

MESTO NOVÁ BAŇA

Oddelenie VŽPaSM, stavebný úrad

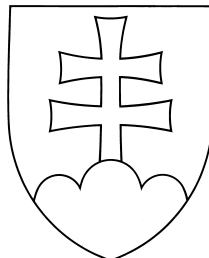
Námestie slobody 1, 96801 Nová Baňa

Číslo spisu

VŽPSM-2024/01622/04397 (VŽPSM-2023/01404) ÚR - 8/2020

Nová Baňa

24. 04. 2024



ROZHODNUTIE

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Popis konania / Účastníci konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku.

1. Mesto Nová Baňa – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní.
2. Elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke mesta Nová Baňa www.novabana.sk po dobu 15 dní.
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET) po dobu 15 dní.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Výrok

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a pripomienky účastníkov konania a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS“

v rozsahu stavebného objektu:

SO.02 - Rozšírenie NNK

Montáž zemných NN vedení, trasa 151 m

Montáž optickej chráničky HDPE 40, trasa 151 m

Montáž istiacich skriní PRIS, počet 1 ks

v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 5296/1, 5274/1 (KN E parc. č. 3878/19), 5277 (KN E parc. č. 3878/19), 5285 (KN E parc. č. 3878/19), 5285 (KN E parc. č. 5284/3), 5285 (KN E parc. č. 3931/101).

navrhovateľovi: Stredoslovenská distribučná a.s., IČO: 36442151,
so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Rozšírením NN zemnej siete bude vybudovaný nový zemný distribučný rozvod, čím bude zabezpečená dodávka energie k novým odberným miestam.

Technické riešenie SO.02 - Rozšírenie NNK: Rozšírenie NN zemnej siete je určené od podperného bodu NN 2.5 - zo skrine VRIS 1.2 č.2 (rieši SO.01). Zo skrine bude pripojený nový NN zemný kábel NAYY-J 4x240, ktorým bude pripojená nová istiacia skriňa PRIS 7 č.3. Istiacia skriňa bude uzemnená uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4. Nové káblové vedenie bude uložené do káblovej chráničky D110 a položené do zeme. V celej trase nových NN zemných vedení bude do výkopu uložená aj optická chránička HDPE 40. Pozdĺž celej trasy nového zemného káblového vedenia sa vzťahuje ochranné pásmo 1 m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebný objekt SO 02 - Rozšírenie NNK v rámci stavby: „14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS“ bude umiestnený v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 5296/1, 5274/1 (KN E parc. č. 3878/19), 5277 (KN E parc. č. 3878/19), 5285 (KN E parc. č. 3878/19), 5285 (KN E parc. č. 5284/3), 5285 (KN E parc. č. 3931/101).
2. Stavebný objekt SO 02 - Rozšírenie NNK bude umiestnený nasledovne: rozšírenie NN zemnej siete bude vedené od podperného bodu NN 2.5 - zo skrine VRIS 1.2 č.2 na pozemku KN C parc. č. 5285 (KN E parc. č. 3931/101). Zo skrine bude pripojený nový NN zemný kábel NAYY-J 4x240 v dĺžke trasy 151 m po pozemkoch KN C parc. č. 5285 (KN E parc. č. 3931/101), 5285 (KN E parc. č. 5284/3), 5285 (KN E parc. č. 3878/19), 5277 (KN E parc. č. 3878/19), 5274/1 (KN E parc. č. 3878/19), ktorým bude pripojená nová istiacia skriňa PRIS 7 č.3. na pozemku KN C parc. č. 5296/1. V celej trase nových NN zemných vedení bude do výkopu uložená aj optická chránička HDPE 40.
3. Líniová stavba: „14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS“ v rozsahu stavebného objektu: SO.02 - Rozšírenie NNK bude umiestnená tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. 01, číslo listu 02, stavba: „14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS“, obsah: Situačný výkres stavby – SO 02, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť spisového materiálu tohto rozhodnutia.

