

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu: Postúpenie práv a povinností investora stavby/stavebníka
„Archeologické nálezisko Althandel, Nová Baňa – konzervácia
a dočasné sprístupnenie nálezu“

Predkladá: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta

Spracovateľ: PhDr. Lenka Šubová, manažér projektov, komunikácie, propagácie

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodová správa
Návrh Zmluvy č. 0270/2024

V Novej Bani, dňa 15. mája 2024

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

súhlasí

s uzatvorením Zmluvy č. 0270/2024 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložiek verejného vodovodu v rámci stavby „Archeologické nálezisko Althandel, Nová Baňa – Konzervácia a dočasné sprístupnenie nálezu“

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu realizácie, odovzdania a prevzatia preložiek verejného vodovodu v rámci stavby „Archeologické nálezisko Althandel, Nová Baňa – Konzervácia a dočasné sprístupnenie nálezu,“ za účelom odkrytia 4 nárožia archeologického základu Potterovho stroja.

V súčasnosti je v mieste existujúceho archeologického náleziska na Mariánskej ulici v Novej Bani vedený existujúci vodovod HDPE D40 a existujúca vodovodná prípojka HDPE D32 pre objekt na parc. č. 552 v k. ú Nová Baňa vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaný v LV č. 2277.

Navrhovaný stav riešenia je preložka existujúceho vodovodu a vodovodnej prípojky, tak aby svojimi budúcimi preloženými trasami nezasahovali do archeologického náleziska a budú realizované podľa projektovej dokumentácie ako aj v zmysle zmluvy.

Za účelom naplnenia vyššie uvedených cieľov bol Mestu Nová Baňa doručený od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (StVS) **návrh Zmluvy č. 0270/2024 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložiek verejného vodovodu v rámci stavby „Archeologické nálezisko Althandel, Nová Baňa – Konzervácia a dočasné sprístupnenie náleziska“**

Dotknutý dokument je súčasťou dôvodovej správy.



ZMLUVA č. 0270/2024

o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložiek verejného vodovodu v rámci stavby „Archeologické nálezisko Althandel, Nová Baňa – Konzervácia a dočasné sprístupnenie nálezu“

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Mesto Nová Baňa

Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa

Zastúpené: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA, primátor mesta

IČO: 00 320 897

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú:

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia:

obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO:

36 056 006

IČ DPH:

SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., odbor právnych služieb a obstarávania: riaditeľ odboru právnych služieb a obstarávania a ním určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“ a/alebo „Budúci preberajúci“)

(Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. - Predmet Zmluvy

1. Budúci odovzdávajúci ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Archeologické nálezisko Althandel, Nová Baňa – Konzervácia a dočasné sprístupnenie nálezu“ v rámci SO 06 Prekládka vodovodu na pozemkoch v kat. území Nová Baňa, obce Nová Baňa podľa projektovej dokumentácie stupeň: Projekt stavby, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Patrikom Deákom, autorizovaným stavebným inžinierom pod reg. č. 5083*A2, dátum 11/2023 (ďalej aj len „Stavba“ a „záujmové územie Stavby“).
2. Vyvolanou investíciou Stavby „Archeologické nálezisko Althandel, Nová Baňa – Konzervácia a dočasné sprístupnenie nálezu“ je SO 06 Prekládka vodovodu, ktorá rieši preloženie trás existujúcich verejných vodovodov v nasledovnom rozsahu:

- Prekládka potrubia verejného vodovodu OC DN 100 mm: Nové potrubie je riešené z materiálu HDPE D 110 mm, PE 100, SDR 17, PN 10 dl. 59 m (v projekte definované ako chránička – predpríprava pre budúce možné využitie, u nás bude definované ako privodné potrubie do vodojemu Kohútovo).
- Preložka potrubia HDPE D 40 mm PN 10: Navrhovaná preložka vodovodu HDPE D40 PN 10 bude uložená v novej miestnej komunikácii. Dĺžka nového potrubia je 15,7 m (ďalej spoločne aj len „verejné vodovody“ a „Preložky vodovodu“).

Preložky vodovodu budú realizované podľa projektovej dokumentácie pre Stavbu „**Archeologické nálezisko Althandel, Nová Baňa – Konzervácia a dočasné sprístupnenie nálezu**“ na pozemkoch v záujmovom území Stavby, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Patrikom Deákom, autorizovaným stavebným inžinierom pod reg. č. 5083*A2, dátum 11/2023.

3. Preložky vodovodu sa týkajú existujúcich verejných vodovodov v majetku StVS, a.s.. Prevádzkovateľom verejných vodovodov je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejných vodovodov**“).
4. Podľa § 19, § 27 a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“):
 - 4.1 Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľ je povinný na základe žiadosti poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.
 - 4.2 Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
 - 4.3 Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 - 4.4 Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
 - 4.5 Na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
 - 4.6 Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie pokloпов, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
 - 4.7 Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - 4.8 Preložkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sa rozumie čiastková zmena ich smerovej alebo výškovej trasy alebo premiestnenie niektorých prvkov tohto zariadenia
 - 4.9 Preložku možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa vtedy, ak nie sú dotknuté požiadavky na zabezpečenie vody na hasenie požiarov. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z osobitného predpisu.

- 4.10** Náklady na preložku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila, ak osobitný predpis neustanoví inak.
- 4.11** Vlastníctvo verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení.
- 4.12** Ten, kto potrebu preložky vyvolal, je povinný odovzdať vlastníkovi verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov.
- 5. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia Preložiek vodovodu tak, aby tieto Preložky vodovodu, ako vyvolaná investícia, zodpovedali ustanoveniam § 27 a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. a podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, a dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú Preložky vodovodu, vrátane neprekladaných úsekov verejného vodovodu v záujmovom území Stavby a ich ochranné pásmo umiestnené.**

Článok III. - Dohoda o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia Preložiek vodovodu a o podmienkach zriadenia vecného bremena k pozemkom

1. V súlade s ustanovením § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. Preložky vodovodu vykoná Budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle projektovej dokumentácie Stavby a/alebo Preložiek vodovodu schválených Budúcim preberajúcim a prevádzkovateľom verejných vodovodov a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Budúci preberajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu odovzdávajúcemu súhlas na vykonanie Preložiek vodovodu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Súhlas na vykonanie Preložiek vodovodu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve je platný maximálne dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí aby podmienky Budúceho preberajúceho, ako vlastníka verejných vodovodov, a prevádzkovateľa verejných vodovodov k projektu predmetnej Stavby a podmienky dohodnuté v tejto Zmluve boli dodržané v plnom rozsahu:
 - a) Pri realizácii Preložiek vodovodu musia byť dodržané Technické štandardy vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho preberajúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty.
 - b) V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejných vodovodov k existujúcim zariadeniam verejných vodovodov. Práce v pásme ochrany existujúcich verejných vodovodov a práce spojené so znefunkčnením majetku dotknutého realizáciou Preložiek vodovodu musia byť realizované na základe včasnej výzvy Budúceho odovzdávajúceho pod dohľadom Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov.
 - c) Preložkami vodovodu nesmie dôjsť k zmene technických parametrov vodovodu s negatívnym dopadom na oblasť, ktorá je zásobovaná vodou z verejných vodovodov.
 - d) Pri situovaní všetkých objektov Stavby musí byť dodržané pásmo ochrany verejných vodovodov.
 - e) Budúci odovzdávajúci zabezpečí aby zhotoviteľ Stavby vyhotovil o priebehu stavebných prác na Preložkách vodovodu a to, pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení fotodokumentáciu, ktorú Budúci odovzdávajúci odovzdá Budúcemu preberajúcemu na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči.
 - f) Pri terénnych úpravách nesmie byť zmenená krycia vrstva vodovodného potrubia (STN 75 5401).
 - g) Vodovodné potrubie pod komunikáciou musí byť dostatočne chránené proti statickému a dynamickému zaťažaniu.
 - h) Pri súbehu a pri križovaní verejných vodovodov s inými podzemnými vedeniami musia byť rešpektované ustanovenia STN 73 6005.

- i) V nákladovej časti Stavby je potrebné kalkulovať aj náklady na znefunkčnenie prekladaného úseku verejných vodovodov. Znefunkčnenie musí byť vykonané za účasti zástupcu Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov.
 - j) Budúci odovzdávajúci sú povinní zabezpečiť a na žiadosť Budúceho preberajúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Preložiek vodovodov osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou – stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby.
 - k) Akékoľvek skúšky verejných vodovodov (najmä tlaková skúška verejných vodovodov) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov na základe pozvánky Budúceho odovzdávajúceho doručenej im minimálne 10 dní vopred.
 - l) Preberacie konanie Stavby musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov na základe pozvánky Budúceho odovzdávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou Stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
 - m) Ku kolaudácii Stavby prízve Budúci odovzdávajúci aj zástupcu Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov.
 - n) Budúci odovzdávajúci nie je oprávnený zaťažovať Preložky vodovodu podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
 - o) Škody spôsobené na majetku Budúceho preberajúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci odovzdávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci preberajúci nenesie zodpovednosť.
 - p) Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane všetkých nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy (najmä odplatu, náklady na vypracovanie geometrického plánu, správne poplatky, poplatky za overenie podpisov a listín) znáša Budúci odovzdávajúci zo svojho.
 - q) Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejných vodovodov vybudovaných v rámci Stavby, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečí Budúci odovzdávajúci bezodkladne po stavebnom dokončení Stavby a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Budúcemu preberajúcemu (odboru právnych služieb a obstarávania).
3. Nedodržanie podmienok uvedených vo vyjadreniach Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejných vodovodov k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a v tejto Zmluve zo strany Budúceho odovzdávajúceho sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho odovzdávajúceho s právom Budúceho preberajúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho preberajúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
4. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho preberajúceho nezavahuje Budúceho odovzdávajúceho zodpovednosti za akékoľvek vady Preložiek vodovodu.
5. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a Budúci preberajúci je povinný prevziať Preložky vodovodu ihneď po ich riadnom dokončení a vydaní kolaudačného rozhodnutia, spolu s príslušnou projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 35 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z.. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 3 vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickej médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči:
- a) územné rozhodnutie Preložiek vodovodu s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia);
 - b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie Preložiek vodovodu s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie);
 - c) kolaudačné rozhodnutie Preložiek vodovodu, resp. rozhodnutie na užívanie vodnej stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie);

- d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Preložiek vodovodu v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Preložiek vodovodu a v elektronickej forme na elektronickej pamäti tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg);
- e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania Preložiek vodovodu vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: GIS-Import@stvs.sk a súčasne gis@stvs.sk, dodaná vo formáte .dwg/.dng + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho preberajúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf);
- f) prevádzkový poriadok verejných vodovodov, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku na Preložky vodovodu;
- g) Projektová dokumentácia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby;
- h) vypracovaná fotodokumentácia (na elektronickej pamäti tzv. flash pamäti – USB kľúči) o priebehu stavebných prác, pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
- i) doklad preukazujúci spôsob a realizáciu znefunkčnenia prekladaného úseku verejných vodovodov (pôvodného potrubia);
- j) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodu, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky verejných vodovodov (najmä tlaková skúška verejných vodovodov) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa verejných vodovodov a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcom;
- k) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejných vodovodov k realizácii Preložiek vodovodu, o vystavenie ktorého je Budúci odovzdávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby;
- l) kladné vyjadrenie prevádzkovateľa verejných vodovodov, že prepojovacie práce na verejných vodovodoch boli vykonané podľa ním vopred odsúhlaseného technologického postupu;
- m) vyjadrenia všetkých správcov inžinierskych sietí v záujmovom území Stavby, že pri Preložkách vodovodu nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí;
- n) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Preložiek vodovodu, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejných vodovodov;
- o) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Preložiek vodovodu, potvrdené zástupcom Budúceho preberajúceho;
- p) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany Preložiek vodovodu podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú vybudované zariadenia Preložiek vodovodu s ich pásmom ochrany. Pásmo ochrany verejných vodovodov vybudovaných v rámci Preložiek vodovodu Stavby, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v

záujmovom území Stavby bude vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia.

- q) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejných vodovodov vybudovaných v rámci Stavby, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany;
- r) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva, na ochranu zariadení verejných vodovodov vybudovaných v rámci Preložiek vodovodu Stavby, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho odovzdávajúceho musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejných vodovodov, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení verejných vodovodov na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejných vodovodov s ich pásmom ochrany vybudované v rámci Preložiek vodovodu Stavby, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby – vo vlastníctve Budúceho odovzdávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, uzatvorenou medzi Budúcim odovzdávajúcim ako Povinným z vecného bremena a Budúcim preberajúcim ako Oprávneným z vecného bremena. Zmluva bude uzatvorená najneskôr v deň podpisu Protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci odovzdávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejných vodovodov s ich pásmom ochrany vybudované v rámci Preložiek vodovodu Stavby umiestnené, vrátane neprekladaných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby – ku ktorým Budúci odovzdávajúci nemá, resp. nebude mať vlastnícke právo, zabezpečí na svoje náklady Budúci odovzdávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho preberajúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa podpisu Protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech, ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci odovzdávajúci. Ak bude zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená priamo s StVS, a.s. a právo vecného bremena bude zriadené za odplatu, tak túto odplatu a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci odovzdávajúci zo svojho.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Budúci odovzdávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ak vlastníka zaťaženého

pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Budúcim preberajúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu Budúceho preberajúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho odovzdávajúceho s právom Budúceho preberajúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené Budúcim preberajúcim (odborom právnych služieb a obstarávania). Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je zverejnený na webovom sídle Budúceho preberajúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1648636471.pdf.

6. Budúci odovzdávajúci bude ručiť Budúcemu preberajúcemu za prípadné skryté vady, ktoré sa na Preložkách vodovodu (ďalej aj „dielo“) prejavia v záručnej lehote, ktorá sa bude rovnať záručnej lehote poskytnutej im zhotoviteľom diela, inak však bude najmenej 60 mesiacov. Záručná lehota začne plynúť od podpisu Protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy. Ak Budúci odovzdávajúci nezabezpečí u zhotoviteľa diela riadne a včasné odstránenie skrytých väd diela, ktoré mu Budúci preberajúci alebo prevádzkovateľ verejných vodovodov písomne oznámia s uvedením, ako sa vada prejavuje, bude im Budúci odovzdávajúci povinní nahradiť škodu a ušlý zisk, ktoré im neodstránením reklamovaných väd alebo omeškaním s ich odstránením vzniknú. Odstránenie reklamovanej vady musí byť potvrdené i zástupcom prevádzkovateľa verejných vodovodov. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Budúcemu odovzdávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejných vodovodov.
7. Ak Budúci odovzdávajúci poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, zaplatí Budúcemu preberajúcemu zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 1 000,00 Eur v prípade, že znefunkční verejné vodovody dotknuté realizáciou Stavby a nevybuduje ich preložky,
 - b) 1 000,00 Eur za uskutočnenie Preložiek vodovodu v rozpore s projektovou dokumentáciou Stavby schválenou v stavebnom konaní a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - c) 500,00 Eur za neodovzdanie Preložiek vodovodu Stavby Budúcemu preberajúcemu Protokolom podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
 - d) 500,00 Eur za nesplnenie podmienok a neodstránenie závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Preložiek vodovodu Stavby,
 - e) 200,00 Eur za nezabezpečenie odstránenia väd na Preložkách vodovodu Stavby podľa každej oprávnenej reklamácie,
 - f) 500,00 Eur za nezabezpečenie zápisu vecného bremena ku všetkým pozemkom dotknutým realizáciou ich preložiek do katastra nehnuteľností.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho preberajúceho na náhradu škody v plnej výške a povinnosť Budúceho odovzdávajúceho splniť záväzky zabezpečované zmluvnými pokutami.

8. Za škody na majetku Budúceho odovzdávajúceho vzniknuté realizáciou Stavby a/alebo Preložiek vodovodu, ani za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby a/alebo Preložiek vodovodu Budúci preberajúci ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
9. Definitívne odovzdanie a prevzatie Preložiek vodovodu sa uskutoční **Protokolom**, ktorý zmluvné strany vyhotovia najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby. Návrh Protokolu vyhotoví Budúci odovzdávajúci, resp. na základe podkladov od Budúceho odovzdávajúceho na jeho žiadosť Budúci preberajúci. Protokol bude obsahovať:
 - a) ustanovenie o tom, že Budúci preberajúci preberá od Budúceho odovzdávajúceho Preložky vodovodu,
 - b) konštatovanie, že úpravou objektov Preložiek vodovodu nedošlo ku zmene vlastníckych pomerov, že vlastníkom objektov Preložiek vodovodu je Budúci preberajúci,
 - c) zopakovanie vyhlásení Budúceho odovzdávajúceho, najmä k záväzkom podľa bodu 6. až 8. tohto článku Zmluvy,

- d) súpis odovzdanej dokumentácie podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
- e) súpis dokladov preukazujúcich zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ku všetkým Preložkami vodovodu dotknutým pozemkom (vrátane neprekladných úsekov verejných vodovodov v záujmovom území Stavby).

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa uznesením č. zo dňa
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Pri zániku niektorej zo zmluvných strán s právnym nástupníctvom prechádzajú práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na jej právneho nástupcu.
6. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich častí na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
9. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom 1 vyhotovenie je pre Budúceho odovzdávajúceho a 2 vyhotovenia pre Budúceho preberajúceho.

V Novej Bani, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho odovzdávajúceho:

Mesto Nová Baňa
Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa

Za Budúceho preberajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.