

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

---

K bodu: **Správa o hospodárení Mestského bytového podniku  
Nová Baňa, s .r. o. za rok 2023**

---

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta Nová Baňa

Spracovateľ: Anna Tužinská, konateľka spoločnosti  
Anna Trnkusová, ekonómka spoločnosti

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa

V Novej Bani, dňa 15. mája 2024

---

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **súhlasí**

**a/** s účtovnou závierkou Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o. v Novej Bani za rok 2023

**b/** so zúčtovaním zisku za rok 2023 vo výške 16 508,09 eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

#### **Dôvodová správa**

##### **K bodu a/**

Podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka z 5. novembra 1991 oddiel 3 § 125 bod /1/ Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti, kde jediným spoločníkom je mesto a funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta.

Do jeho pôsobnosti patrí:

- schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o zúčtovaní zisku dosiahnutého v uplynulom účtovnom období na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva.

**Městský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**

**Správa o hospodárení**

**Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., v Novej Bani**

**za rok 2023**

## **OBSAH**

### **Čl. I. - Úvod**

### **Čl. II. - Všeobecné údaje**

- Informácie o obchodnej spoločnosti
- Predmet podnikania obchodnej spoločnosti
- Informácia o zamestnancoch
- Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
- Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky
- Valné zhromaždenie
- Dozorná rada
- Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

### **Čl. III. - Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

### **Čl. IV.- Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku
2. Informácia o pohľadávkach
3. Informácia o bankových účtoch

### **Čl. V. - Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy**

- Základné imanie
- Zákonný rezervný fond
- Výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcom účtovnom období /2022/, rozdelenie, vyrovnanie
- Sociálny fond, tvorba, použitie
- Informácia o záväzkoch
- Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

### **Čl. VI. - Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát**

- Náklady spoločnosti za rok 2023
- Výnosy spoločnosti za rok 2023
- Hospodársky výsledok
- Predpokladaný vývoj spoločnosti v r. 2024

### **Čl. VII. - Prílohy**

Príloha č. 1 – Súvaha k 31.12.2023 v skrátrenom rozsahu

Príloha č. 2 – Výkaz ziskov a strát k 31.12.2023 v skrátrenom rozsahu

Príloha č. 3 – Náklady a výnosy za rok 2023, porovnanie s plánom, % plnenie

## Čl. I. - Úvod

Informácia o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o. v Novej Bani /ďalej MsBP/ bola vypracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zákona č. 657/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

V súlade s právnymi normami obsahuje informácie najmä v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z..

## Čl. II. Všeobecné údaje

### 1. Informácie o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernolákova 11
Dátum zriadenia / založenia	1.1.2006
Spôsob zriadenia / založenia	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
IČO	36644277
DIC	2022102467

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o. je organizácia so 100 % majetkovou účasťou Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897.

Základné imanie spoločnosti je tvorené nepenažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

### 2. Hospodárska činnosť obchodnej spoločnosti bola zameraná najmä:

- výroba, rozvod a distribúcia tepla a teplej vody,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vedenie účtovníctva
- poskytovanie služieb ako vodoinštalatérstvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, rekonštrukcia vyhradených technických zariadení elektrických,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

### 3. Informácia o zamestnancoch

Štatutárny orgán	Anna Tužinská
Stav zamestnancov k 01.01.2023, z toho	5
vedúci zamestnanec	1
Stav zamestnancov k 31.12.2023, z toho	4
vedúci zamestnanec	1

#### **4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2022 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 21.06.2023 a uložená do registra účtovných závierok.

Účtovná závierka bola preverená audítorom, bola vydaná záverečná správa v ktorej audítor vyjadril názor, že účtovná závierka za rok 2022 zobrazuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### **5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky za rok 2023**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2023 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

#### **6. Valné zhromaždenie**

Jediným spoločníkom je Mesto Nová Baňa v zastúpení primátora Mgr. MVDr. Branislava Jaďuďa, PhD., MBA, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

#### **7. Dozorná rada**

MDDr. Štefan Špirk, Ing. Zuzana Mališová, Ing. Viktória Valachovičová, PhDr., Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný. Dozorná rada v roku 2023 zasadala dvakrát.

#### **8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou**

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa.

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023 sú vykázané s presnosťou na eurocenty.

### **Čl. III.**

#### **Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad  
Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek
  - a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.  
Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.  
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.
  - b) Zásoby  
Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.  
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.  
V roku 2023 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.
  - c) Pohľadávky  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
  - d) Peňažné prostriedky a ceniny  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
  - e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- f) **Závazky**  
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- g) **Rezervy**  
Tvoria sa na základe zásady opatrnosti, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- h) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- i) **Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.**

#### 4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

### Čl. IV.

#### Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

#### 1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

	Stav majetku k 01.01.2023	Prírastky	Úbytky	Stav majetku k 31.12.2023
<b>Položka majetku</b>				
Ostatný dlh. nehm. majetok/DNM/	6 241,76	108,33	0	6 350,09
<b>Dlhodobý nehm.majetok spolu</b>	<b>6 241,76</b>	<b>108,33</b>	<b>0</b>	<b>6 350,09</b>
Samost. hnut. veci a súb. hnut.vecí	330 874,01	0	0	342 573,21
Ostatný dlh. hmotný majetok	11 699,20	968,00	1 110,07	11 558,13
Obstarávaný dlh. hmotný majetok				
<b>Dlhodobý hmot. majetok spolu</b>	<b>342 573,21</b>	<b>968,00</b>	<b>1 110,07</b>	<b>342 432,14</b>
<b>Oprávky</b>				
<b>Oprávky k ost. DNM</b>	<b>4 325,42</b>	<b>1 280,00</b>	<b>0</b>	<b>5 605,42</b>
Oprávky k samost. hnut.v.	258 561,13	18 782,00	0	277 343,13
Oprávky k ost. DHM	11 425,87	328,00	1 110,07	10 643,80
<b>Oprávky k DHM spolu</b>	<b>269 987,00</b>	<b>19 110,00</b>	<b>1 110,07</b>	<b>287 986,93</b>
<b>Zostatková hodnota</b>				
Ostatný dlh. nehm. Majetok/DNM/	<b>1 916,34</b>	-	-	<b>744,67</b>
Dlhodobý hmotný majetok spolu	72 586,21			<b>54 445,21</b>
<b>Neobežný majetok spolu:</b>	<b>74 502,55</b>			<b>55 189,88</b>

**Samostatné hnutelné veci a súbory samostatných hnutelných vecí** – tu sú evidované zariadenia plynových kotolní a auto Dacia Dokker.

**Ostatný dlhodobý hmotný majetok** – v priebehu roka 2023 boli zakúpené predmety v hodnote 968,00 eur, vyradené boli opotrebované predmety v hodnote 1 110,07 eur.

**Majetok v správe** evidovaný na podsúvahových účtoch:

Evidencia	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
<b>na podsúvahových účtoch</b>				
Budovy v správe /obyt. domy/	6 841 279,94	-	-	6 841 279,94

Tepelné zariadenia v prenájme	547 874,92	-	-	547 874,92
OTE na podsúv. účte	2 914,67	-	47,40	2 867,27
Fond prev. a údr. náj. bytov Pod Sekvojou 17-23 a 25-29	72 666,34	27 063,96	8 779,23	90 951,07

### Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad rizika škôd spôsobených požiarom, víchricou, zničenia majetku živelnou udalosťou, škody spôsobené vodou z vodovodného zariadenia, pre prípad krádeže, rozbitie skla, pre prípad poškodenia zdravia alebo usmrtenia, poškodenie vozidla a iné. Výška poistných súm bytových domov bola prehodnotená v októbri 2023 podľa trhových cien.

	Poistná suma v eurách	Názov poisťovne
PK Štúrova	367 723,00	Allianz- SP
PK Pod sekvojou	248 725,00	Allianz- SP
PK Dom služieb	39 833,00	Allianz - SP
PK Mestský úrad	29 875,00	Allianz- SP
PK Cintorínska 40	41 492,00	Allianz- SP
PK Nábrežná 16	124 103,00	Allianz - SP
PK Švantnerova	33 200,00	Allianz- SP
Obchod Pod sekvojou	159 410,00	Allianz- SP
OD Pod sekvojou 31-33	2 736 000,00	Allianz- SP
OD Pod sekvojou 37-45	4 560 000,00	Allianz- SP
OD Pod sekvojou 25-29	4 446 000,00	Allianz- SP
OD Pod sekvojou 17-23	5 928 000,00	Allianz -SP
OD Pod sekvojou 11-15	4 446 000,00	Allianz -SP
Zodpovednosť za škodu	50 000,00	Allianz - SP
-havarijné, PZP,úraz,ost	11 820 000,00	UNIQA
Bernolákova - admin., kancel.	17 320,00	Allianz - SP
Zodp. za enviromentál.škodu	10 000,00	Allianz - SP

PK – plynová kotolňa, OD- obytný dom

### 2. Informácia o pohľadávkach vykázaných na strane aktív súvahy

Krátkodobé pohľadávky boli vo výške 142 306,93 eur, z toho:

a/ - za účet 311 – Pohľadávky z obchodného styku vo výške 45 302,94 eur. V tejto sume sú pohľadávky v lehote splatnosti vo výške 43 685,99 eur, po lehote splatnosti sú za 1 616,95 eur. Pohľadávky po lehote splatnosti sú vymáhané upomienkami alebo budú uhradené z preplatkov z vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, po dohovore odberateľa prisľúbili pohľadávky postupne splácať,

b/ - za účet 315 – Ostatné pohľadávky vo výške 73 410,28 eur, z toho 18 669,43 eur sú preplatky z vyúčtovania dodávok plynu do plynových kotolní, 54 740,85 eur pohľadávky za nevyúčtované služby, ktoré budú predmetom vyúčtovania nájomcom v odpredaných bytoch, sú v lehote splatnosti,

c/ - za účet 343 – Daň z pridanej hodnoty 6 905,74 eur – nárok na odpočet dane z pridanej hodnoty za mesiace november, december 2023,

d/ - za účet 346 – Dotácie zo štátneho rozpočtu – 16 228,43 eur je z vyúčtovania dotácií poskytnutých na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla,

e/ - za účet 378 – Iné pohľadávky vo výške 459,54 eur, z toho za vopred poskytnuté stravné zamestnancom na január 2024 podľa zákona 304,15 eur a plnenie za poistnú udalosť – pád snehu zo strechy na striešku vchodu do domu 155,39 eur.

### Informácia o bankových účtoch

- stav účtov v bankách k 31.12.2022	206 346,05 eur, z toho: vlastné 109 588,77 eur,
- cudzie prostriedky – garančný fond nájomných bytov v správe	cudzie 96 757,28 eur
- stav účtov v bankách k 31.12.2023 vlastné prostriedky – BÚ,	391 544,72 eur, z toho: vlastné 294 748,95 eur,
- cudzie prostriedky – garančný fond nájomných bytov v správe	cudzie 96 795,77 eur

a/ Bankové účty – vlastné prostriedky - finančné prostriedky bežného účtu, vrátane sociálneho fondu, účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke.

b/ Cudzie prostriedky - na sporiacom bankovom účte sú spolu finančné prostriedky, ktoré vložili nájomcovia, ako zábezpeku pri neplatení nájomného vo výške 96 795,77 eur.

### Čl. V.

#### Vybrané údaje vykazané na strane pasív súvahy

1. Základné imanie 230 997,00 eur

2. Zákonný rezervný fond 19 034,75 eur

#### **3. Výsledok hospodárenia vykazaný v predchádzajúcom účtovnom období /2022/, rozdelenie, vyrovanie**

Valné zhromaždenie dňa 21.06.2023 schválilo účtovnú závierku za rok 2022 s výsledkom hospodárenia strata vo výške 54 197,76 eur, ktorý bol zúčtovaný na účet 429 – neuhradená strata.

Stav účtu 428 – Nerozdelený zisk k 1.1.2023 22 083,08 eur

Stav účtu 429 - Neuhradená strata za rok 2022 -54 197,76 eur

**4. Sociálny fond** Prehľad tvorby a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	v eurách
Stav k 1.1.2023	337,29
Tvorba fondu na ťarchu nákladov	405,26
Prídel zo zisku	0
Čerpanie sociálneho fondu	-337,40
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>405,15</b>



Sociálny fond sa tvoril vo výške 0,6 % z objemu mzdových prostriedkov. Prostriedky sociálneho fondu vo výške 405,26 eur sa použili na príspevky na stravovanie.

## 5. Informácia o záväzkoch

Záväzky z obchodného styku – 39 155,90 eur, tvoria záväzky voči dodávateľom za dodávku plynu do plynových kotolní na ul. Štúrova a pod sekvojou 24 060,41 eur, 12 192,09 eur je za dodávku vody, 1 153,20 eur za odborné prehliadky a skúšky na tepelných zariadeniach, 572,89 eur za dodávku elektriny, 423,69 eur za telekomunikačné služby, 498,20 eur za požiarnu ochranu, za inštalačné a konzultačné služby programového vybavenia 131,22 eur, upratovanie spoločných priestorov v bytovom dome 115,20 eur, monitor auta 9,- eur.

Na splátku úveru z nájomného 5 379,57 eur mestu za bytový dom na ul. Pod sekvojou 17-23, nevyfakturované dodávky 250,74 eur za elektrickú energiu v kanceláriách.

Záväzky po lehote splatnosti nevidujeme.

Prijaté preddavky – 823 509,39 eur - v nich sú zahrnuté prijaté zálohy za služby nájomcom, vlastníkom a odberateľom za dodávku tepla a teplej vody, za vodné, stočné, za zrážkovú vodu, za dodávku elektrickej energie, za vyúčtovanie pomerových rozdeľovačov vody a tepla. Zálohy budú zúčtované a porovnané so skutočnými nákladmi, ktoré sú evidované na účte 385 – Náklady budúcich období vo výške 623 981,01 eur, a účte 315 – Ostatné pohľadávky vo výške 73 410,28 eur.

## 6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Krátkodobé rezervy vo výške 5 403,00 eur boli tvorené: na mzdy za nevyčerpané dovolenky za r.2023 vo výške 3 382,35 eur, na poistné k nevyčerpaným dovolenkám 1 210,65 eur, na účtovnú závierku 810,00 eur.

## Čl. VI.

### Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

Vyhodnotenie plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2023 podľa jednotlivých účtov je v **Prílohe č. 3**, v ktorej je v percentuálnom vyjadrení porovnanie dosiahnutej skutočnosti so stanoveným plánom.

- Náklady spoločnosti za rok 2023

### Náklady na spotrebu materiálu boli 5 762,94 eur.

<b>Druh nákladu - spotreba materiálu:</b>	<b>Plán</b>	<b>Skutočnosť</b>
	<b>eur</b>	<b>eur</b>
Spotreba mat. na podnikanie /vlast., org., ost./	1 400,00	1 447,49
na domoch /na opravy/	100 ,00	693,88
Spotreba materiálu v bytoch na opravy	1 700,00	799,81
Výmena snímačov tepla, modulov vodomery	690,00	703,44
Spotreba materiálu hyg., čistiace	100,00	96,50
Spotreba materiálu v PK Štúrova	100,00	335,25
Spotreba materiálu v PK Pod sekvojou	100,00	7,33
Spotreba materiálu v PK Nábřežná 16	100,00	62,68
Spotreba materiálu v PK Cintorínska	100,00	13,62

Spotreba materiálu v PK Švantnerova	100,00	134,45
Spotreba materiálu v PK Dom služieb	100,00	-
Spotreba materiálu v PK Mestský úrad	100,00	-
Ostatný režijný materiál v PK	80,00	-
Ochranné a prac. potreby	280,00	32,56
Spotreba PHM - benzín	750,00	792,87
Kancelársky papier	120,00	163,60
Tonery - náplne do tlačiarní / 2 x HP, Brother - kopírka	220,00	145,80
Ostatné kancelárske potreby /šanonny, obaly, iné	70,00	142,02
Odborná literatúra /poradca, dane a účt./	200,00	191,64
Spotreba materiálu - nákup OTE	50,00	-
<b>Spolu</b>	<b>6 460,00</b>	<b>5 762,94</b>
PK - plynová kotolňa		

Na drobné opravy v bytoch, domoch na základe objednávok, ktorú vykonali naši zamestnanci náklady na materiál boli 1 447,49 eur, tie sú potom premietnuté do tržieb za ostatné služby. V bytovom dome na ul. Pod sekvojou 11-15 boli vymenené vodomery s modulmi na diaľkový odpočet.

Spotreba materiálu – v bytoch a na domoch, sú náklady na bežné opravy a údržbu.

**Náklady na spotrebu energií** boli 857 343,04 eur.

a/ Plánované a skutočné náklady na energie sú uvedené v tabuľke. Cena plynu bola obstaraná cenovými ponukami a cena elektrickej energie na rok 2023 bola dojednaná formou verejného obstarávania.

Objekt	Spotreba plynu	Spotreba el. en.	Voda do systému	Spolu
	v eurách	v eurách	v eurách	v eurách
PK Štúrova plán	394 855,00	20 966,00	5,00	415 826,00
<b>skutočnosť'</b>	389 598,52	13 741,37	5,83	403 345,72
PK Pod sekvojou plán	278 210,00	12 492,00	5,00	290 707,00
<b>skutočnosť'</b>	242 845,69	9 442,11	8,88	<b>252 296,68</b>
PK Nábřežná 16 plán	71 393,00	2 112,00	3,00	73 508,00
<b>skutočnosť'</b>	57 933,89	1 339,80	54,40	<b>59 328,09</b>
PK Cintorínska 40 plán	35 310,00	1 128,00	3,00	36 441,00
<b>skutočnosť'</b>	31 122,06	786,39		31 908,45
PK Švantnerova plán	28 305,00	780,00	3,00	29 088,00
<b>skutočnosť'</b>	24 491,04	468,84	3,66	<b>24 963,54</b>
PK Dom služieb plán	52 680,00	1 800,00	3,00	54 483,00
<b>skutočnosť'</b>	35 418,81	994,15		<b>36 412,96</b>
PK Mestský úrad plán	61 230,00	1 332,00	3,00	62 565,00
<b>skutočnosť'</b>	45 456,39	852,32		46 308,71
Spolu PK: plán	921 983,00	40 610,00	25,00	962 618,00
<b>Spolu PK: skutočnosť'</b>	<b>826 866,40</b>	<b>27 624,98</b>	<b>72,77</b>	<b>854 564,15</b>
Rozdiel: - úspora	-95 116,60	-12 985,02		-108 053,85
+ prekročenie			47,77	47,77
<b>Rozdiel: -úspora</b>				<b>-108 006,08</b>

**b/ Spotreba energií v kancelárskych priestoroch na ul. Bernolákova 11:**

Objekt	Spotreba tepla	Spotreba el. en.	Spotreba vody	Spolu
plán	2 100,00	400,00	35,00	2 535,00
skutočnosť	2 503,46	250,74	24,69	2 778,89

**Náklady na opravu a udrzovanie** majetku v správe boli 18 617,16 eur.

a/ Na opravy a udrzovanie tepelných zariadení bolo plánovaných 12 416,00 eur, na revízie, pravidelné prehliadky a kontroly tepelných zariadení, elektrozaariadení, a iných činností potrebných pre bezpečný chod zariadení bolo plánovaných 11 052,00 eur, spolu 23 468,00 eur.

Skutočné náklady na opravy a udrzovanie plynových kotolní sú uvedené v tabuľke:

	PK Štúrova	PK Nábrežná	PK Pod Sekvojou	PK Cintorínska 40	PK Švantnerova	PK Dom služieb	PK Mestský úrad	Spolu
<b>Opravy</b>	3 322,71	1 193,00	862,40	244,72	244,72	132,00	1 184,00	<b>7 183,55</b>
<b>Odb.prehl.,skúš.</b>	412,00	249,00	536,00	195,00	180,00	199,00	461,00	<b>2 232,00</b>
<b>Elektroinšt.</b>	158,00		158,00		197,00	115,00	113,00	<b>741,00</b>
<b>Komíny</b>	160,00	100,00	160,00	20,00	20,00	100,00	100,00	<b>660,00</b>
<b>Kalibrácia</b>	85,52	42,76	128,30	42,76			42,76	<b>342,10</b>
<b>Has.prístr.</b>	27,65	27,64	27,65	27,64	27,64	27,64	27,64	<b>193,50</b>
<b>Revízie blesk.</b>			120,00				240,00	<b>360,00</b>
<b>Overenie meračov</b>		112,72	225,44					<b>338,16</b>
<b>Spolu</b>	<b>4 165,88</b>	<b>1 725,12</b>	<b>2 217,79</b>	<b>530,12</b>	<b>669,36</b>	<b>573,64</b>	<b>2 168,40</b>	<b>12 050,31</b>

Na predĺženie životnosti tepelných zariadení a bezpečnej prevádzky kotolní je nutné vykonávať servisné opravy a údržbu. Vykonávajú sa dodávateľsky externými firmami v prípade, že druh opravy alebo údržby podliehal zvláštnemu režimu, napr. revízie kotlov, komínov, overenie meračov tepla a pod..

Odborné prehliadky plynových zariadení sa vykonávajú 1 alebo 2 krát do roka, podľa výkonu kotolne, revízie bleskozvodov sa robia raz za štyri roky, overenie účinnosti tepelných zariadení tzv. atest sa vykonáva raz za 3 roky, meranie emisných veličín sa raz za 5 rokov, úradná skúška tepelného zariadenia sa vykonáva raz za 6 rokov.

**b/ Náklady na opravy a udrzovanie bytových domov :**

Na opravy a udrzovanie bolo plánovaných 1000,00 eur na opravy v bytoch, na ostatné opravy na bytových domoch 1 900,00 eur, na revíziu bleskozvodov 600,00 eur.

Skutočné náklady:

Objekt	Opravy v bytoch	Opravy domy	Komíny	Bleskozvod	Has.prís.,hydr.	Spolu
BD Pod Sekv.11-15		192,00		174,00	378,35	<b>3 811,02</b>
BD Pod Sekv.17-23	1 000,00	3 258,67		232,00	314,00	<b>1 738,00</b>
BD Pod Sekv.25-29	18,00	223,94		174,00	149,85	<b>565,79</b>
Bukovina			15,00			<b>15,00</b>
Obchod Pod Sekvojou		280,00				<b>280,00</b>
<b>Spolu v €:</b>	<b>1 018,00</b>	<b>3 954,61</b>	<b>15,00</b>	<b>580,00</b>	<b>842,20</b>	<b>6 409,81</b>

V byte na ul. Pod sekvojou 17-23 sa obklad oddelil od steny v kúpeľni, oprava celého obkladu vrátane materiálu bola 1 000,00 eur.

V nebytovom priestore Pod sekvojou, ktorý slúži ako predajňa potravín začala zatekať strecha, oprava strechy bola za 280,00 eur.

V bytovom dome na ul. Pod sekvojou 17-23 boli vymenené nefunkčné svietidlá vo vchodoch. Bolo potrebné zachovať funkčnosť núdzového osvetlenia, pôvodne boli namontované svietidlá, ktoré mali dve funkcie. Na tieto svietidlá nebolo možné zabezpečiť náhradné diely a preto boli namontované nové svietidlá a na schodišti boli domontované svietidlá núdzového osvetlenia.

### c/ Ostatné opravy a udrzovanie

Na údržbu auta vznikli náklady vo výške 157,04 eur./servisná kontrola, prezutie pneumatík/.

### Náklady na cestovné – 29,00 eur.

Náklady na reprezentáciu – 43,87 eur bolo použitých na pohostenie pri pracovných návštevách.

### Náklady na ostatné služby –160 688,98 eur sú uvedené v tabuľke.

Náklady na ostatné služby	Plán 2023	Skutočnosť 2023
	v eurách	v eurách
<b>Nájomné mestu na splátku úveru -</b>		
-Pod sekvojou 11-15 4222,07 eur mesačne	50 665	50 664,84
-Pod sekvojou 17-23 5379,57 eur mesačne	64 555	64 554,84
-Pod sekvojou 25-29 2439,49 eur mesačne	29 274	29 273,88
-Nájomné mestu - za kanc.pr. 451,30 eur štvrťročne	1 805	1 805,20
-Nájomné mestu - garáž 205,35 eur štvrťročne	822	821,40
Telefóny a internet PK	3 620	3 730,33
Školenia, seminár	150	240,00
Poštové známky	160	112,20
Inkasné poplatky pošty	335	288,90
Vyhodnotenie mer. tepla	1 165	216,55
Vyhodnotenie mer. parametr. modulov	465	466,80
Vyhodnotenie meračov vody, plynu	220	266,44
Telefón, mobil., internet kanc.	440	370,94
Auditorské práce auditor	810	1 620,00
Bezpečnostný projekt GDPR	315	200,00
Požiarna ochrana domy 86,40 eurx3 domy x 2/poltr/	518	518,00
Požiarna ochrana a BOZP PK 199,17 eur x /štvrťrok	797	797,08
Deratizačné práce domy a PK	50	-
Ost. služby -ANASOFT – mesačné poplatky	1 315	1 274,88
Ost. služby -ANASOFT -konzultácie /vyúčt./	1 500	
		1 277,48
Údržba APV – Softip - mzdy, MRP, poplatky, konzultácie	315	764,19
Verejné obst., elektronické aukcie	400	400,00
Diaľničná známka	42	20,00
Poskytovanie zdravotnej služby	210	210,00
Čistenie kanalizácie	200	-
Dacia -monitor 7,50 eurx12mes.	90	90,00
Ostatné služby advokátske		630,00

Ostatné služby – STK, emis.kontrola		75,00
Spolu	160 238	160 688,98

**Komentár k vybraným položkám:**

Z nájomného bytov bolo na splátku úveru za bytový dom na ul. Pod sekvojou 11-15, bytový dom na ul. Pod sekvojou 17-23, bytový dom na ul. Pod sekvojou 25-29 odvedené mestu 144 434,56 eur.

