

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

---

K bodu:	<b>Majetkové veci</b>
Predkladá:	Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA primátor mesta Nová Baňa
Spracovateľ:	Daša Zigová referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa
Materiál obsahuje:	9 návrhov na uznesenie 9 dôvodových správ

V Novej Bani, dňa 15. mája 2024

---

### **1. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 239/3 – zastavaná plocha o celkovej výmere 67 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 239/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 147 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-14/2024, vypracovaným dňa 17.02.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 28.02.2024, pod číslom G<sub>1</sub> - 108/2024;

##### **v prospech:**

Ladislav Janíček, Brehy 89, 968 01;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady za objektom Obvodná plynoslužba, súp. č. 801, ktorú kúpil žiadateľ v roku 2022. Požadovaná časť mestského pozemku je dlhodobo neudržovaná, zarastená náletmi. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023;

**v kúpnej cene** za výmeru 67 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 670,00 eur (slovom: šesťstosedemdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 36/2024 vypracovaným dňa 18.04.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 4,45 eur/m<sup>2</sup>.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 15.02.2024 uznesením č. 30/2024 spôsob prevodu časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene dohodou v prospech žiadateľa.

## 2. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3745/1 – záhrada o celkovej výmere 1.289 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 102 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5350/13 – vodná plocha o celkovej výmere 491 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-1/2024, vypracovaným dňa 18.01.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.01.2024, pod číslom G<sub>1</sub> - 30/2024;

#### **v prospech:**

Mgr. Michal Kubaliak a Ing. Romana Kubaliaková, Pod sekvojou 1343/37, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady až k potoku po celej šírke pozemku C KN parc. č. 3745/1. Žiadatelia v roku 2021 kúpili stavebný pozemok C KN parc. č. 3745/2 a záhradu C KN parc. č. 3745/1, ktoré boli v čase kúpi veľmi zanedbané. Hneď po nadobudnutí vlastníctva žiadatelia pozemky vyčistili od náletov a pravidelne sa o ne starajú – kosia aj časť požadovaného mestského pozemku, ktorá bola tiež veľmi zanedbaná. Požadovaná časť mestského pozemku E KN parc. č. 5350/13 je vedená ako vodná plocha, ale v skutočnosti cez ňu potok nepreteká. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 37/2024 vypracovaným dňa 21.04.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,47 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 102 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.123,10 eur (slovom: jedentisícstodvadsaťtri eur a desať centov) s ktorou bude zároveň na úhradu

v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 25.10.2023 uznesením č. 136/2023 spôsob prevodu časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

### **3. návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 5099/1 – zastavaná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup> vytvorený dielom:  
- „1“ o výmere 66 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5298/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.739 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,  
- „2“ o výmere 2 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 5105 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.477 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,  
geometrickým plánom č. 10935479-146/22 vypracovaným dňa 12.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.09.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 480/2022;

##### **v prospech:**

Marta Čaklošová, Stará Huta 5018, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, zabezpečenia prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 5018 a spodnému dvoru. Za účelom scelenia časti mestského pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky evidovanými na LV č. 8189 (rodinný dom, súp. č. 5018 s pozemkami). V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným dňa 27.04.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 7,95 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 68 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 702,80 eur (slovom: sedemstodva eur

a osemdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 23.02.2022 uznesením č. 37/2022 spôsob prevodu časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľky.

### **4. návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ n e s c h v a ľ u j e**

odkúpenie stavby - hospodárska budova, súp. č. 1686, v podiele 1/1, nachádzajúca sa v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica, zapísaná OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 662 ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, ktorú sa štátny podnik LESY SR rozhodol odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

