



Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 239/3 – zastavaná plocha o celkovej výmere 67 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 239/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 147 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-14/2024, vypracovaným dňa 17.02.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 28.02.2024, pod číslom G₁ - 108/2024;

do vlastníctva:

Ladislav Janíček, Brehy 89, 968 01;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady za objektom Obvodná plynoslužba, súp. č. 801, ktorú kúpil žiadateľ v roku 2022. Požadovaná časť mestského pozemku je dlhodobo neudržiavaná, zarastená náletmi. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023;

v kúpnej cene za výmeru 67 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 670,00 eur (slovom: šesťstosedemdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 36/2024 vypracovaným dňa 18.04.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 4,45 eur/m².

V Novej Bani dňa 22. apríla 2024

**MESTO
NOVÁ BAŇA**
-8-

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA
primátor mesta