



P o z v á n k a

V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1, zvolávam zasadnutie mestského zastupiteľstva na deň

29. februára 2024 (t.j. v štvrtok) o 15:00 hod.

do zasadačky Mestského úradu v Novej Bani s nasledovným programom:

O t v o r e n i e

1. Zariadenie Súkromného špecializovaného centra poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou LOGopedIKA do siete škôl a školských zariadení.
2. Postúpenie práv a povinností investora stavby/stavebníka stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“

Z á v e r

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA
primátor mesta

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu : Zaradenie Súkromného špecializovaného centra poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou LOGopedIKA do siete škôl a školských zariadení.

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta

Spracovateľ : Ing. Jana Brnáková
úsek školstva, finančné oddelenie

Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie

V Novej Bani, dňa 29. február 2024

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

súhlasí

so zaradením Súkromného špecializovaného centra poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou LOGopedIKA do siete škôl a školských zariadení s predpokladaným termínom od 1.9.2024.

Dôvodová správa

Žiadosť o zaradenie školy alebo školského zariadenia do siete škôl predkladá zriaďovateľ ministerstvu do 31. marca kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, v ktorom má byť škola alebo školské zariadenie zriadené. Podľa § 16 ods. 8 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov môže minister povoliť iný termín podania žiadosti.

Prílohou žiadosti podľa § 16 ods. 1 písmena l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov je:

l) súhlas obce pre zriaďovateľov štátom uznaná cirkev alebo náboženská spoločnosť a iná právnická alebo fyzická osoba ak ide o materské školy, jazykové školy, základné umelecké školy a školské zariadenia pre deti, žiakov a poslucháčov do 15 rokov veku a základné školy, základné školy pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami na území obce.

Mestu Nová Baňa bola dňa 14.02.2024 doručená žiadosť od občianskeho združenia MAMYAMY o. z. k zaradeniu Súkromného špecializovaného centra poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou LOGopedIKA, Bernolákova 10/3, Nová Baňa do siete škôl a školských zariadení. Z dôvodu zmien v zákone č. 596/2003 Z. z.

o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákone č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo k transformácii poradenského systému a Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva, ktoré takmer 25 rokov zabezpečovalo odbornú starostlivosť v našom meste je od 01.09.2023 vyradené zo siete poradenských zariadení.

Nový poradenský subjekt bude financovaný z rozpočtovej kapitoly Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky v súlade s novelou zákona č. 506/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, to znamená, že zriadenie bude bez dopadu na rozpočet mesta Nová Baňa. Financovanie zo štátneho rozpočtu bude nielen na základe počtu detí, pre ktoré bola vykonaná odborná činnosť, ale aj na základe počtu jednotlivých výkonov odbornej činnosti uskutočnených zariadením poradenstva a prevencie.

V súčasnosti je na Slovensku zriadených len 6 centier so špecializáciu na narušenú komunikačnú schopnosť u detí a žiakov s absenciou Banskobystrického kraja.

Žarnovica“ a o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“.

Na základe zmluvného dojednania dôjde k finančnému vyrovnaníu za zrealizovaný vrt a projektovú dokumentáciu, ktoré financovalo mesto Nová Baňa v rokoch 2021 až 2023.



Zmluva č. 0042/2024

o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“ a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Postupujúci práva a povinnosti:

Mesto Nová Baňa

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Zastúpené: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA, primátor mesta

IČO: **00 320 897** DIČ: 2021111455

(ďalej aj len „Mesto Nová Baňa“)

a

2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., investičný odbor: riaditeľ odboru investičného a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., odbor právnych služieb a obstarávania: riaditeľ odboru právnych služieb a obstarávania a ním určené osoby

(ďalej aj len „**StVS, a.s.**“)

(Mesto Nová Baňa a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Údaje o Stavbe, predmet a účel Zmluvy

1. Mesto Nová Baňa zabezpečilo ako investor/stavebník projektovú dokumentáciu pre prípravu vodnej stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“ (ďalej aj len „**Stavba**“) na pozemkoch v kat. území Nová Baňa obce Nová Baňa, okres Žarnovica a na pozemkoch v kat. území Veľká Lehota obce Veľká Lehota, okres Žarnovica (ďalej aj len „**záujmové územie Stavby**“).
2. Stavebné (vodoprávne) povolenie na Stavbu vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím – verejnou vyhláškou č. OU-ZC-OSZP-2024/000575-017 zo dňa 26.01.2024.
3. Projektová dokumentácia Stavby vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Miloslavom Remišom, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 4289*12, dátum 10/2023, rieši návrh nového vodného zdroja z vrtanej studne Vrt: NBVZ-1 s následnou podzemnou akumuláciou v nasledovnom rozsahu:

SO 01 Nový vodný zdroj

Návrh nového vodného zdroja z vrtanej studne Vrt: NBVZ-1 bude je situovaný na parcele CKN parc. č. 691/92 v kat. území Veľká Lehota, obce Veľká Lehota, okres Žarnovica, ktorá je vo výlučnom vlastníctve StVS, a.s., pričom samotný vrt z potrubia DN 160 sa nachádza v hĺbke 86 m pod úrovňou terénu.

Z vrtu bude voda prečerpávaná do akumuláčnej nádrže, z ktorej budú vyvedené tri potrubia. Potrubie D110, umiestené na dne nádrže bude slúžiť na jej odkalenie. Druhé potrubie bude slúžiť ako prepojovacie potrubie z akumuláčnej nádrže do potrubia za prameňom č. 7. Tretie potrubie z materiálu D63-PE-HD PE100 RC, SDR17, PN 10 bude vedené z akumuláčnej nádrže k existujúcej čerpacej stanici ČS Žliabok. Potrubie bude napojené na existujúce výtlačné potrubie z prameňov č. 6 a č. 7 tesne pred zaústením do ČS Žliabok.

SO 02 Nové potrubné rozvody

Voda z akumuláčnej nádrže bude gravitačne potrubím z materiálu D110 – HDPE PE100, SDR17, PN10 v dĺžke 190,00 m zvedená k prameňu č. 7, kde bude napojená na výstupné potrubie DN 80 z prameňa č. 7.

SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcich potrubných rozvodov OD DN 100 a ich výmenu za potrubie z materiálu D110-PE-HD PE100 RC, SDR17, PN 10 v nasledovnom rozsahu:

- nové potrubie v úseku č. 1 z materiálu D110-PE-HD PE100 RC, SDR17, PN 10 v dĺžke 458,0 m,
- nové potrubie v úseku č. 2 z materiálu D110-PE-HD PE100 RC, SDR17, PN 10 v dĺžke 160,0 m,
- nové potrubie v úseku č. 3 z materiálu D110-PE-HD PE100 RC, SDR17, PN 10 v dĺžke 375,0 m.

SO 04 NN Rozvod vedený zemou

Navrhovaný vodný zdroj bude pripojený na existujúci rozvod NN v existujúcej čerpacej stanici ČS Žliabok prostredníctvom nového prírodného kábla CYKY.

SO 05 Nový prepoj do existujúceho vodojemu

Navrhované potrubie D63-PE-HD PE100 RC, SDR17, PN 10 bude vedené z novej akumuláčnej nádrže smerom k existujúcej čerpacej stanici ČS Žliabok. Potrubie bude napojené na existujúce výtlačné potrubie z prameňov č. 6 a č. 7 tesne pred zaústením do ČS Žliabok.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“) súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu a teda nebudú predmetom tejto Zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom tejto Zmluvy. V súlade s ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa však Mesto Nová Baňa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarneho hydrantu prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvodušenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu. Prevádzkovateľom verejného vodovodu Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).

4. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe a o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby.**

Článok III. - Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia prípravy a realizácie stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“:

1.1 Mesto Nová Baňa sa zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy Stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania

k projektovej dokumentácii a pod.), územné a stavebné povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou, ak povolenie nadobudlo právoplatnosť (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie Stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;

- b) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy majetkovoprávnu dokumentáciu Stavby preukazujúcu právo Mesta Nová Baňa realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemkoch v záujmovom území Stavby uvedených v stavebnom povolení Stavby;
- c) v prípade zistenia väd alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania navyšiac prác oproti projektovej dokumentácii uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu navyšiac prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s.

Mesto Nová Baňa vyhlasuje, že zhotoviteľ projektovej dokumentácie Stavby, ktorú podľa tejto Zmluvy poskytuje StVS, a.s., bude mať až do právoplatnosti povolenia na trvalé užívanie Stavby uzatvorené platné a účinné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone projektovej činnosti, pričom minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je Eur. Mesto Nová Baňa je povinná na požiadanie StVS, a.s., kedykoľvek preukázať existenciu takéhoto poistenia. Poistenie podľa tohto bodu Zmluvy musí kryť všetky vady projektovej dokumentácie Stavby, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa projektovej dokumentácie Stavby alebo nedodržaním platných právnych predpisov (najmä ak sa prejavia počas realizácie Stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer);

- d) uzavrieť na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesto Nová Baňa, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Mesta Nová Baňa, ako povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- e) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. d) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena.
- f) ak Mesto Nová Baňa neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. d) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Mesta Nová Baňa nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- g) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, uzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku.
- h) postúpiť na StVS, a.s. bezodplatne práva a záväzky budúceho oprávneného z vecného bremena zo zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov v záujmovom území Stavby, za predpokladu, že takéto zmluvy boli medzi Mestom Nová Baňa a vlastníkmi pozemkov v záujmovom území Stavby uzatvorené.
- i) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nová Baňa.
- j) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácií a chodníkov si nebude voči StVS, a.s., nárokovať úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý je schválený v projektovej dokumentácii Stavby. StVS, a.s. uvedie príľahlý terén/povrch telesa komunikácie do pôvodného stavu.
- k) na vlastné náklady zabezpečiť prevádzkovanie a akcieschopnosť požiarnych hydrantov (odberných miest) umiestnených na verejnom vodovode stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“ v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi. V prípade, ak akcieschopnosť požiarnych hydrantov podľa tohto písmena nebude riadne a včas zabezpečená, hydranty ďalej nebudú slúžiť ako požiarné hydranty a budú plniť len funkciu vzdušníka, prípadne kalníka. StVS, a.s. touto Zmluvou nepreberá zodpovednosť za funkčnosť a akcieschopnosť požiarnych hydrantov v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi.

1.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou záväzkov Mesta Nová Baňa podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy StVS, a.s. nenesie zodpovednosť.

1.3 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:

- a) ak budú zo strany Mesta Nová Baňa splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady na základe projektovej dokumentácie Stavby vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miloslavom Remišom, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 4289*12, dátum 10/2023 a poskytnutej Mestom Nová Baňa realizáciu Stavby. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu a teda nebudú predmetom tejto Zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom tejto Zmluvy. V súlade s ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa však Mesto Nová Baňa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarnych hydrantov prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvodušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu.

- b) po ukončení výstavby Stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na jej trvalú prevádzku (užívanie).
 - c) po uvedení Stavby do trvalej prevádzky (užívania) zabezpečiť u prevádzkovateľa verejného vodovodu riadnu prevádzku a údržbu verejného vodovodu vybudovaného podľa tejto Zmluvy.
- 1.4 Mesto Nová Baňa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vlastníkom verejného vodovodu, ktorý sa má vybudovať podľa stavebného povolenia na Stavbu „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“, ktoré vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím – verejnou vyhláškou č. OU-ZC-OSZP-2024/000575-017 zo dňa 26.01.2024, bude StVS, a.s.
- 1.5 Mesto Nová Baňa vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečí ako investor/stavebník na svoje náklady a nebezpečenstvo realizáciu časti vodovodných prípojok, ktorá nie je súčasťou verejného vodovodu a zabezpečí prevádzkovanie a akcieschopnosť zariadení slúžiacich na účely požiarnej ochrany, a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia Stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

Článok IV. - Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka

1. Na základe dohody prijatej v článku III. bod 1. tejto Zmluvy **Mesto Nová Baňa**, ako stavebník Stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a o stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti stavebníka** Stavby podľa článku III. bodu 1.3 tejto Zmluvy **zo stavebného (vodoprávneho) povolenia** vydaného Okresným úradom Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím – verejnou vyhláškou č. OU-ZC-OSZP-2024/000575-017 zo dňa 26.01.2024 na **Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006**, ktorá **práva a povinnosti investora/stavebníka** Stavby **preberá**.

Článok V. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokováním.
3. Nesplnenie záväzkov zo strany Mesta Nová Baňa, ku ktorým sa zaviazala v čl. III. bod 1.1 a/alebo 1.5 tejto Zmluvy zakladá právo StVS, a.s. od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o poskytnutí projektovej dokumentácie a o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy bola na strane Mesta Nová Baňa **schválená** mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa, **uznesením č. zo dňa**
2. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa podľa tejto Zmluvy boli **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa, **uznesením č. zo dňa**
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na uskutočnenie Stavby.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
6. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Mesto Nová Baňa a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Novej Bani, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Mesto Nová Baňa
Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jadud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.