### **Dôvodová správa**

Mestu Nová Baňa bola dňa 12.05.2023 doručená žiadosť o vyjadrenie mesta Nová Baňa ako vlastníka zastavaného pozemku k usporiadaniu vlastníckych práv k stavbe na jeho pozemku. LESY SR, štátny podnik ako správca nehnuteľnosti – stavby: hospodárska budova, súp. č. 1686, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica, zapísanej OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 662 žiadajú mesto Nová Baňa ako vlastníka pozemku E KN parc. č. 3931/1, zapísaného OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 na ktorom je predmetná stavba postavená, podľa Smernice Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 9455/2021 – 250 z 20.10.2021, čl. 3, ods. 4, písm. d, o vyjadrenie k usporiadaniu vlastníckych práv nakoľko sa štátny podnik LESY SR rozhodol nehnuteľnosť odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia ÚPŽPaM požiadala Mestský úrad mesta Nová Baňa o preverenie výšky kúpnej ceny nehnuteľnosti – stavby: hospodárska budova, súp. č. 1686, ktorú sa štátny podnik LESY SR rozhodol odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Nová Baňa ako vlastníka pozemku E KN parc. č. 3931/1 pod hospodárskou budovou, súp. č. 1686 má predkupné právo - štátny podnik LESY SR by nám uvedenú stavbu odpredal na priamo v kúpnej cene celkovo 11.178,00 eur. Komisia ÚPŽPaM vzala na vedomie informáciu o výške kúpnej ceny a skonštatovala, že pre mesto Nová Baňa nie je odkúpenie hospodárskej budovy, súp. č. 1686 za požadovanú kúpnu cenu výhodné.

## **5. návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti

a

**podmienky** na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu min. 40 garáží obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6320/69 – zastavaná plocha o výmere 1.764 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemkov E KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou a z pozemku E KN parc. č. 6320/11 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.440 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8220, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou vytvorený geometrickým plánom č. 53518560-20/24, vypracovaným dňa 22.04.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2024, pod číslom G<sub>1</sub> - 224/2024;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **40,00 eur/m<sup>2</sup>**
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVHODNEJŠÍ PREDLOŽENÝ NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE NA PREDAJ STAVEBNÉHO POZEMKU URČENÉHO NA VÝSTAVBU MIN. 40 garáží.** (Primátorom mesta Nová Baňa zriadená komisia pre vyhodnotenie predložených návrhov k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta na základe návrhu rozhodne, ktorý návrh architektonicky zapadne do daného územia a bude v maximálnej miere spĺňať funkčné požiadavky obyvateľov danej lokality).
- 3) Elektronická aukcia na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

### **Dôvodová správa**

Mgr. Jozef Polc a Július Boroš požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestských pozemkov C KN parc. č. 6320/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.440 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8220 a C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, celkovo v rozsahu cca 1.750 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou za účelom výstavby 28 až 40 garáží.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov C KN parc. č. 6320/11 a C KN parc. č. 6320/2 celkovo v rozsahu cca 1.750 m<sup>2</sup> za účasti žiadateľov, ktorí požiadali o prizvanie na zasadnutie Komisie ÚPŽPaM, aby mohli odprezentovať svoj zámer výstavby 28 až 40 garáží prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemkov C KN parc. č. 6320/11 a C KN parc. č. 6320/2 podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže. Časti mestských pozemkov boli zamerané geometrickým plánom č. 53518560-20/24. Komisia ÚPŽPaM navrhuje/odporúča časť geometrickým plánom zameraných pozemkov odpredať v kúpnej cene minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene 40,00 eur/m<sup>2</sup>.

## **6. návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.803 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 6345/11 bez LV) v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Bôrina;

**pre:** Ing. Michaela Víglaská, PhD., Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa  
a Mgr. Ľubomír Víglaský, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu,** že by sa tým zamedzil jediný možný prístup k mestskému pozemku E KN parc. č. 4109/5 o celkovej výmere 5.803 m<sup>2</sup>. Na požadovanej časti mestského pozemku sa taktiež nachádza odvodňovací rigol, ktorý je potrebné ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

## **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.803 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 6345/11 bez LV) v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Bôrina z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 6345/10, ktorý má žiadateľka vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8307. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 (časť C KN parc. č. 6345/11 bez LV) z dôvodu, že by sa tým zamedzil jediný možný prístup k mestskému pozemku E KN parc. č. 4109/5 o celkovej výmere 5.803 m<sup>2</sup>. Na požadovanej časti mestského pozemku sa taktiež nachádza odvodňovací rigol, ktorý je potrebné ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

