



# MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka  
vyhlasuje

## **obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu min. 40 garáží**

### **A. PREDMET SÚŤAŽE**

1. Predmetom súťaže je uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu min. 40 garáží v katastrálnom území Nová Baňa, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v lokalite ul. Pod sekvojou, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 8220 a č. 3853, konkrétne:

#### **pozemok registra „C“**

pozemok C KN parc. č. 6320/69 – zastavaná plocha o výmere 1.764 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemkov E KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou a z pozemku E KN parc. č. 6320/11 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.440 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8220, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou vytvorený geometrickým plánom č. 53518560-20/24, vypracovaným dňa 22.04.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2024, pod číslom G<sub>1</sub> - 224/2024.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená po 40,00 eur/m<sup>2</sup>.
3. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza.

### **B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
  - označenie účastníka súťaže
    - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
    - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
  - návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku (príloha OVS č. 2), za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v eur/m<sup>2</sup>, s dátumom a podpisom záujemcu,

- vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
  - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
  - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže s úradne overeným podpisom, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,
  - podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
  - bankové spojenie – číslo účtu,
  - prílohou súťažného návrhu je kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky.
3. **Návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
  4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
  5. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do **26.06.2024 - streda, do 12.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, s označením hesla: „**1. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu min. 40 garáží, ul. Pod sekvojou - NEOTVÁRAŤ!**“
  6. Otváranie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
  7. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže.
  8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná primátorom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný a elektronická aukcia sa nemusí uskutočniť.
  9. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku.
  10. **Kritériom pre určenie víťaza súťaže bude najvhodnejší predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu min. 40 garáží.** (Primátorom mesta Nová Baňa zriadená komisia pre vyhodnotenie predložených návrhov k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta na základe návrhu rozhodne, ktorý návrh architektonicky zapadne do daného územia a bude v maximálnej miere spĺňať funkčné požiadavky obyvateľov danej lokality).
  11. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
  12. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v priebehu predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou

- formou.
14. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
  15. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
  16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie, ktorá je zriadená mestom.
  17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
  18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
  19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.
  20. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
  21. Vyhlasovateľ schválil uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku - predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve mesta Nová Baňa dňa 15.05.2024 uznesením č. 64/2024.

### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, jej podpise a uhradení kúpnej ceny.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD., MBA,  
primátorom mesta

sídlo: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

IČO: 00 320 897

DIČ: 2021111455

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 14429422/0200

IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422

BIC: SUBASKBX

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
- (a) účastník súťaže je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa VÚB, a. s., číslo účtu: IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, BIC: SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 7.000,00 eur. Kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie účastníka, bude uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
  - (b) v prípade, ak nebude s úspešným účastníkom súťaže po vyhotovení OVS uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného účastníka súťaže, zábezpeka podľa bodu 4a) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
  - (c) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
  - (d) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,
  - (e) osobitná podmienka: budúci predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ak budúci kupujúci nedodrží zmluvné záväzky alebo nezaplatí kúpnu cenu,
  - (f) budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť do 1 roka od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie,
  - (g) budúci kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou garáží v termíne najneskôr do 1 roka od právoplatnosti stavebného rozhodnutia. Začatím výstavby garáží je podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dokončenie výkopových prác podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
  - (h) budúci kupujúci sa zaväzuje dokončiť výstavbu garáží do 3 rokov od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zmluvnými stranami. Dokončením stavby je podľa zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
  - (i) budúci predávajúci sa zaväzuje budúcemu kupujúcemu predat' predmetný pozemok do 3 mesiacov po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu,
  - (j) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti bude hradit' budúci kupujúci.
  - (k) budúci kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť budúcemu predávajúcemu aj náklady vzniknuté budúcemu predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 53518560-20/24, vypracovaným dňa 22.04.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2024, pod číslom G<sub>1</sub> - 224/2024 vo výške 300,00 eur, ktorým bol pozemok k predaju zameraný.

5. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži s využitím elektronického súťažného predaja.
6. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

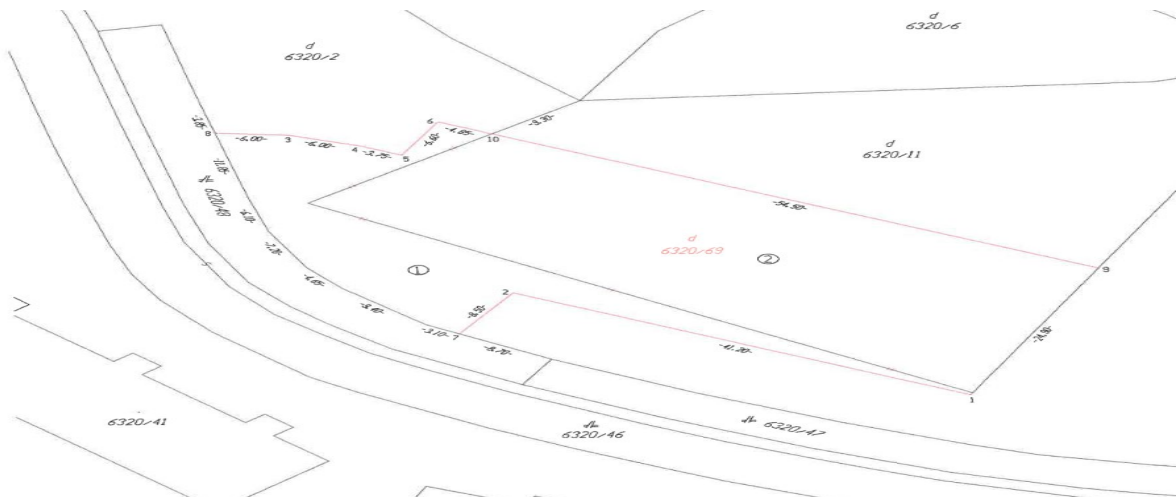
## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Daša Zigová, samostatná odborná referentka, MsÚ Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku, č. dverí 23 na 1. posch., e-mail: [zigova@novabana.sk](mailto:zigova@novabana.sk), príp. na telefónnom čísle: 045 / 67 82 822.

OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk).

V Novej Bani, dňa 3. júna 2024      Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA  
primátor mesta

príloha OVS č. 1 / mapka a fotka stavebného pozemku



## **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. ..../2024**

Budúci predávajúci:           **M e s t o Nová Baňa**  
  **zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,**  
  **primátorom mesta**  
  so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**  
  IČO:                               **00 320 897**  
  DIČ:                               **2021111455**  
  Bankové spojenie:   **Všeobecná úverová banka a.s.**  
  Číslo účtu:               **14429422/0200**  
  IBAN:                            **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
  BIC:                              **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(*d'alej len "budúci predávajúci"*)

a

Budúci kupujúci:               .....  
  .....  
  .....  
  .....

(*d'alej len "budúci kupujúci"*)

### **Čl. 1**

M e s t o Nová Baňa zastúpené primátorom Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA ako budúci predávajúci (*d'alej len „budúci predávajúci“*) a ..... ako budúci kupujúci (*d'alej len „budúci kupujúci“*) uzatvárajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou budúci predávajúci v celosti predá a budúci kupujúci v celosti kúpi do ..... vlastníctva nehnuteľnosť – stavebný pozemok:

pozemok C KN parc. č. 6320/69 – zastavaná plocha o výmere 1.764 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemkov E KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 33.000 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou a z pozemku E KN parc. č. 6320/11 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.440 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8220, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou vytvorený geometrickým plánom č. 53518560-20/24, vypracovaným dňa 22.04.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2024, pod číslom G<sub>1</sub> - 224/2024.

