

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **7. mája 2024 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, MDDr. Štefan Špirk, Maroš Marko, Jozef Holý,
Ing. Marek Horniak, Mgr. Branislav Pirháč,

Prizvaní: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, Ing. Adam Bielik,
Mária Tencerová, Martin Čakloš, Ing. Roman Sedláček,

Ospravedlnení: JUDr. Vladislav Lalka,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o., Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa – Štále,
IČO: 50 482 025 , spoločnosť zastúpená konateľom spoločnosti Radovanom Gondom,
Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa – Štále -

Mestu Nová Baňa bol dňa 15. marca 2024 doručený Návrh spoločnosti TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o., ktorého predmetom je prejavenie záujmu o výstavbu športovísk na verejných pozemkoch a založenie spoločného podniku. Návrh od spoločnosti TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o. bol prerokovaný vo vedení Mesta Nová Baňa.

Mesto Nová Baňa následne dňa 22. marca 2024 požiadalo advokátsku kanceláriu JTA doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates s.r.o. o vypracovanie právneho stanoviska k predmetnému návrhu.

Právne stanovisko k predmetnému návrhu vypracované advokátskou kanceláriou JTA doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates s.r.o. bolo dňa 4. apríla 2024 doručené na Mesto Nová Baňa .

Členom Komisia ÚPŽPaM boli k návrhu spoločnosti TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o. pred rokovaním komisie mailom zaslané nasledovné dokumenty:

- Návrh spoločnosti TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o., ktorého predmetom je prejavenie záujmu o výstavbu športovísk na verejných pozemkoch a založenie spoločného podniku.
- Právne stanovisko k predmetnému návrhu vypracované advokátskou kanceláriou JTA doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates s.r.o.
- Stanovisko Mesta Nová Baňa k návrhu spoločnosti TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o. vypracované na základe právneho stanoviska advokátskej kancelárie JTA doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates s.r.o..

Komisia ÚPŽPaM za účasti primátora Mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislava Jaďud'a, PhD., MBA, ktorý uvedenú žiadosť členom komisie odprezentoval vzala na vedomie

Návrh spoločnosti TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o., ktorého predmetom je prejavenie záujmu o výstavbu športovísk na verejných pozemkoch a založenie spoločného podniku a stotožňuje sa so stanoviskom Mesta Nová Baňa k návrhu spoločnosti TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o. vypracovaným na základe právneho stanoviska advokátskej kancelárie JTA doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates s.r.o., nakoľko členovia komisie mali námietky ohľadom spôsobu vkladu pozemkov mesta do navrhovanej spoločnosti a menšinového zastúpenia mesta v nej.

2/ Miroslav Rybár, Banícka 2099/33, 902 01 Pezinok - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 2364 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 203 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Kozáková dolina z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom scelenia pozemkov. Predmetný mestský pozemok je susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa vedenými Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 2960 v k.ú. Nová Baňa, ktoré s rodinou dlhodobo vlastní - už viac ako 30 rokov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 2364 prerokovala pričom zohľadnila námietku k odpredaju uvedeného pozemku doručenú mestu Nová Baňa od občana mesta Nová Baňa (pozemok slúžil ako prístupová komunikácia k pozemkom v súkromnom vlastníctve, časť prístupovej komunikácie však prešla do vlastníctva súkromnej osoby) a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovaného mestského pozemku C KN parc. č. 2364 z dôvodu, že mesto Nová Baňa nemá záujem uvedený mestský pozemok odpredať.

