4242	740/3	-	ZPaN	10
89	4279	719/1	1600/2	vodné plochy	188
			1465/1	ostatná plocha	115,5
90	4178	854	-	ostatná plocha	168,3
91	4178	884/1	163/81	ZPaN	221,1
92	4279	884/1	1566/35	lesné pozemky	75,9
93	4279	896	1566/35	lesné pozemky	250,8
94	4178	827	-	ostatná plocha	X
95	2409	567	-	vodné plochy	X
96	2387	741	-	ZPaN	25
97	4279	743	1600/2	vodné plochy	66

Príloha 1:

Zoznam dotknutých pozemkov „Aglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“  
tab. č.1 - k. ú. Brehy, k. ú. Nová Baňa\*

98	2409	567	-	vodné plochy	33
99	2344	747/1	-	ZPaN	15
100	4178	749	-	ostatná plocha	257,4
101	4279	811	1468	ostatná plocha	9,9
102	4279	811	1600/2	vodné plochy	6,6
103	3518	770/2	-	záhrady	66
104	4235	1082/2	-	lesný pozemok	83
105	4279	789/1	1472/1	ostatná plocha	9,9
			1566/48	lesné pozemky	83
106	4279	786	1600/2	vodné plochy	39,6
			1461/1	lesné pozemky	135,3
107	4279	430/1	1590	ostatná plocha	2026,2
108	4178	528/3	-	ZPaN	280,5
109	4279	504	1591/1	ostatná plocha	254,1
			1590	ostatná plocha	9,9
110	1687	504	707	Záhrady	23,1
111	4279	1138/4	1591/2	ostatná plocha	16,5
			692/2	ttp	9,9
112	4279	1120	693/2	ttp	39,6
	*				
	k.ú.				
	Nová				
	Baňa				
113	6123	1167/1	5159/11	ostatná plocha	4610
114	6123	1556/1	5161/1	ostatná plocha	13,2
115	6123	1556/1	5159/11	ostatná plocha	23,1
116	6123	1681/1	5159/11	ostatná plocha	178,2
117	6123	1556/3	1950/2	ttp	29,7
			5161/2	ostatná plocha	6,6
			5159/11	ostatná plocha	264
118	6123	1545/1	5158	ostatná plocha	8
119	1552	1167/1	1984/2	orná pôda	162
	ČS				
120	4178	423/1	-	ostatná plocha	9
121	4279	421/1	1600/2	vodné plochy	9
122	4178	62/1	-	ZPaN	9





ZMLUVA č: .....

**o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu  
 a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou**

podľa ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov  
 uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (fyzické osoby), resp.  
 podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (právnické osoby)  
 (ďalej len „Zmluva“) medzi:

**Článok I. – Zmluvné strany**
**1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

V mene ktorej koná: ....., podpredseda predstavenstva a.s.

....., člen predstavenstva a.s.

**IČO: 36 056 006**

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

**2. Meno a priezvisko:** .....

**Trvale bytom:** .....

**Dátum narodenia:** .....

**Rodné číslo:** .....

**Spoluvlastnícky podiel:** .....

(ďalej aj len „Budúci producent“)

(StVS, a.s. a Budúci producent ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok II. – Relevantné údaje**

- StVS, a.s.** zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“ a „**Projekt**“).
- Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“); **vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť** stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.
- Podľa § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu **sa môže pripojiť** na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4 Zákona.
- Podľa § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; **priestupku** na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií **sa dopustí** vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob

nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2 Zákona. Podľa § 40 ods. 2 Zákona; **okresný úrad uloží pokutu za priestupok uvedený v odseku 1 písm. e) od 50,00 Eur do 331,00 Eur.**

**5. Budúci producent je vlastníkom nehnuteľnosti:**

- v kat. území: ..... obce .....
- vedenej na LV číslo ..... ako:
  - stavba ..... súpis. č. ....,stojaca na pozemku CKN parc. číslo .....

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“)

a má záujem po ukončení realizácie Stavby pripojiť Nehuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

- 6.** Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti v štádiu realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu, ktorej predmetom bude zabezpečenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach z Nehuteľností vo vlastníctve Budúceho producenta za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Odpadová voda bude odvádzaná do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou zriadenou pre tento účel na základe uzatvorenej zmluvy o pripojení nehnuteľností na verejnú kanalizáciu. Maximálna lehota na uzatvorenie Budúcej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je 1 rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
- 7.** StVS, a.s. ako budúci vlastník Stavby (verejnej kanalizácie) plánuje podľa ustanovenia § 16 ods. 3 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zabezpečiť jej prevádzkovanie na základe písomnej zmluvy s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie oprávneným podľa ustanovenia § 5 tohto zákona, ktorého výber StVS, a.s. vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi a ktorý podľa ustanovenia § 16 ods. 4 tohto zákona bude StVS, a.s. zastupovať (ďalej aj len „**prevádzkovateľ Stavby**“).
- 8.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že budúci prevádzkovateľ Stavby je povinný zaslať Budúcemu producentovi písomný návrh zmluvy na odvádzanie odpadových vôd v zmysle čl. III. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy najneskôr do 60 dní nasledujúcich po dni nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
- 9.** Budúci producent sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného návrhu zmluvy na odvádzanie odpadových vôd uzatvorí s prevádzkovateľom Stavby Zmluvu na odvádzanie odpadových vôd a takúto zmluvu riadne vypísanú a podpísanú zmluvu v uvedenej lehote doručí prevádzkovateľovi Stavby.
- 10.** Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach budúcej zmluvy:
- a) predmetom zmluvy bude: vypúšťanie splaškových odpadových vôd z Nehuteľností Producenta cez kanalizačnú prípojkou do verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
  - b) cena za odvádzanie odpadových vôd (stočné) bude určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví;
  - c) právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, predpisov vydaných na jeho vykonanie a obchodnými podmienkami odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, platnými u budúceho prevádzkovateľa Stavby verejnej kanalizácie. Obchodné podmienky budú zverejnené na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa Stavby. Podpísaním obchodnej zmluvy, ktorá sa na tieto obchodné podmienky bude odvolávať sa obchodné podmienky stanú pre zmluvné strany záväznú.

