



Zverejnenie zámery **previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného** **osobitného zreteľa**

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 5099/1 – zastavaná plocha o výmere 68 m² vytvorený dielom - „1“ o výmere 66 m² z pozemku E KN parc. č. 5298/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.739 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- „2“ o výmere 2 m² z pozemku C KN parc. č. 5105 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.477 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-146/22 vypracovaným dňa 12.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.09.2022, pod číslom G₁ - 480/2022;

do vlastníctva:

Marta Čaklošová, Stará Huta 5018, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, zabezpečenia prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 5018 a spodnému dvoru. Za účelom scelenia časti mestského pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky evidovanými na LV č. 8189 (rodinný dom, súp. č. 5018 s pozemkami). V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným dňa 27.04.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 7,95 eur/m². Za výmeru 68 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 702,80 eur (slovom: sedemstodva eur a osemdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 29. apríla 2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta