

Z á p i s n i c a
napísaná zo zasadnutia komisie rozvoja, bytovej, sociálnej
a verejného poriadku pri MsZ v Novej Bani
konaného dňa 17. júna 2024 o 15.00 hod.
v zasadačke MsÚ v Novej Bani

Prítomní členovia komisie: Maroš Marko, Anton Medved', MUDr. Mária Bradiaková, Anton Tencer, Mgr. Branislav Pirháč

Neprítomní: Ing. Jozef Štrba, Marián Hudec

Zapisovateľka: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Pozvaní: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA, primátor mesta
Ján Ševčík, náčelník MsP Nová Baňa
Lýdia Adamcová, správa majetku mesta

Program:

1. Pridelenie **2-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 13 – na 3. poschodí od 01. 07. 2024
2. Žiadosti o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo
3. Informácia o požiari na ul. Partizánska 2
4. Prerokovanie podnetov v oblasti verejného poriadku
5. Činnosť organizácie materského centra Gašparko a nájomná zmluva
6. Diskusia

Predseda komisie privítal primátora mesta, zamestnancov Mesta a členov komisie a informoval o jednotlivých bodoch zasadnutia komisie.

K bodu programu č. 1

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 13, 2-izbový byt na 3. poschodí k 30. 06. 2024.

Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 2-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia odporučila pridelit' byt:

žiadateľke [REDACTED],
bytom [REDACTED].

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.1

Prítomných	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Záverčné stanovisko k bodu č. 1

Komisia **odporúča** pridelit' nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

K bodu programu č. 2

Predseda komisie informoval členov o doručení žiadostí o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo na Mestský úrad pre rok 2024. Komisia môže pre rok 2024 plánuje vyhovieť 20 žiadostiam o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo. Na základe uvedeného sa dohodli, že na dnešnom zasadnutí komisie pridelia palivové drevo 18 žiadateľom.

Komisia prešla každú žiadosť o palivové drevo osobitne. Členovia komisie počas diskusie vyjadrili súhlas s poskytnutím palivového dreva pre 18 žiadateľov. Ostatné žiadosti o palivové drevo nechali na opätovné prerokovanie na septembrové zasadnutie komisie, z dôvodu, že ešte môžu prísť ďalšie žiadosti. Žiadna zo žiadostí nebola vyradená.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 2

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

K bodu programu č. 3

Predseda komisie v diskusii odovzdal slovo primátorovi mesta. Primátor mesta informoval členov komisie o požiari na ulici Partizánska 2 v Novej Bani. Mesto z tohto dôvodu pristúpilo k núdzovému ubytovaniu poškodených rodín. V tejto súvislosti požiadalo Mesto o právne stanovisko k starostlivosti o poškodených občanov právnickú spoločnosť Soukeník – Štrpka. Zo všetkých obyvateľov na ul. Partizánska 2 (20 občanov nahlásených na trvalý pobyt) tu po požiari zostalo 8 občanov.

Do 30.6.2024 bude poškodeným Mesto poskytovať náhradné ubytovanie – 2 unimobunky, stravu, benzín do elektrocentrály a mobilné WC.

Po skončení mesiaca jún si budú musieť sami hradiť stravu a benzín do elektrocentrály. Mesto im naďalej bude poskytovať náhradné ubytovanie a mobilné WC.

Komisia súhlasí s návrhom presťahovania 2 unimobuniek zo súčasného miesta za Horným dvorom Technických služieb na Dlhej lúke na ul. Borošova, kde Mesto vlastní pozemok.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 3

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 3

Komisia **berie na vedomie** informáciu o požiari na ul. Partizánska 2.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 4

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 4

Komisia **odporúča** presťahovanie dočasného ubytovania poškodených na ul. Borošova.

K bodu programu č. 4

Predseda komisie informoval členov o presunutí tohto bodu rokovania do najbližšieho zasadnutia komisie, z dôvodu, že sa pozvaní občania, o ktorých sa malo rokovať, zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 5

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 5

Komisia **súhlasí** s presunutím bodu do nasledujúceho zasadnutia komisie.

K bodu programu č. 5

Predseda komisie odovzdal slovo pani Adamcovej – zodpovednej za správu majetku mesta. Informovala členov komisie o MC Gašparko – ktoré je v súčasnosti v nájme v budove DCS Lipa na ul. Kalvárska 37. Túto budovu zdieľa spoločne s Denným centrom seniorov Lipa.

Výška nájomného pre MC Gašparko sa zmenila v roku 2017. Dovtedy bola priemerná výška ročného nájmu približne 840,- eur, od roku 2017 to bolo už len symbolické nájomné vo výške 1,- eur. Náklady na energie v budove DCS Lipa boli ročne priemerne od 3000,- do 5000,- eur (výška sa menila najmä zvyšujúcou sa cenou za energie).

Od 01. 10. 2023 MC Gašparko prevzala pani Sarvašová. Za rok 2023 bola ročná výška nákladov na energie v DCS Lipa vo výške 6476,- eur. Mesto z uvedeného dôvodu podpísalo Dodatok k nájomnej zmluve na platbu za energie vo výške 125,- eur za mesiac od 01.10.2023 – 31.05.2024.

Ani uvedená výška platieb za uvedené obdobie však nepokrýva ani polovicu nákladov, ktoré má Mesto s úhradou platieb za energie.

Komisia odporúča, aby sa nájomca MC Gašparko podieľal na nákladoch súvisiacich s užívaním predmetu nájmu vo výške 50% skutočných nákladov za poskytované služby v objekte Kalvárska 37, Nová Baňa:

- vodné, stočné, zrážky,
- dodávka elektrickej energie,
- dodávka plynu

Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú realizované vo forme **zálohových platieb**. Dohodnutá výška zálohovej platby pre rok 2024 - 3240,- eur .

Mesto Nová Baňa - prenajímateľ sa zaväzuje jedenkrát ročne vykonať vyúčtovanie zaplatených zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to po ukončení kalendárneho roka, po doručení a prevzatí dodávateľských faktúr za príslušné účtovné obdobie. Na základe skutočných nákladov bude vystavená nájomcovi faktúra a upravená záloha na nasledovný rok.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 6

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 6

Komisia **odporúča** uzatvoriť Dodatok k Nájomnej zmluve s MC Gašparko, v ktorom bude dohodnutá platba za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 3240,- eur.

K bodu programu č. 6

Náčelník Mestskej polície oboznámil členov komisie so zámerom urobiť v spolupráci s inštruktorom autoškoly Prednášku k dopravnej situácii – aktuality a zmeny v dopravných predpisoch v pravidlách cestnej premávky – pre seniorov – šoférov. Uvedená prednáška by sa propagovala prostredníctvom DCS Lipa, mestského rozhlasu a web stránky mesta.

Členovia komisie diskutovali aj o prebiehajúcich prácach v Mestskom cintoríne, asfaltovanie príjazdovej uličky, výstavba kolumbária. Zhodli sa na tom, že je potrebné upraviť aj priestor pred Domom smútku – a vymeniť jestvujúci povrch za zámkovú dlažbu s obrubníkmi. Existujúci povrch je už nevyhovujúci a nedôstojný. Asfaltový povrch v tomto priestore neodporúčajú nielen z estetického hľadiska, ale aj z hľadiska prílišného nahrievania v letných mesiacoch.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 7

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 7

Komisia **odporúča** výmenu jestvujúceho povrchu pred Domom smútku za nový povrch – zámková dlažba s obrubníkmi.

Predseda poďakoval členom za účasť na zasadnutí komisie a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Schválil: Maroš Marko
predseda komisie