Podmienky pre projektovú prípravu:

1. Projektovú dokumentáciu spracovať v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Patrik Mikušiak, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č.: 6789*A2, pričom do projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať podmienky dané týmto územným rozhodnutím.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie môže vypracovať osoba oprávnená na projektovanie stavieb, a musí byť vypracovaná v súlade s § 43, § 43a ods. 3 písm. i), § 43d, 43e, stavebného zákona a taktiež v súlade s § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Projektová dokumentácia stavby: „14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS“ v rozsahu stavebného objektu: SO.02 - Rozšírenie NNK musí byť predložená k odsúhlaseniu a vyjadreniu správcom technických sietí, dotknutým orgánom ako aj účastníkom konania.
4. Pri umiestňovaní stavby akceptovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania - vlastníkov využívaných nehnuteľností a ich primerané požiadavky na ochranu majetku pri realizácii stavby.
5. V prípade potreby výrubu drevín pre realizáciu stavby postupovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (súhlas na výrub drevín ap.).
6. Ak si realizácia stavby vyžiada obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné spracovať projekt organizácie dopravy, predložiť ho Okresnému dopravnému inšpektorátu Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiari nad Hronom na posúdenie a následne požiadať mesto Nová Baňa, ako príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie spojené s uzávierkou, resp. určenie dopravného značenia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto ďalšie podmienky, tak ako to vyplýva z vyjadrení dotknutých orgánov, resp. účastníkov konania

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, podmienky dané v záväznom stanovisku č. OU-ZH-PLO2-2023/012336-002 zo dňa 08. 09. 2023

• Investor je povinný požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle §18 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu - pre uloženie inžinierskych sietí.

- Investor je povinný požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy so všetkými náležitosťami podania.
- Investor je povinný zabezpečiť vyjadrenie vlastníkov dotknutých pozemkov, ktoré sa nachádzajú v intraviláne mesta Nová Baňa.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, podmienky dané v záväznom stanovisku č. OU-ZH-PLO2-2024/003473-005 zo dňa 05.03.2024

- Stavebný objekt SO.02 Rozšírenie NNK podľa projektovej dokumentácie zahŕňa montáž zemných NN vedení, montáž optickej chráničky HDPE40, montáž istiacich skriň PRIS. Pri umiestňovaní stavebného objektu SO.02 Rozšírenie NNK a pri stavebnom objekte SO.01 Rekonštrukcia NNS v ochrannom pásme lesa na parcele č. CKN 5296/1, 5274/1 (LKN 3878/19), 5277 (EKN 3878/19), 5285 (EKN 3878/19), 5285 (EKN 5284/3), 5285 (EKN 3931/101) v kat. území Nová Baňa nedôjde k záberu lesných pozemkov parcela č. CKN 6358/2, 6384 v kat. území Nová Baňa. k poškodeniu lesných porastov JPRL Č. 295a0, 293_0 v EC: EF076 - NOVÁ BAŇA, ani k výrubu stromov na uvedených lesných pozemkoch ani k inému narušeniu záujmov lesného hospodárstva a nezasiahne sa zásadným spôsobom do koreňového systému stromov rastúcich na uvedených lesných pozemkoch.
- Predmetná stavba „14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS“ nebude obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa.
- Káblové vedenie bude uložené v zemi pod povrchom terénu v hĺbke minimálne 2 metre.
- Podľa údajov uvedených v dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie „14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS“, ktorý tvorí súčasť - prílohu žiadosti, stavebný objekt SO.01 Rekonštrukcia NNS má byť realizovaná aj na lesných pozemkoch parcela Č. CKN 6358/2 v k.ú. Nová Baňa, ktorý je v Programe starostlivosti o lesy evidovaný ako súčasť ostatného lesného pozemku Elektrovod č. 13, LC: EF076 - NOVÁ BAŇA.
- Žiadateľ požiadal len o vydanie záväzného stanoviska na umiestnenie stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 ods. 2 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na lesnom pozemku je potrebné záväzné stanovisko príslušného orgánu Štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZC-OSZP-2023/001491 -002, zo dňa 31.08.2023

- Stavbu umiestniť a zrealizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- V prípade nevyhnutného výrubu mimo lesného pôdneho fondu v trase nového navrhovaného rozšírenia (SO.02) je potrebné v prípade drevín, ktorých obvody kmeňov budú vo výške 130 cm nad zemou dosahovať viac ako 40 cm a v prípade krovín bude ich výmera viac ako 10 m² požiadať o vydanie súhlasu v zmysle § 47 ods. 3 cit. zákona. Vecne a miestne príslušným orgánom je Mesto Nová Baňa.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- Pri výkopových prácach nenaväzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Navážky vyhlbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín.
- Pri terénnych úpravách v dôsledku koncovej úpravy dotknutých pozemkov zabezpečiť na nich dôsledné rozhrabanie zeminu, pričom táto nebude presahovať do okolitých pozemkov.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, č. OU-ZC-OSZP-2023/001490-002, zo dňa 05.09.2023