Nájomné za kancelárske priestory vo výške 1 805,20 eur a nájomné za garáž na ul. Bernolákova 11 vo výške 821,40 eur bolo uhradené mestu.

Aktualizácie programového vybavenia DOMUS a FINUS boli vo výške 1 274,88 eur, konzultácie za 1 277,48 eur. Programy sa používajú na vedenie účtovníctva Mestského bytového podniku a evidencie bytov nájomných a na účtovanie za výkon správy bytov vo vlastníctve.

**Mzdové prostriedky** vrátane nákladov na rezervy za nevyčerpané dovolenky boli vo výške 78 242,59 eur. Stav zamestnancov k 1.1.2023 bol 5. Z dôvodu zmien podmienok na obsluhu plynových kotolní došlo k 31.10.2023 zníženiu počtu o jedného zamestnanca. Počet zamestnancov k 31.12.2023 bol 4, z toho 1 vedúci zamestnanec, 1 ekonómka, 2 obsluha plynových kotolní.

V položke mzdové náklady je šetrenie 6 757,41 eur znížením počtu zamestnancov, zavedením občasnej obsluhy plynových kotolní, zrušené boli nočné smeny.

**Odmeny členom orgánov spoločnosti** – 2 192,44 eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 792,44 eur a za zasadnutia dozornej rady odmena 400,- eur.

**Zákonné sociálne a zdravotné poistenie** – 28 285,94 eur v tejto sume sú zahrnuté náklady na zákonné sociálne poistenie zamestnávateľa /zdravotné, nemocenské, starobné, invalidné, poistenie v nezamestnanosti, úrazové, garančné, rezervný fond solidarity/ z miezd zamestnancov, dozornej rady, konateľa.

**Zákonné sociálne náklady** – 5 979,51 eur, z toho náklady na stravovanie zamestnancov boli 3 261,80 eur. Náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 405,26 eur, náklady na zákonné odstupné 2 116,24 eur, náklady na osobné ochranné pomôcky 196,21 eur.

**Daň z motorových vozidiel** – 169,60 eur.

**Ostatné dane a poplatky** – 207,85 eur, z toho: za odvoz komunálneho odpadu 175,01 eur, správne poplatky 5,- eur, koncesionárske poplatky 27,84 eur.

**Ostatné náklady na hospodársku činnosť** – 15 440,52 eur, z toho:

a/ na poistenie majetku 4 973,63 eur /poistené objekty sú uvedené v tabuľke a1/,

b/ na príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv 7 162,80 eur za 14 neodpredaných bytov, za PK Švantnerova, PK Cintorínska a PK Nábrežná sú uvedené v tabuľke b1/,

c/ neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 2 175,02 eur,

d/ členský príspevok v Združení správcov a užívateľov nehnuteľností 318,24 eur

e/exekučné poplatky 810,12 eur, ostatné – rozdiely zo zaokrúhľovania 0,71 eur.

## a1/ Poistenie majetku

Poistený objekt	Poistné plán	Poistné skutočnosť
	v eurách	v eurách
PK Štúrova	392	391,90
PK pod sekvojou	267	267,25
PK Dom služieb	146	145,77
PK Mestský úrad	110	109,86
PK Cintorínska 40	150	149,64
PK Nábrežná 16	341	341,17
PK Švantnerova	122	121,84
<b>Spolu PK</b>	<b>1 528</b>	<b>1 527,43</b>
OD Pod sekvojou 11-15	525	607,36
OD Pod sekvojou 17-23	688	797,37
OD Pod sekvojou 25-29	524	606,56
Obchod Pod sekvojou	146	145,93
MsBP zodpovednosť	344	344,08
Auto Dacia Dokker PZP a hav.	440	506,82
		-
Poistenie zodp. za envír. škodu	410	409,64
MsBP kancelárie, ost.	94	28,44
<b>Spolu</b>	<b>4 699</b>	<b>4 973,63</b>

Poistné za bytové domy bolo prehodnotené a poistené na nové hodnoty podľa trhových cien.

## b1 / Príspevky do fondu opráv

Bytové domy na ul.	počet bytov	Plán	Skutočnosť
		eur	eur
Štúrova 17	1	681	680,76
Pod sekvojou 37	1	271	270,60
Pod sekvojou 39	2	538	538,32
Pod sekvojou 41	2	542	541,44
Pod sekvojou 43	1	271	271,32
Pod sekvojou 45	0		0
Pod sekvojou 31	4	2 547	2547,24
Pod sekvojou 33	3	1 763	1762,92
<b>Spolu</b>	<b>14</b>	<b>6 613</b>	<b>6 612,60</b>
<b>Plynové kotelne</b>			
Švantnerova 9		70	64,80
Švantnerova 11		71	64,80
Cintorínska 40		68	74,06
Cintorínska 42		68	74,05
Nábrežná 16		246	272,49
<b>Spolu</b>		<b>523</b>	<b>550,20</b>
<b>Spolu byty a plynové kotelne</b>		<b>7 136</b>	<b>7 112,00</b>

**Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku** – 20 390,- eur, odpisovalo sa zariadenie v plynových kotolniciach, auto a ostatný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

**Ostatné finančné náklady** - 707,14 eur, sú bankové poplatky za vedenie účtu vo VÚB.

**Splatná daň z príjmu** – 1 952,37 eur je splatná daň z príjmov.

• **Výnosy spoločnosti za rok 2023**

**Tržby z výroby tepla a teplej vody** – 956 828,45 eur.

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o. na základe povolenia č. 2006TO0127 URSO vyrába a dodáva teplo a teplú vodu pre byty a nebytové priestory, ktoré máme v správe aj pre odberateľov, ktorých zastupuje Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom. Odberateľmi tepla v nebytových priestoroch sú podnikatelia v Dome služieb, Mesto Nová Baňa a ostatní odberatelia. Tržby z výroby tepla a teplej vody vrátane dotácií v celkovej výške 956 828,45 eur predstavujú 78 % podiel na celkových tržbách z predaja služieb.

Cena tepla bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 312/2022 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa stanovujú ekonomicky oprávnené náklady ceny tepla. Pre rok 2023 sme mali schválené dve cenové rozhodnutia č. 0210/2023/T platné na obdobie od 1.1.2023, druhé cenové rozhodnutie č. 0418/2023/T bolo platné od 1.10.2023.

Rozhodnutie č. 0210/2023/T vydané 09.01.2023:

- Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 134,6265 €/kW
- Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,2303 €/kWh

Rozhodnutie č. 0418/2023/T vydané 28.09.2023:

- Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 134,6265 €/kW
- Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,2392 €/kWh

**Cena tepla sa skladá:**

- **z fixnej zložky tepla** – oprávneným nákladom sú náklady na poistenie majetku, revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky, náklady na overenie účtovnej závierky audítorom, odpisy majetku súvisiace s výrobou tepla, opravy a udržiavanie, mzdy a odvody, spotreba materiálu, sociálne dávky a iné prevádzkové náklady týkajúce sa výroby tepla,
- **z variabilnej zložky ceny tepla** – oprávneným nákladom sú energie, plyn, elektrická energia, technologická voda.

- **Plánovaná výroba tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov podľa ceny platnej od 01.01.2023 do 30.09.2023, potom sa už plán neupravoval.**

Plynová kotolňa	GWh	Regulačný	fix. zložka	var. zložka	Spolu
	2023	príkon	2023	2023	v eurách

Štúrova	1,7872	337,1130	45 384,34	411 601,37	456 985,71
Pod sekvojou	1,2813	241,7550	32 546,63	295 083,62	327 630,25
Nábrežná 16	0,3299	62,2373	8378,79	75 966,30	84 345,09
Cintorínska 40	0,1489	28,0862	3781,15	34 281,77	38 062,92
Mestský úrad	0,2724	51,3921	6918,74	62 728,65	69 647,39
Švantnerova 11	0,1180	22,2605	2996,85	27171,02	30 167,87
Dom služieb	0,2423	45,7075	6153,44	55 790,18	61 943,62
<b>Výroba spolu</b>	<b>4,180</b>	<b>788,5516</b>	<b>106159,94</b>	<b>962 622,91</b>	<b>1 068 782,85</b>

- **Skutočná výroba** tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedená v tabuľke:

Plynová kotolňa	MWh	fix. zložka €	var. zložka €	Spolu	Dotácia
		134,6265	0,12231	eur	eur
Štúrova	1 639,58	49 647,41	200 540,09	250 187,50	199 108,68
Pod Sekvojou	1 023,76	30 999,66	128 335,15	159 334,81	120 930,01
Nábrežná 16	265,96	8 053,09	32 528,71	40 581,80	32 297,87
Cintorínska 40	120,48	3 648,27	14 736,40	18 384,67	14 630,95
Mestský úrad	200,12	6 059,62	46 749,91	52 809,53	-
Švantnerova 11	97,97	2 966,46	11 982,35	14 948,81	11 897,37
Dom služieb	158,03	4 785,11	36 931,32	41 716,43	-
<b>Výroba spolu</b>	<b>3 505,897</b>	<b>106 159,62</b>	<b>471 803,93</b>	<b>577 963,55</b>	<b>378 864,88</b>

Po skončení roka 2023 sa cena tepla zúčtovala podľa skutočných oprávnených nákladov podľa vyhlášky č. 312/2022 z. z., odberateľom sa účtuje cena do výšky schválenej rozhodnutím. V roku 2023 sme mali možnosť požiadať o dotácie na teplo pre bytové domy, nebytové priestory boli z výzvy vylúčené a platia cenu v plnom rozsahu. Dotácia od Ministerstva hospodárstva SR bola poskytnutá priebežne počas roka na pokrytie skutočných nákladov v dôsledku zvýšenia limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla a po skončení roka sme mali povinnosť zaslať na Ministerstvo hospodárstva SR zúčtovanie podľa skutočne vyrobených MWh, čo predstavovalo za rok dotáciu vo výške 378 864,93 eur bez DPH. Odberatelia v bytových domoch mali stanovenú jednozložkovú hodnotu maximálnej ceny tepla 2023 pre byty, ktorá bola stanovená pre regulovaný subjekt a odvíjala sa od roku 2022 a limit nárastu ceny tepla bolo zvýšenie o 20,- eur na MWh vrátane dane z pridanej hodnoty. Bytové objekty, ktorým dodávame teplo, mali stanovenú maximálnu cenu tepla vo výške 177,25 €/MWh. Nebytové priestory majú účtovanú cenu tepla podľa rozhodnutia URSO a podľa dodaného množstva v období, ako bolo schválené rozhodnutie.

**Tržby za nájomné od nájomcov** – 215 432,88 eur.



<b>Bytové domy</b>	<b>počet b.j.</b>	<b>Nájomné plán</b>	<b>Nájomné skutočnosť</b>
Pod sekvojou 11-15	39	71 939,00	71 938,56
Pod sekvojou 17-23	52	84 474,00	84 473,76
Pod sekvojou 25-29	39	43 838,00	43 838,28
Pod sekvojou 31-33	7	6 255,00	6 255,00
Pod sekvojou 37-41	5	4 885,00	4 885,20
Pod sekvojou 43-45	1	930,00	930,36
Štúrova 17	1	1 349,00	1 348,80
Byt na Bukovine	1	323,00	322,92
Byt na štadióne	1	1 440,00	1 440,00
<b>Spolu:</b>	146	<b>215 433,00</b>	<b>215 432,88</b>

V priebehu roka 2023 sa uskutočnilo štrnásť výmen nájomných bytov. V bytom dome na ul. Pod sekvojou 11-15 sa uskutočnilo 6 zmien, v bytovom dome na ul. Pod sekvojou 17-23 sa uskutočnili 3 zmeny, v bytom dome na ul. Pod sekvojou 25-29 sa uskutočnilo 5 zmien.

**Tržby z nájomného nebytových priestorov** – 3 786,96 eur boli za nájom nebytových priestorov na ul. Pod sekvojou.

<b>Nebytový priestor</b>	<b>Doba nájmu</b>	<b>plán</b>	<b>skutočnosť</b>	<b>Spolu</b>
Pod sekvojou /Ing. Baranec	trvá	3 358	3 357,96	3 357,96
Pod sekvojou /Homola	trvá	429	429,00	429,00
<b>Spolu za rok</b>		<b>3 787</b>	<b>3 786,96</b>	<b>3786,96</b>

**Tržby za ostatné služby** – 7 702,45 eur sú za výkony, ktoré si objednávajú odberatelia alebo vlastníci bytov, nájomníci na základe objednávok a vykonali ich naši zamestnanci.

	<b>Plán</b>	<b>Skutočnosť</b>
<b>Druh výnosu</b>	v eurách	v eurách
Tržby za ostatné služby - výmena pomer. snímačov tepla	200,00	187,43
Tržby za ostatné služby - oprava na UK, TV v bytoch	450,00	332,30
Tržby z ostatné služby - maliarske, murárske, iné opravy v bytoch	80,00	53,00
Tržby za ostatné služby - vodárenské	1 500,00	3 371,61
Tržby za ostatné služby - oprava na elektrickom zariadení	800,00	851,82
Tržby za ostatné služby - za odvoz materiálu	190,00	598,37
Tržby za ostatné služby - zámočnicke	200,00	217,87
Tržby za ostatné služby - kosenie plôch	40,00	22,00
Tržby za ostatné služby - vystavovanie potvrdení o pohľad.	40,00	319,15
Tržby za ostatné služby - iné	50,00	69,90
Tržby za sprostredkovanie výberu poplatkov SAT	150,00	147,00
Tržby za ostatné služby - obsluha iných kotolní sprav. BD	1500,00	1 532,00
<b>Spolu</b>	<b>5 200,00</b>	<b>7 702,45</b>

**Tržby za výkon správy** – 28 565,46eur.

V roku 2023 Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o. spravoval a poskytoval služby užívateľom v 21 domových objektoch s 428 bytmi v osobnom vlastníctve a nebytové priestory k nim patriace.

Poplatok za výkon správy od 01.01.2023-30.06.2023 bol 5,18 eur bez DPH. Od 01.07.2023 bol poplatok upravený o priemernú ročnú mieru inflácie na sumu 5,85 eur bez DPH.

Bytové domy na ul.	počet b.j.	plán 2023	skutočnosť 2023
Cintorínska10	6	397,08	397,08
Štúrova 13-17	35	2 316,30	2 316,30
Štúrova 16-22	32	2 117,76	2 117,76
Švantnerova 5-7	12	794,16	794,16
Švantnerova 9-11	11	727,98	727,98
Železničný rad 21-23	12	794,16	794,16
Cintorínska 12-14	8	529,44	529,44
Cintorínska 40-42	12	794,16	794,16
Hr. Beňadik 354	6	397,08	397,08
Hr. Beňadik 355	6	397,08	397,08
Školská 4	6	397,08	397,08
Nábrežná 16	55	3 639,90	3 639,90
Cintorínska 38	14	926,52	926,52
Rekreačná 394	6	397,08	397,08
Pod Sekvojou 37-45	34	2 250,12	2 250,12
Pod sekvojou 31-33	17	1 125,06	1 125,06
Sládkovičova	4	264,72	264,72
Cintorínska 16-18	8	529,44	529,44
Malá Lehota 506	10	661,80	661,80
Cintorínska 123	37	2 448,66	2 448,66
Školská 46/16-28	98	6 485,64	6 485,64
<b>Spolu</b>	<b>429</b>	<b>28 391,22</b>	<b>28 391,22</b>

Tržby za výkon správy nebytových priestorov – 174,24 eur sú za iné nebytové priestory patriace k bytovým domom /napr. garáže/.

**Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti** – 197,07 eur, z toho: za poistné plnenie 155,39 eur, za výkon správy nájomných bytov od Mesta Nová Baňa 27,67 eur, ostatné výnosy 14,01 eur.

**Úroky z vkladov** v banke – 47,79 eur z vkladu sporiaceho účtu vo VÚB.

### **3.Hospodársky výsledok**

Za rok 2023 sme dosiahli hospodársky výsledok - zisk vo výške 16 508,09 eur po zdanení. Zisk mohli ovplyvniť tieto skutočnosti:

Vo výnosovej časti:

- Poskytnutá dotácia na výrobu tepla, ktorou boli pokryté skutočné náklady na energie.
- Mierny nárast tržieb za ostatné služby o 2 502,45 eur oproti plánu.

V nákladovej časti:

- Úspora spotreby materiálu 697,06 eur, opravách a udržovaní 8 420,84 eur, mzdových nákladoch 6 757,41 eur, poistnom ku mzdám 1 634,06 eur a mierna úspora na ostatných položkách.

#### **4. Predpokladaný vývoj v činnosti spoločnosti v roku 2024**

Naša spoločnosť bude aj naďalej poskytovať kvalitné služby spojené s bývaním tak nájomcom, ako aj vlastníkom bytov, odberateľom a to zabezpečením dodávky tepla, teplej vody, a ostatných služieb spojených s bývaním, hospodáriť s finančnými prostriedkami, udržať dobrú platobnú disciplínu tak voči dodávateľom ako aj odberateľov.

Aj naďalej budeme sledovať vývoj cien energií na trhu a včas zabezpečovať čo najvýhodnejšie ceny.