3/ Ján Pastier a Andrea Pastierová, Nad Hrádzou 2188/11, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2183/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 53 m² (C KN parc. č. 3374/1 – trvalý trávny porast, bez LV) v rozsahu cca 10 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Nad Hrádzou z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 3372/1 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 6956 – scelenia pozemkov. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho, nakoľko cez mestský pozemok majú vstup na pozemok C KN parc. č. 3372/1 v ich vlastníctve.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku E KN parc. č. 2183/11 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 3372/1 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 6956 – scelenia pozemkov. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho, nakoľko cez mestský pozemok majú vstup na pozemok C KN parc. č. 3372/1 v ich vlastníctve.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

4/ Peter Hanzlík, Bernolákova 560/8, 965 01 Žiar nad Hronom - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.627 m² v rozsahu cca 308 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Kamenárska z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemkov s pozemkami C KN parc. č. 1643 a C KN parc. č. 1644/2, ktoré má žiadateľ vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 5716. Žiadateľ má záujem o rozšírenie svojich pozemkov po hranicu miestnej komunikácie na ul. Kamenárskej.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5159/11 z dôvodu, že sa požadovaná časť mestského pozemku nachádza bezprostredne vedľa miestnej komunikácie.

5/ Martin Čakloš, Brehy 394, 968 01 - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 5353 – vodná plocha o celkovej výmere 371 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Starohutská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia pozemkov s pozemkami C KN parc. č. 3836 a C KN parc. č. 3888, ktoré má žiadateľ vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9245. Za účelom zarovnanja pozemkov o ktoré sa žiadateľ stará (odvodňovací jarok sa nachádza na rozmedzí dvoch pozemkov).

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa a žiadosť o odkúpenie mestského pozemku opätovne prerokovala. K posúdeniu žiadosti požaduje doložiť písomné stanovisko od vlastníkov susediacich pozemkov C KN parc. č. 3885/3 (LV č. 8367) – Milana Vozára a Jany Vozárovej a C KN parc. č. 3824/3 (LV č. 1896) – Jozefa Búryho.

6/ Ing. Jozef Búry, Záhrbská 240/10, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5235/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 580 m², v rozsahu cca 192 m² (C KN parc. č. 3056/1, bez LV) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Laznícka cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý tvorí prirodzenú súčasť a jednotný celok s príľahlou nehnuteľnosťou – pozemkami C KN parc. č. 3056/3 a C KN parc. č. 3056/2, ktorých výlučným vlastníkom je žiadateľ. Časť pozemku E KN parc. č. 5235/1, o ktorú sa žiadateľ dlhodobo stará, tak ako aj jeho právni predchodcovia je z časti oplotená plotom a živým plotom, ktorý tu je dlhodobo a ktorý vybudovali ešte jeho právni predchodcovia a z časti ide o príľahlú plochu pozemku.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku po vytýčení požadovanej časti mestského pozemku geodetom Viliamom Struhárom bez účasti žiadateľa a žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku opätovne prerokovala.

Komisia ÚPŽPaM trvá na svojom pôvodnom stanovisku - neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5235/1 z dôvodu, že sa požadovaná časť mestského pozemku (C KN parc. č. 3056/1, bez LV) nachádza bezprostredne vedľa miestnej komunikácie, ktorej celková šírka je nedostatočná. Uvedenú miestnu komunikáciu využíva aj spoločnosť Mestské lesy Nová Baňa s.r.o. pri zväžaní vyťaženej drevnej hmoty.

7/ Ladislav Máčai a Mgr. Katarína Máčaiová, Jilemnického 1351/4, 926 01 Sered' - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 3916/1 – trvalý trávny porast

o celkovej výmere 474 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa v lokalite Stará Huta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý umožňuje jediný prístup na pozemok C KN parc. č. 5238 ktorý využíva žiadateľkin otec ako záhradu na pestovanie zeleniny.

Komisia vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti otca žiadateľky – Ing. Romana Sedláčka (ktorý v RD, súp. č. 5038 býva) a žiadosť o odkúpenie mestského pozemku opätovne prerokovala. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaného mestského pozemku E KN parc. č. 3916/1 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý umožňuje jediný prístup na pozemok C KN parc. č. 5238 ktorý využíva žiadateľkin otec ako záhradu na pestovanie zeleniny.

Na základe prijatého uznesenia bude mestský pozemok geometricky zameraný skutkovou hranicou potoka a odpredaný minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

8/ TJCX, s.r.o., Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36526797 - žiadosť o odpredaj, zámenu resp. dlhodobý prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.743.023 m² v rozsahu cca 14.950 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Drozdovo za účelom rozšírenia lyžiarskej zjazdovky so zámerom rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky.