- V prípade križovania stavby s vodným tokom, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projektovú dokumentáciu, situačnú schému a stanovisko správcu vodného toku k predmetnej stavbe.
- Na prípadné stínanie a odstraňovanie stromov a kríkov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach sa vyžaduje povolenie podľa § 23 vodného zákona. Príslušným orgánom na vydanie povolenia je Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Počas výstavby pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov s dôrazom na možnosť úniku ropných látok, stavebné mechanizmy vybaviť základnými protihavarijnými prostriedkami a vykonávať ďalšie opatrenia, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných alebo povrchových vôd a nebola ohrozená ich kvalita.
- Investor je všeobecne pri nakladaní s látkami škodiacimi vodám povinný v súlade s § 39 vodného zákona vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite a k porušeniu ustanovení zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, podmienky dané vo vyjadrení orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZC-OSZP-2023/001489-002, zo dňa 20.09.2023

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov zo stavebných úprav, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
- V nadväznosti na ukončenie prác vyčistiť okolitý terén od zvyškov stavebných materiálov a riadne upraviť nezastavanú časť stavebného pozemku.
- Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 5. K žiadosti je potrebné priložiť zoznam vzniknutých odpadov, spôsob ich zlikvidovania, ako aj doklady tento stav preukazujúce (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, faktúry, a pod.). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný priamo na stavbe prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa oddelene zhromažďujú
- Stavebné odpady a odpady z demolácií, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať
- Odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť využité ako vedľajší produkt
- Stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami.
- Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác je možné považovať za vedľajší produkt:
- Ak vykonaný podrobný geologický prieskum územia, ktorého účasťou sú odbery a analýzy zeminy realizované nezávislým akreditovaným subjektom, ktoré spĺňajú limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad a nie sú súčasťou lokality registrovanej v informačnom systéme environmentálnych záťaží.
- Alebo deklarujú, že spĺňajú na základe odberu a analýzy uskutočneného nezávislým akreditovaným subjektom limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad.
- Vykopanú zeminu ako vedľajší produkt je možné použiť pri terénnych úpravách len s povolením stavebného úradu podľa § 71 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. Stavebný zákon.
- Pred použitím stavebného odpadu a výkopovej zeminy, ktorá nespĺnila podmienky vedľajšieho produktu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- V prípade uskladnenia výkopovej zeminy, ktorá nespĺnila podmienky vedľajšieho produktu na inom mieste ako v mieste vzniku t.j. na pozemku na ktorom vznikla je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch v tomto prípade je to Okresný úrad v sídle kraja Banská Bystrica.
- S komunálnymi odpadmi počas stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/ mesta.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. 14376 zo dňa 24.01.2024

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO.01 REKONŠTRUKCIA NNS

- montáž NN nadzemného vzdušného vedenia NFA2X 4x120 trasa 206 m,
- montáž istiacej skrine VRIS 1.2 počet 1 ks,
- montáž podperného bodu počet 7 ks,
- demontáž NN nadzemného neizolovaného vedenia 4x35 AIFe6 trasa 206 m,
- demontáž podperného bodu počet 6 ks

SO.02 ROZŠÍRENIE NNK

- montáž NN podzemného vedenia NAYY-J 4x240 trasa 151 m,
- montáž istiacej skrine PRIS 7 počet 1 ks,
- montáž optickej chráničky HDPE trasa 151 m
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. (SO.02 ROZŠÍRENIE NNK)
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby. (SO.02 ROZŠÍRENIE NNK)
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovopravným vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.) (SO.02 ROZŠÍRENIE NNK)
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *.dgn.

SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, podmienky dané vo vyjadrení č. TD/NS/0812/2023/SI zo dňa 24. 8.2023

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

• Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre potreby vydania stavebného povolenia je súhlasným vyjadrením pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná u. č. 8, 975 65 Banská Bystrica, upozornenie vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. K PUBB-2023/17385-2/70847/RUS zo dňa 05.09.2023

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

• ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

• podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

• podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 odst.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších zmien a predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36442151, v zastúpení na základe plnomocenstva: ELSPOL - SK, s. r. o., so sídlom: Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721, podal dňa 18.12.2023 na mesto Nová Baňa, stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS“ v rozsahu stavebného objektu: SO.02 - Rozšírenie NNK (Montáž zemných NN vedení, trasa 151 m, Montáž optickej chráničky HDPE 40, trasa 151 m, Montáž istiacich skriň PRIS, počet 1 ks) v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 5296/1, 5274/1 (KN E parc. č. 3878/19), 5277 (KN E parc. č. 3878/19), 5285 (KN E parc. č. 3878/19), 5285 (KN E parc. č. 5284/3), 5285 (KN E parc. č. 3931/101), 6358/2 (KN E parc. č. 3931/1). Pri zvolanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že stavba v rozsahu vyššie uvedeného stavebného objektu bude umiestnená na pozemkoch KN C parc. č. 5296/1, 5274/1 (KN E parc. č. 3878/19), 5277 (KN E parc. č. 3878/19), 5285 (KN E parc. č. 3878/19), 5285 (KN E parc. č. 5284/3), 5285 (KN E parc. č. 3931/101). Dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia vypracoval Ing. Patrik Mikušiak, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č.: 6789*A2. Stavba: „14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS“ zahŕňa stavebné objekty: SO.01 Rekonštrukcia NNS (existujúca trasa NNS) a SO.02 - Rozšírenie NNK (nová trasa NNK), pričom rekonštrukcia vzdušných vedení NNS je predmetom ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác a rozšírenie NN zemnej siete v rozsahu montáže zemných NN vedení, trasa 151 m, montáže optickej chráničky HDPE 40, trasa 151 m a montáže istiacich skriň PRIS, počet 1 ks je predmetom tohto územného rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že podaný návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad výzvou č. VŽPSM-2023/01404/14637 -výzva zo dňa 19.12.2023 vyzval navrhovateľa, aby v súlade s ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 3 vyhl. ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v termíne do 31.03.2024 predložený návrh doplnil a upozornil ho, že ak predloženú žiadosť v stanovenej lehote nedoplní, stavebný úrad začaté územné konanie zastaví. Zároveň začaté územné konanie do doby doplnenia podaného návrhu a to do 31.03.2024 prerušil samostatným rozhodnutím č. VŽPSM-2023/01404/14638 PR - 16/2023 zo dňa 19.12.2023, právoplatné dňa 27.12.2023. Navrhovateľ doplnil návrh pred uplynutím stanovenej lehoty, preto dôvody prerušenia územného konania pominuli a stavebný úrad v územnom konaní pokračoval.

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou, oznámením č. VŽPSM-2024/01622/02521 (VŽPSM-2023/01404) zo dňa 27.03.2024 a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.04.2024 o 9,30 hod. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť v pracovnom čase počas stránkových dní na Mestskom úrade v Novej Bani, Námestie slobody č. 1, spoločnom stavebnom úrade, na prízemí v kancelárii č. dverí 3 a pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Oznámenie o začatí územného konania malo v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní a to od 27.03.2024 do 12.04.2024 na úradnej tabuli mesta Nová Baňa, na elektronickej úradnej tabuli na internetovej stránke mesta www.novabana.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), pričom za deň doručenia oznámenia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia. Navrhovateľovi, splnomocnenému zástupcovi navrhovateľa a dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (resp. v predĺženej lehote, ak o to požiadajú) oznámiť svoje stanovisko, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Počas zverejnenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania. Ku dňu a v deň ústneho rokovania dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie termínu na zaujatie stanoviska. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté a zapracované do podmienok na umiestnenie stavby. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a podklady, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou. V poskytnutej územnoplánovacej informácii k stavbe „14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NN K a rekonštrukcia NN S“ v prípise č. 29/2023-82, zo dňa 12. 09. 2023 mesto, Mestský úrad Nová Baňa posúdil predloženú žiadosť z hľadiska cieľov a zámerov územného plánu mesta Nová Baňa, schválený nariadením MsZ č. 1/2022 o prijatí VZN Č. 1/2022 zo dňa 23.02.2022 a schváleného územného plánu nariadením MsZ č., 50/2014 o prijatí VZN č. 3/2014 zo dňa 22.10.2014 a skonštatoval, že stavba „14376 - Nová Baňa - Stará Huta - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia NNS“ na pozemkoch KN-C 5296/1, 5274/1 (KN-E 3878/19), 5277 (KN-E 3878/19), 5285 (KN-E 3878/19), 5285 (KN-E 5284/3), 5285 (KN-E 3931/101), 6358/2 (KN-E 3931/1). 5285 (KN-E 3880/1), 5281, 5274/1 (KN-E 3879/2), 5274/1 (KN-E 3879/4), 5279. 5283, 6358/2 (KN-E 3931/1). 6358/2 (KN-E 3854/2), 5002/1 (KN-E 3854/1) je v súlade s územným rozvojom mesta záväznej časti územného plánu a nie je v rozpore s regulatívami územného plánu, preto je možné so stavbou súhlasiť. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Ing. Patrik Mikušiak, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č.: 6789*A2. Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby v zmysle ust. § 37 stavebného zákona, najmä jeho súlad so zámermi a cieľmi územného plánovania a z hľadisk starostlivosti o životné prostredie, jeho súlad s všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, hygienickými, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá týmto hľadiskám, neodporuje im a ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska ust. § 38 stavebného zákona, podľa ktorého ak nemá navrhovateľ k pozemkom dotknutým výstavbou vlastnicke alebo iné pravo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Na základe predloženej dokladovej časti návrhu na vydanie územného rozhodnutia dospel k záveru, že navrhovateľ Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, nemá vo vlastníctve pozemky, na ktorých má byť stavba v umiestnená, preto k návrhu predložil súhlasy vlastníkov pozemkov.

Podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnicke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov s odkazom na zákon o energetike. Podľa § 11 ods. 1, písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo

zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mestský úrad, 968 01 Nová Baňa, Nám. slobody č.1. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha: Situačný výkres stavby – SO 02

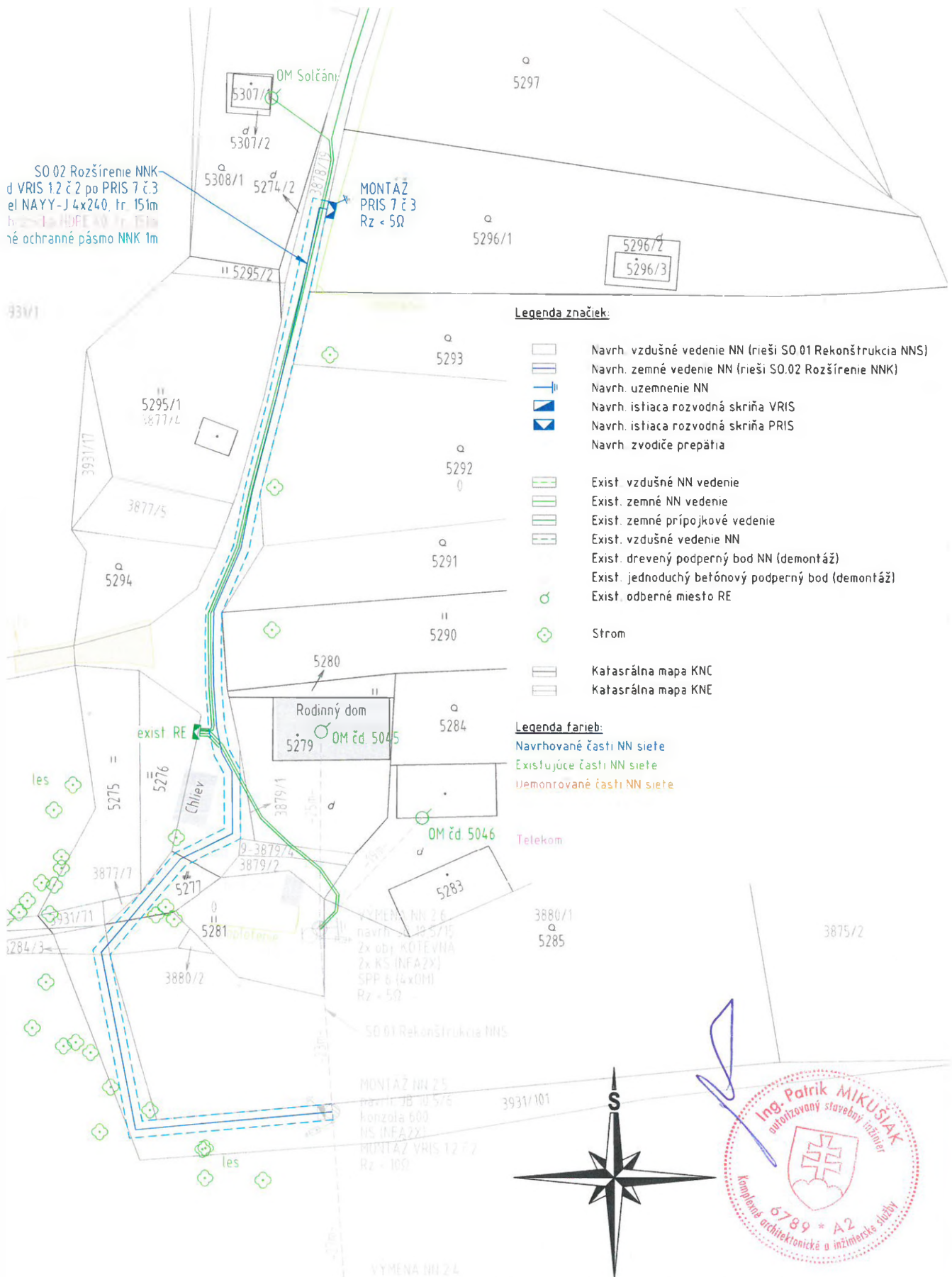
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00320897