### **Článok III. – Dohoda o podmienkach pripojenia na verejnú kanalizáciu**

**1. StVS, a.s. sa zaväzuje:**

- a) v rámci Stavby na svoje náklady vybudovať ako súčasť verejnej kanalizácie zaústenie kanalizačnej prípojky podľa projektovej dokumentácie Stavby;
- b) bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie Stavby alebo po právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie Stavby, ak bude vydané, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vyzvať Budúceho producenta na zriadenie kanalizačnej prípojky na pripojenie Nehnutelností na verejnú kanalizáciu a predložiť Budúcemu producentovi návrh zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

## **2. Budúci producent sa zaväzuje:**

- a) na výzvu StVS, a.s. najneskôr do 30 dní požiadať prevádzkovateľa Stavby verejnej kanalizácie o pripojenie Nehnutelností na verejnú kanalizáciu podľa štandardných podmienok a postupov prevádzkovateľa Stavby a v tejto lehote na svoje náklady zriadiť zostávajúcu časť kanalizačnej prípojky spôsobom, ktorý bude spĺňať technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu stanovené prevádzkovateľom Stavby verejnej kanalizácie, ktoré budú zverejnené na jeho webovom sídle a pri dodržaní všeobecne záväzných platných predpisov;
- b) na výzvu StVS, a.s. uzatvoriť najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu s prevádzkovateľom Stavby zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, ktorej predmetom bude záväzok prevádzkovateľa Stavby odvádzat' odpadové vody z Nehnutelností verejnou kanalizáciou a záväzok Budúceho producenta za odvádzanie odpadových vôd platiť prevádzkovateľovi Stavby stočné.
- c) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu informovať nadobúdateľa Nehnutelností o tejto Zmluve a oznámiť túto skutočnosť StVS, a.s.

## **Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci producent nesplní svoj záväzok požiadať o pripojenie na verejnú kanalizáciu, pripojiť sa na verejnú kanalizáciu a uzavrieť v dohodnutej lehote s prevádzkovateľom Stavby Zmluvu o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou má prevádzkovateľ Stavby právo účtovať Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu a to vo výške 1 000,00 Eur v prípade, ak úsek kanalizačnej prípojky bol realizovaný pretláčaním popod cestu alebo prekopom cesty a zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur v prípade realizovania tohto úseku kanalizačnej prípojky mimo telesa cesty. Právo Budúceho prevádzkovateľa na náhradu škody a povinnosť Budúceho producenta na splnenie povinností zabezpečovanej zmluvnou pokutou tým nie sú dotknuté.
2. Za omeškanie prevádzkovateľa Stavby so splnením záväzku podľa čl. II. bod 8. tejto Zmluvy má Budúci producent právo účtovať prevádzkovateľovi Stavby zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie Budúceho producenta so splnením záväzku podľa čl. III. bod 2. písm. a) a b) tejto Zmluvy má prevádzkovateľ Stavby právo účtovať Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania a porušenie povinnosti zvlášť.
4. Zmluvná pokuta podľa bodu 1. bola dohodnutá vzhľadom na náklady prevádzkovateľa Stavby, ktoré zahŕňajú najmä náklady súvisiace s vybudovaním verejnej kanalizácie, režijské náklady prevádzkovateľa Stavby, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že túto pokutu považujú vzhľadom na zabezpečované povinnosti za primeranú.
5. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi v tejto Zmluve vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil. Oprávnený účastník je oprávnený, nie však povinný, si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u účastníka, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil uplatňovať. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút a náhrady škody. Dĺžna zmluvná strana je povinná vyúčtovanú zmluvnú pokutu a náhradu škody uhradiť do siedmych dní od doručenia vyúčtovania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie je povinný doručiť výzvu na pripojenie a návrh zmluvy na adresu Budúceho producenta splaškových vôd. Adresou Budúceho producenta sa rozumie adresa uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste uvedenej adresy alebo zásielku v mieste uvedenej adresy odmietne prevziať alebo inak zmaří jej doručenie, za deň doručenia výzvy sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto Zmluve.
7. Ak Budúci producent neuzavrie s prevádzkovateľom Stavby verejnej kanalizácie zmluvu o pripojení a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie domáhať na súde, aby prejav vôle Budúceho producenta bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Budúci producent (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje StVS, a.s. a budúcemu prevádzkovateľovi Stavby podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany StVS, a.s. a budúceho prevádzkovateľa Stavby je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. StVS, a.s. a budúci prevádzkovateľ Stavby budú uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania práva z tejto Zmluvy a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z tejto Zmluvy. Budúci producent berie na vedomie, že StVS, a.s. a/alebo budúci prevádzkovateľ Stavby môžu poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému okresnému úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, auditorom a osobám povereným výkonom činností z tejto zmluvy, prevádzkovateľovi Stavby. StVS, a.s. nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto zmluvy je oprávnený odstúpiť prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie v prípade, ak Stavba nebude realizovaná.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej popísania zmluvnými stranami.
7. Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia sú pre StVS, a.s. a jedno vyhotovenie pre Budúceho producenta.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V ....., dňa .....

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Budúci producent

.....  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Meno, priezvisko, podpis

.....  
člen predstavenstva a.s.