## **7. návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 471 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Horná;

**pre:** Matúš Boroš, Malá Lehota 552, 966 42 Malá Lehota;

**z dôvodu,** že požadovaná časť mestského pozemku má do budúcnosti potenciál, aby sa stala stavebným pozemkom. Pozemok C KN parc. č. 6320/2 sa podľa územnoplánovacej informácie mesta Nová Baňa nachádza v zastavanom území mesta a je zapracovaný ako funkčná plocha na výstavbu, územie slúži výlučne pre bývanie. Koeficient zastavanosti je aktuálne naplnený a už nie je možná ďalšia výstavba akéhokoľvek objektu.

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 471 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Horná z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania časti pozemku, ktorý susedí so stavebným pozemkom C KN parc. č. 3924/2 vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9740 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorom žiadateľ v blízkej dobe plánuje výstavbu rodinného domu. Náletmi zarastená časť požadovaného mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 zasahuje žiadateľovi do stavebného pozemku, preto plánuje po odkúpení pozemku tento vyčistiť a využívať ako záhradu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 z dôvodu, že požadovaná časť mestského pozemku má do budúcnosti potenciál, aby sa stala stavebným pozemkom. Pozemok C KN parc. č. 6320/2 sa podľa územnoplánovacej informácie mesta Nová Baňa nachádza v zastavanom území mesta a je zapracovaný ako funkčná plocha na výstavbu, územie slúži výlučne pre bývanie. Koeficient zastavanosti je aktuálne naplnený a už nie je možná ďalšia výstavba akéhokoľvek objektu.

## **8. návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 4746 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská;

**pre:** Ing. Stanislav Valach a Iveta Valachová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu,** že mesto Nová Baňa môže do budúcnosti na uvedenom pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

### **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 4746 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská. Na mestskom pozemku C KN parc. č. 4746 - prevádzkujú žiadatelia stánok rýchleho občerstvenia vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3885 ako stánok zelenina, súp. č. 2186 vo vlastníctve Ivety Valachovej, Štúrova 789/30, Nová Baňa. Pozemok pod stánkom rýchleho občerstvenia má pani Iveta Valachová od mesta prenajatý Nájomnou zmluvou č. 28/2015/P od 1.1.2016 na dobu neurčitú.

O odkúpenie mestského pozemku žiadajú z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou – stánok zelenina, súp. č. 2186. Vzhľadom na to, že stánkom rýchleho občerstvenia už úspešne funguje 8 rokov a stále v nezmenených, provizórnych a zastaralých podmienkach chcú žiadatelia v rámci dostupných možností skrásliť, opraviť a prispôbiť ich nehnuteľnosť tak, aby vhodne zapadla do okolitého prostredia a tiež vytvoriť vyhovujúcejšie podmienky pre nich, ich zamestnancov i občanov tohto mesta.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 4746 z dôvodu, že mesto Nová Baňa môže do budúcnosti na uvedenom pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

### **9. návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ n e s c h v a ľ u j e**

prenájom stĺpov verejného osvetlenia v počte 25 ks pre napojenie optických rozvodov do siete SSD a Knauf Nová Baňa, podľa priloženej mapy trasy vedenia;

**pre:** OSTV s.r.o., Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra, IČO: 53239962;

**z dôvodu,** že už je tu viacero poskytovateľov optického internetu.

### **Dôvodová správa**

Spoločnosť OSTV s.r.o., Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra, IČO: 53239962 požiadala mesto Nová Baňa o prenájom stĺpov verejného osvetlenia v počte 25 ks pre napojenie optických rozvodov do siete SSD a Knauf Nová Baňa, podľa priloženej mapy trasy vedenia.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť spoločnosti OSTV s.r.o. o prenájom stĺpov verejného osvetlenia v počte 25 ks pre napojenie optických rozvodov do siete SSD a Knauf Nová Baňa prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť požadovaný prenájom stĺpov verejného osvetlenia z dôvodu, že už je tu viacero poskytovateľov optického internetu.