Komisia ÚPŽPaM prerokovala žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 celkovo v rozsahu cca 14.950 m² za účasti žiadateľa Ing. Adama Bielika, ktorý požiadal o prizvanie na zasadnutie Komisie ÚPŽPaM, aby mohol odprezentovať nové skutočnosti (žiadateľ je už jediným vlastníkom v podiele 1/1 lesného pozemku C KN parc. č. 6637/2 o celkovej výmere 13.609 m² - LV č. 9311, ktorý ponúka na zámenu. Na lesný pozemok C KN parc. č. 6637/2 a lesný porast, ktorý sa nachádza na tomto pozemku má žiadateľ vypracovaný znalecký posudok).

Žiadateľ Ing. Bielik informoval členov Komisie ÚPŽPaM, že podľa vyjadrenia Ing. Františka Matulu z Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru pozemkového a lesného je dlhodobý prenájom lesného pozemku s maximálne 20 ročným dočasným vyňatím lesného pozemku s ohľadom na plánovaný zámer investora - rozšírenia a vybudovania lyžiarskej sedačkovej lanovky najnevhodnejšia forma majetkovoprávneho vysporiadania časti mestského lesného pozemku E KN parc. č. 3410/1.

Komisia ÚPŽPaM k opätovnému posúdeniu žiadosti požiadala Mestský úrad o preverenie možnosti predĺženia 20 ročného dočasného vyňatia lesného pozemku u Ing. Františka Matulu z Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru pozemkového a lesného.

9/ Jozef Mišura, Štúrova 788/16, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časť mestských pozemkov (C KN parc. č. 1964/3 bez LV):

E KN parc. č. 5175/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 338 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta,

E KN parc. č. 5175/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.011 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta

k nehnuteľnostiam - pozemkom vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6764 ako vlastníctvo žiadateľa z dôvodu zabezpečenia práva prechodu a prejazdu cez časť mestských pozemkov. Starostlivosť, úpravu a údržbu prístupovej komunikácie si bude žiadateľ zabezpečovať na vlastné náklady.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu po vypracovaní geometrického plánu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku. Za podmienky, že starostlivosť, úpravu a údržbu prístupovej komunikácie si bude žiadateľ zabezpečovať na vlastné náklady.

10/ Ing. Lucia Ivínová, Sadovnícka cesta 6796/26, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časť mestských pozemkov (C KN parc. č. 1964/3 bez LV):

E KN parc. č. 5175/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 338 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta,

E KN parc. č. 5175/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.011 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta

k nehnuteľnostiam - pozemkom vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9042 ako vlastníctvo žiadateľky z dôvodu zabezpečenia práva prechodu a prejazdu cez časť mestských pozemkov. Starostlivosť, úpravu a údržbu prístupovej komunikácie si bude žiadateľka zabezpečovať na vlastné náklady.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľky prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu po vypracovaní geometrického plánu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku. Za podmienky, že starostlivosť, úpravu a údržbu prístupovej komunikácie si bude žiadateľka zabezpečovať na vlastné náklady.

11/ Anton Tencer, Štefankova cesta 6010/10, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4218 – lesný pozemok o celkovej výmere 169.045 m² v rozsahu cca 385 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Štefankova cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku. Mestský pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu, súp. č. 6846 vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie požadovanej časti mestského lesného pozemku prerokovala a k opätovnému posúdeniu žiadosti požaduje doložiť písomné stanovisko k odpredaju časti lesného pozemku od spoločnosti Mestské lesy Nová Baňa s.r.o. ako správcu mestských lesov.