Doručuje sa

1. Navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina , Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, Slovenská republika
2. Splnomocnený zástupca: ELSPOL - SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo , Slovenská republika
3. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
4. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
5. SPP-D, a.s., Plátennícka 19013/2 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
9. Mesto Nová Baňa, oddelenie VŽPaSM, Nám. slobody 1, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika
10. Mesto Nová Baňa - stavebný úrad, Nám. slobody 1, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika



SO 02 Rozšírenie NNK
d VRIS 12 ě 2 po PRIS 7 ě 3
el NAYY-J 4x240, tr. 151m
tr. >= 1m HOFELAV tr. 75m
ré ochranné pásmo NNK 1m

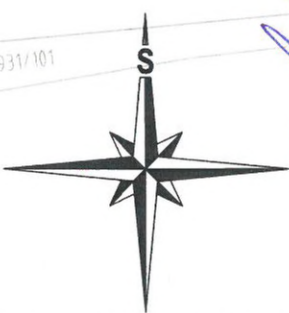
Legenda značiek:

- Navrh. vzdušné vedenie NN (rieši SO 01 Rekonštrukcia NNS)
- Navrh. zemné vedenie NN (rieši SO.02 Rozšírenie NNK)
- Navrh. uzemnenie NN
- Navrh. istiača rozvodná skriňa VRIS
- Navrh. istiača rozvodná skriňa PRIS
- Navrh. zvodnice prepätia
- Exist. vzdušné NN vedenie
- Exist. zemné NN vedenie
- Exist. zemné prípojkové vedenie
- Exist. vzdušné vedenie NN
- Exist. drevený podperný bod NN (demontáž)
- Exist. jednoduchý betónový podperný bod (demontáž)
- Exist. odberné miesto RE
- Strom
- Katastrálna mapa KNC
- Katastrálna mapa KNE

Legenda farieb:

- Navrhované časti NN siete
- Existujúce časti NN siete
- Demontované časti NN siete

Telekom



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Územné rozhodnutie o umiestnení savby
Identifikátor: 4397/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď PhD. MBA OPRÁVNENIE 1028 Primátor
Oprávnenie: Primátor
Zastúpená osoba: MANDANT Mesto Nová Baňa
MANDANT NTRSK-00320897
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.04.2024 16:18:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.04.2024 16:18:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
4397/2024 - D001 - eForm.xml

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď PhD. MBA OPRÁVNENIE 1028 Primátor
Oprávnenie: Primátor
Zastúpená osoba: MANDANT Mesto Nová Baňa
MANDANT NTRSK-00320897
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.04.2024 16:17:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.04.2024 16:17:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
4397/2024 - P001 - Situačný výkres stavby_SO 02.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Katarína Jančeková

Funkcia alebo pracovné
zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

IČO: 00320897

Dátum vytvorenia doložky: 24.04.2024

Podpis a pečiatka: