

U z n e s e n i e č. 47/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o kontrole stavu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 02.05.2024.

Hlasovanie č. 3:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Peter Forgáč)

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 48/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly poskytnutých dotácií za rok 2023

Hlasovanie č. 4:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 49/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov v rámci participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2024 na projekty:

- a) „Zveľadenie priestoru pri základoch Potterovho stroja – oddychová zóna Oliva“ v sume 2 500 eur, predkladateľ návrhu: Renáta Lukačovičová (občan mesta);
- b) „Farebné schodisko“ v sume 600 eur, predkladateľ návrhu: SRRZ-RZ pri Gymnáziu Františka Švantnera;
- c) „Fotovýstava k 150. výročiu Zvoničky“ v sume 1 000 eur, predkladateľ návrhu: Základná organizácia Jednota dôchodcov Slovenska Nová Baňa.

Hlasovanie č. 5:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 12**

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 50/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

súhlasí

s uzatvorením Zmluvy č. 0270/2024 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložiek verejného vodovodu v rámci stavby „Archeologické nálezisko Althandel, Nová Baňa – Konzervácia a dočasné sprístupnenie nálezů“.

Hlasovanie č. 6:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 51/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

ruší

uznesenie č. 120/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 13. 09. 2023 na

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „Modernizácia Základnej školy Jána Zemana v meste Nová Baňa“ v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorú vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu s názvom „Modernizácia Základnej školy Jána Zemana v meste Nová Baňa“, realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 45 000,00 Eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie č. 7:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 52/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zámer na prípravu a predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ z Fondu na podporu športu pre rok 2025

Hlasovanie č. 8:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 10 (Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 3 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 53/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 9:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 10 (Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 2 (MUDr. Mária Bradiaková, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 54/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

vyzýva

primátora mesta rokovať s investorom Tekovská kúria s.r.o. o potenciálnom projekte vybudovania multifunkčnej haly, informovať poslancov o priebehu rokovaní a vytvoriť podmienky na prípravu návrhu, ktorý bude reflektovať záujmy občanov a návštevníkov mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 10:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 8 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti – 3 (Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák)

zdržal sa – 2 (Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 55/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o inventarizácii majetku Mestského bytového podniku Nová Baňa s. r. o. k 31.12.2023

Hlasovanie č. 11:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 8

za – 8 (MUDr. Mária Bradiaková, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 3 (Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko)

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 56/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

súhlasí

a) s účtovnou závierkou Mestského bytového podniku Nová Baňa s. r. o. v Novej Bani za rok 2023

b) so zúčtovaním zisku za rok 2023 vo výške 16 508,09 eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Hlasovanie č. 12:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Peter Forgáč)

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 57/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

súhlasí

- a) s účtovnou závierkou spoločnosti Mestské lesy Nová Baňa s. r. o. za rok 2023
- b) so zúčtovaním zisku za rok 2023 po zdanení vo výške 10 557,87 EUR nasledovne:
- 9 057,87 EUR na účet nerozdelený zisk minulých rokov
 - 1 500,00 EUR na účet sociálny fond

Hlasovanie č. 13:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 13

za – 13 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 58/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

- a) **schvaľuje**
vyhlásenie dobrovoľnej zbierky s názvom: POMOC RODINE ĽUBOMÍRA BIELIKA a podmienky zbierky,
- b) **berie na vedomie**
zriadenie Transparentného účtu: č. SK4502000000004972215354 - POMOC RODINE ĽUBOMÍRA BIELIKA vo VÚB, a.s. a

účel použitia finančných prostriedkov z transparentného účtu: Finančné prostriedky z Transparentného účtu budú poukázané na účet manželke Ľubomíra Bielika a použité budú na náklady potrebné so zabezpečením pohrebných výdavkov a výdavkov spojenými s nákladmi, ktoré vzniknú v súvislosti s tragickým úmrtím Ľubomíra Bielika pri úraze .