## Čl. 2

1. Kúpna cena nehnuteľnosti – stavebného pozemku určeného na výstavbu min. 40 garáží citovaného v čl. 1 tejto zmluvy je určená dohodou po ..... eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 1.764 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku .....eur, slovom .....eur a .....centov.
2. Budúci kupujúci ako účastník obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu min. 40 garáží bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 7.000,00 eur, a to prevodom na účet budúceho predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podmienkach.
3. Budúcemu kupujúcemu ako úspešnému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny uvedenej v Čl. 2. bod 1.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť budúcemu predávajúcemu aj náklady vzniknuté budúcemu predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 53518560-20/24, vypracovaným dňa 22.04.2024 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2024, pod číslom G<sub>1</sub> - 224/2024 vo výške 300,00 eur, ktorým bol pozemok k predaju zameraný.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške.....eur, slovom .....eur a ..... centov a náklady uvedené v Čl. 2. bod 4 tejto zmluvy v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na jeho účet vo Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS:.....
6. V prípade nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je budúci kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
7. Ak budúci kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí budúci predávajúci, môže tento od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

## Čl. 3

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku určeného na výstavbu min. 40 garáží citovaného v Čl. 1 tejto zmluvy sa uzatvára za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby min. 40 garáží.

## Čl. 4

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť do 1 roka od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou min. 40 garáží v termíne najneskôr do 1 roka od právoplatnosti stavebného povolenia. Začatím výstavby min. 40 garáží je podľa tejto zmluvy dokončenie výkopových prác podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
3. Ak budúci kupujúci nedodrží lehoty stanovené v Čl. 4. bod 1. alebo v Čl. 4. bod 2. spôsobené svojím konaním alebo opomenutím zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ..... eur, slovom .....eur a ..... centov.
4. Ak budúci kupujúci nedodrží stanovené lehoty alebo nesplní povinnosť uloženú v Čl. 4. bod 1. alebo v Čl. 4. bod 2. z dôvodu pochybenia tretej strany alebo zásahom „vyššej moci“ a tým sa vyskytnú udalosti, ktoré budúcemu kupujúcemu čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy, je povinný o tomto bez zbytočného

odkladu informovať budúceho predávajúceho. V tomto prípade sa pokuta vo výške ..... eur nebude uplatňovať.

5. Ak budúci kupujúci nesplní povinnosť uloženú v Čl. 4. bod 1. alebo v Čl. 4. bod 2. ani v primeranej lehote určenej budúcim predávajúcim, ktorá je maximálne 6 mesiacov, má právo budúci predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje. Povinnosť vrátiť zaplatenú kúpnu cenu budúcim predávajúcim sa započíta na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu budúcim kupujúcim vo výške ..... eur, a to priamo na základe tejto zmluvy. Rozdiel medzi kúpnu cenou a zmluvnou pokutou budúci predávajúci vráti budúcemu kupujúcemu do 6 mesiacov od doručenia odstúpenia od zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy budúcim predávajúcim z dôvodov uvedených v Čl. 4. bod 1. alebo v Čl. 4. bod 2., zaväzuje sa budúci kupujúci uviesť pozemok do 3 mesiacov do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Ak budúci kupujúci neuvedie pozemok do pôvodného stavu podľa Čl. 4. bod 5., zabezpečí túto povinnosť budúci predávajúci na náklady budúceho kupujúceho.
8. Odstúpenie musí byť písomné a musí sa doručiť budúcemu kupujúcemu. Lehota začína plynúť prvým dňom od nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve doručené budúcemu kupujúcemu.

#### Čl. 5

Budúci kupujúci sa zaväzuje dokončiť výstavbu min. 40 garáží do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Dokončením stavby je podľa tejto zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

#### Čl. 6

Budúci predávajúci sa zaväzuje budúcemu kupujúcemu predat' predmetný pozemok do 3 mesiacov po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu.

#### Čl. 7

Pokiaľ budúci kupujúci v priebehu výstavby predá alebo daruje rozostavanú stavbu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho na inú osobu, zaväzuje sa budúci kupujúci zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ..... eur, slovom ..... eur a .....centov.

#### Čl. 8

Zároveň sa budúci kupujúci zaväzuje, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností bude v zmysle platných predpisov v dobe predaja pozemku znášať v plnej výške na vlastné náklady.

#### Čl. 9

Spôsob prevodu nehnuteľnosti a podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku - predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 15.05.2024 uznesením č. 64/2024.



### Čl. 10

1. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
2. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

### Čl. 11

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

### Čl. 12

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 obdrží budúci predávajúci a 1 budúci kupujúci.

V Novej Bani, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Mesto Nová Baňa

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA  
primátor mesta

.....