### **Článok VII.**

#### **Prílohy**

Súčasťou správy o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o. je:

Príloha č. 1 - Súvaha k 31.12.2023 v skrátrenom rozsahu

Príloha č. 2 - Výkaz ziskov a strát k 31.12.2023 v skrátrenom rozsahu

Príloha č. 3 - Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2023

Anna Tužinská  
konateľka spoločnosti

**Súvaha k 31.12.2023**

/v skrátenom rozsahu/

v eurách

	<b>AKTÍVA</b>	Čís. r.	k 31.12.2023	k 31.12.2022
	<b>Spolu majetok /r.3+r.8+r.20/</b>	1	<b>1 217 410,45</b>	<b>858 445,42</b>
		2		
<b>Účet</b>	<b>Neobežný majetok /r.4+5+6+7/</b>	3	<b>55 189,88</b>	<b>74 502,55</b>
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	444,67	1 916,34
022-082	Samostatné hnutel'ne veci a súbory	5	53 530,88	72 312,88
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	914,33	273,33
042	Obstarávaný dohodobý hmotný majetok	7		-
	<b>Obežný majetok /r.9+10+11+12+....až 19/</b>	8	<b>534 482,8</b>	<b>243 184,23</b>
112	Materiál na sklade	9	411,62	918,53
311	Pohl'adávk' z obchodného styku	10	45 302,94	19 471,22
315	Ostatné pohľadávky	12	73 410,28	10 283,39
335	Pohl'adávk' voči zamestnancom	13	304,15	936,30
343	Daňové pohľadávky /DPH/	14	6 905,74	4 688,59
346	Dotácie zo štátneho rozpočtu	15	16 228,43	
378	Iné pohľadávky	16	155,39	191,55
211	Peniaze - pokladnica	17	218,81	348,60
221	Účty v bankách /MsBP/	19	391 544,72	206 346,05
<b>38X</b>	<b>Časové rozlíšenie /r.21+22/</b>	20	<b>627 738,49</b>	<b>540 758,64</b>
381	Náklady budúcich období krátkodobé	21	3 757,48	3 585,76
385	Príjmy budúcich období krátkodobé	22	623 981,01	537 172,88
	<b>PASÍVA</b>			
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky /r.3+9+24/</b>	1	<b>1 217 410,45</b>	<b>858 445,42</b>
		2		
	<b>Vlastné imanie /r.4+5+6+-7/</b>	3	<b>234 425,16</b>	<b>217 917,07</b>
411	Základné imanie	4	230 997,00	230 997,00
421	Zákonný rezervný fond	5	19 034,75	19 034,75
428	Výsledok hospodárenia minulých rokov /nerozd.zisk/	6	22 083,08	22 083,08
429	Výsledok hospodárenia minulých rokov /neuhradená strata/	7	- 54 197,76	
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/str.	8	16 508,09	- 54 197,76

	<b>Závazky /r. 10+11 ...až r.23/</b>	9	<b>982 985,28</b>	<b>640 528,35</b>
321	Závazky z obchodného styku	10	39 155,90	23 922,17
323	Zákonné rezervy /krátkodobé/	11	5 403,00	3 345,73
324	Prijaté preddavky	12	823 509,39	496 606,61
325	Ostatné záväzky	13	5 379,57	5 379,57
326	Nevyfaktúrované dodávky	14	250,74	332,10
331	Závazky voči zamestnancom	15	4 466,57	5 658,39
336	Závazky zo sociálneho poistenia	16	2 836,14	3 200,93
341	Daň z príjmov	17	1 943,29	-
342	Ostatné priame dane	18	699,98	708,62
345	Ostatné dane a poplatky	19	169,60	651,72
379	Iné záväzky	20	931,10	898,19
472	Závazky zo sociálneho fondu	21	405,15	337,29
		22		
479	Ostatné záväzky /záväzky zo správy nájomných bytov/	23	97 834,85	99 487,03
	<b>Časové rozlíšenie /r.25/</b>	24	<b>0,01</b>	-
384	Výnosy budúcich období /dotácia/	25	0,01	-

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

Príloha č. 2

## Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2023

/v skrátenom rozsahu/

v eurocentoch				
Účet		Čís. r.	k 31.12.2023	k 31.12.2022
	<b>Čistý obrat /časť účt. tr.6 podľa zákona/</b>	1	<b>1 212 316,20</b>	<b>741 705,50</b>
	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti /súčet r 03+04+05/</b>	2	<b>1 212 513,27</b>	<b>742 005,57</b>
602	Tržby z predaja služieb	3	1 212 316,20	741 705,50
641,642	Tržby z predaja DHM a materiálu	4		20,00
644,646,648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5	197,07	280,07
		6		
	<b>Náklady na hospodársku činnosť /r.9+10+12+17+18+19+20+21/</b>	7	<b>1 193 393,44</b>	<b>795 709,63</b>
		8		

501,502	Spotreba materiálu a energií	9	863 105,98	429 368,88
51x	Služby /účetová skupina 51/	10	179 379,01	202 644,03
		11		
	<b>Osobné náklady /r.13+14+15+16/</b>	12	<b>114 700,48</b>	<b>128 490,62</b>
521	Mzdové náklady	13	78 242,59	87 114,48
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	14	2 192,44	1 783,32
524	Náklady na sociálne poistenie	15	28 285,94	31 663,62
527	Sociálne náklady	16	5 979,51	7 929,20
<b>53x</b>	<b>Dane a poplatky /účetová skupina 53/</b>	17	<b>377,45</b>	<b>570,95</b>
<b>551</b>	<b>Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.</b>	18	<b>20 390,00</b>	<b>21 477,79</b>
<b>542</b>	<b>Zost.cena pred. dlh. majetku a predan. materiálu</b>	19	-	-
<b>545</b>	<b>Ostatné pokuty a penále</b>	20	-	<b>1,40</b>
<b>548</b>	<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>	21	<b>15 440,52</b>	<b>13 155,96</b>
	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	22	<b>19 119,83</b>	<b>- 53 704,06</b>
	/r.02-07/	23		
		24		
	<b>Pridaná hodnota /r.3-/r.9+10/</b>	25	<b>169 831,21</b>	<b>109 692,29</b>
		26		
	<b>Výnosy z finančnej činnosti /r.28/</b>	27	<b>47,79</b>	<b>165,14</b>
662	Výnosové úroky	28	47,79	165,14
		29		
	<b>Náklady na finančnú činnosť /r.31/</b>	30	<b>707,16</b>	<b>613,65</b>
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	31	707,16	613,65
		32		
	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	33	<b>659,37</b>	<b>- 448,51</b>
	/r.28-31/	34		
	<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	35	<b>18 460,46</b>	<b>- 54 152,57</b>
	/r.22+33/	36		
	<b>Daň z príjmov</b>	37	<b>1 952,37</b>	<b>45,19</b>
591	Daň z príjmov splatná	38	1 952,37	45,19
		39		
	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/</b>	40	<b>16 508,09</b>	
	<b>po zdanení /r.35-37/</b>	41		
	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /strata/</b>	42		<b>- 54 197,76</b>
	<b>po zdanení /r.35-37/</b>			