Hlasovanie č. 15:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Peter Forgáč)

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 59/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) odvoláva

Mgr. Helenu Orgonášovú, Kalvárska 4, 968 01 Nová Baňa z Rady školy pri Materskej škole Nábřežná 2, Nová Baňa, v zriaďovateľskej právomoci mesta Nová Baňa, delegovanú za odbornú verejnosť mesta Nová Baňa

b) volí

Lýdiu Adamcovú, Slnecná 12, 968 01 Nová Baňa do Rady školy pri Materskej škole Nábřežná 2, Nová Baňa, v zriaďovateľskej právomoci mesta Nová Baňa. delegovanú za odbornú verejnosť mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 16:

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 11**

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Peter Forgáč)

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 60/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 239/3 – zastavaná plocha o celkovej výmere 67 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 239/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 147 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-14/2024, vypracovaným dňa 17.02.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 28.02.2024, pod číslom G₁ - 108/2024;

v prospech: Ladislav Janíček, Brehy 89, 968 01;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady za objektom Obvodná plynoslužba, súp. č. 801, ktorú kúpil žiadateľ v roku 2022. Požadovaná časť mestského pozemku je dlhodobo neudržiavaná, zarastená náletmi. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023;

v kúpnej cene za výmeru 67 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 670,00 eur (slovom: šesťstosedemdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 36/2024 vypracovaným dňa 18.04.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarковиčovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 4,45 eur/m².

Hlasovanie č. 17:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 61/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3745/1 – záhrada o celkovej výmere 1.289 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 102 m² z pozemku E KN parc. č. 5350/13 – vodná plocha o celkovej výmere 491 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-1/2024, vypracovaným dňa 18.01.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.01.2024, pod číslom G₁ - 30/2024;

v prospech: Mgr. Michal Kubaliak a Ing. Romana Kubaliaková, Pod sekvojou 1343/37, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov – záhrady až k potoku po celej šírke pozemku C KN parc. č. 3745/1. Žiadatelia v roku 2021 kúpili stavebný pozemok C KN parc. č. 3745/2 a záhradu C KN parc. č. 3745/1, ktoré boli v čase kúpi veľmi zanedbané. Hneď po nadobudnutí vlastníctva žiadatelia pozemky vyčistili od náletov a pravidelne sa o ne starajú – kosia aj časť požadovaného mestského pozemku, ktorá bola tiež veľmi zanedbaná. Požadovaná časť mestského pozemku E KN parc. č. 5350/13 je vedená ako vodná plocha, ale v skutočnosti cez ňu potok nepreteká. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 37/2024 vypracovaným dňa 21.04.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,47 eur/m². Za výmeru 102 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.123,10 eur (slovom: jedentisícstodvadsaťtri eur a desať centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 18:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 62/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 5099/1 – zastavaná plocha o výmere 68 m² vytvorený dielom: - „1“ o výmere 66 m² z pozemku E KN parc. č. 5298/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.739 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- „2“ o výmere 2 m² z pozemku C KN parc. č. 5105 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.477 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-146/22 vypracovaným dňa 12.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.09.2022, pod číslom G₁ - 480/2022;

v prospech: Marta Čaklošová, Stará Huta 5018, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, zabezpečenia prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 5018 a spodnému dvoru. Za účelom scelenia časti mestského pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky evidovanými na LV č. 8189 (rodinný dom, súp. č. 5018 s pozemkami). V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným dňa 27.04.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 7,95 eur/m². Za výmeru 68 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 702,80 eur (slovom: sedemstodva eur a osemdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 19:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 63/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

odkúpenie stavby - hospodárska budova, súp. č. 1686, v podiele 1/1, nachádzajúca sa v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica, zapísaná OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 662 ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, ktorú sa štátny podnik LESY SR rozhodol odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č. 20:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 (Ing. Peter Pšenák)

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 64/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti a **podmienky** na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu min. 40 garáží obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6320/69 – zastavaná plocha o výmere 1.764 m² vytvorený z pozemkov E KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 33.000 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou a z pozemku E KN parc. č. 6320/11 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.440 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8220, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou vytvorený geometrickým plánom č. 53518560-20/24, vypracovaným dňa 22.04.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2024, pod číslom G₁ - 224/2024;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **40,00 eur/m²**
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVHODNEJŠÍ PREDLOŽENÝ NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE NA PREDAJ STAVEBNÉHO POZEMKU URČENÉHO NA VÝSTAVBU MIN. 40 garáží.** (Primátorom mesta Nová Baňa zriadená komisia pre vyhodnotenie predložených návrhov k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta na základe návrhu rozhodne, ktorý návrh architektonicky zapadne do daného územia a bude v maximálnej miere spĺňať funkčné požiadavky obyvateľov danej lokality).
- 3) Elektronická aukcia na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 21:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 10 (Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 2 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 65/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.803 m² (časť C KN parc. č. 6345/11 bez LV) v rozsahu cca 400 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Bôrina;

pre: Ing. Michaela Víglaská, PhD., Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa
a Mgr. Ľubomír Víglaský, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že by sa tým zamedzil jediný možný prístup k mestskému pozemku E KN parc. č. 4109/5 o celkovej výmere 5.803 m². Na požadovanej časti mestského pozemku sa taktiež nachádza odvodňovací rigol, ktorý je potrebné ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 22:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 66/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², v rozsahu cca 471 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Horná;

pre: Matúš Boroš, Malá Lehota 552, 966 42 Malá Lehota;

z dôvodu, že požadovaná časť mestského pozemku má do budúcnosti potenciál, aby sa stala stavebným pozemkom. Pozemok C KN parc. č. 6320/2 sa podľa územnoplánovacej informácie mesta Nová Baňa nachádza v zastavanom území mesta a je zapracovaný ako funkčná plocha na výstavbu, územie slúži výlučne pre bývanie. Koeficient zastavanosti je aktuálne naplnený a už nie je možná ďalšia výstavba akéhokoľvek objektu.

Hlasovanie č. 23:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 67/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 4746 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská;

pre: Ing. Stanislav Valach a Iveta Valachová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že mesto Nová Baňa môže do budúca na uvedenom pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

Hlasovanie č. 24:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 9 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Peter Forgáč)

nehlasoval – 1 (MDDr. Štefan Špirk)

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 68/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

prenájom stĺpov verejného osvetlenia v počte 25 ks pre napojenie optických rozvodov do siete SSD a Knauf Nová Baňa, podľa priloženej mapy trasy vedenia;

pre: OSTV s.r.o., Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra, IČO: 53239962;

z dôvodu, že už je tu viacero poskytovateľov optického internetu.

Hlasovanie č. 25:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 69/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v časti pozemkov:

- C KN parc. č. 6594 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.847 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6596 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 13.395 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- E KN parc. č. 1462/2 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.725.917 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- E KN parc. č. 1462/103 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 107.576 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Pozemky boli porealizačne zamerané geometrickým plánom č. 10935479-271/23 vypracovaným dňa 22.02.2024 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeným dňa 28.02.2024 pod číslom: G₁ - 103/2024;

právo uloženia vodovodnej prípojky vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-271/23 vypracovaného dňa 22.02.2024 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 28.02.2024 pod číslom: G₁ - 103/2024 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 2095. Strpieť výkon práva vybudovania a umiestnenia vodovodnej prípojky na zaťažených pozemkoch, jej prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie. Strpieť vstup, prechod a prejazd osôb a vozidiel v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami, rekonštrukciou a údržbou vodovodnej prípojky;

v prospech vlastníka nehnuteľnosti:

pozemku C KN parc. č. 2095 - vlastníka vodovodnej prípojky, Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú bezodplatne;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých jestvujúcou vodovodnou prípojkou.

Hlasovanie č. 26:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta

U z n e s e n i e č. 70/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku E KN parc. č. 2183/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 53 m² (C KN parc. č. 3374/1 – trvalý trávny porast, bez LV) v rozsahu cca 10 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Nad Hrádzou,

v prospech: Ján Pastier a Andrea Pastierová, Nad Hrádzou 2188/11, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 3372/1 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 6956 – scelenia pozemkov. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho, nakoľko cez mestský pozemok majú vstup na pozemok C KN parc. č. 3372/1 v ich vlastníctve.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

Hlasovanie č. 27:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 15.05.2024

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA

primátor mesta