12/ Mária Tencerová, Štefankova cesta 6010/10, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 4218 – lesný pozemok o celkovej výmere 169.045 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym

na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Štefankova cesta a E KN parc. č. 5280/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 544 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Štefankova cesta v rozsahu cca 525 m² (časť C KN parc. č. 6352/1 bez LV) z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku. Mestský pozemok sa nachádza vo dvore a v blízkosti hospodárskej budovy, bez súp. č. vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie požadovanej časti mestských pozemkov prerokovala a k opätovnému posúdeniu žiadosti požaduje doložiť písomné stanovisko k odpredaju časti lesného pozemku od spoločnosti Mestské lesy Nová Baňa s.r.o. ako správcu mestských lesov.

13/ SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o., Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu, alebo o neodvolateľný súhlas na prístup cez mestský pozemok C KN parc. č. 4440/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 760 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9661 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska k pozemku C KN parc. č. 4441/2 vedenému Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9310 ako vlastníctvo spoločnosti SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku C KN parc. č. 4441/2, na ktorom spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. plánuje realizovať investičný zámer – výstavbu Polyfunkčného objektu resp. Prevádzkovej budovy s bytmi v podkroví.

Na základe vydaného Územného rozhodnutia Prot. č.: VŽPSM-2024/01422/03421 (2023/01128) ÚR - 6/2024, zo dňa 08.04.2024 požiadala spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. ako vlastníka susednej nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 4441/2 mesto Nová Baňa opätovne o zriadenie vecného bremena, alebo o neodvolateľný súhlas na prístup cez mestský pozemok C KN parc. č. 4440/1 k pozemku C KN parc. č. 4441/2 vo vlastníctve spoločnosti SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa uznesením číslo 74/2022 zo dňa 27.04.2022 n e s c h v á l i l o zriadenie vecného bremena z dôvodu, že by sa zriadením vecného bremena znehodnotil mestský pozemok pred budovou KORD, súp. č. 1283 vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Mesto Nová Baňa môže do budúcnosti na pozemkoch v tejto lokalite plánovať a realizovať iný zámer.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu, alebo o neodvolateľný súhlas na prístup cez mestský pozemok C KN parc. č. 4440/1 v lokalite ul. Cintorínska k pozemku C KN parc. č. 4441/2 vedenému ako vlastníctvo spoločnosti SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku C KN parc. č. 4441/2, na ktorom spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. plánuje realizovať investičný zámer – výstavbu Polyfunkčného objektu resp. Prevádzkovej budovy s bytmi v podkroví opätovne prerokovala a trvá na svojom pôvodnom stanovisku - neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena z dôvodu, že by sa zriadením vecného bremena znehodnotil mestský pozemok pred budovou KORD, súp. č. 1283 vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Mesto Nová Baňa môže do budúcnosti na pozemkoch v tejto lokalite plánovať a realizovať iný zámer.

14/ Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 - žiadosť o zriadenie vecného bremena - právo uloženia vodovodnej prípojky vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-271/23 vypracovaného dňa 22.02.2024 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27,

968 01 Nová Baňa overeného dňa 28.02.2024 pod číslom: G 1 - 103/2024 v prospech vlastníka pozemku C KN pac. č. 2095:

- **strpieť výkon práva vybudovania a umiestnenia vodovodnej prípojky na zaťažených, pozemkoch, jej prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie.**
- **strpieť vstup, prechod a prejazd osôb a vozidiel v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti,**

v časti mestských pozemkov:

C KN parc. č. 6594 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.847 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

C KN parc. č. 6596 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 13.395 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

E KN parc. č. 1462/2 – lesný pozemok o celkovej výmere 1.725.917 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

E KN parc. č. 1462/103 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 107.576 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Pozemky boli porealizačne zamerané geometrickým plánom

č. 10935479-271/23 vypracovaným dňa 22.02.2024 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeným dňa 28.02.2024 pod číslom: G 1 - 103/2024;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých jestvujúcou vodovodnou prípojkou.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 10935479-271/23 bezodplatne.

15/ Komisia ÚPŽPaM prerokovala možnosť zavedenia miestneho poplatku za rozvoj mesta Nová Baňa formou VZN, ktorého predmetom by boli pozemné stavby, na ktoré by bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestu Nová Baňa zavedenie miestneho poplatku za rozvoj mesta Nová Baňa.

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 17. mája 2024

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie

