

Mesto Nová Baňa
Oddelenie stavebného úradu
Námestie slobody 1
968 01 Nová Baňa

Vybavuje:
PhDr. Žaneta Porubčanová

E-mail:
porubcanova@promt-mt.sk

Tel. č.:
+421 907 08 17 34

Miesto, dátum:
Martin, 05. augusta 2024

NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

podľa § 35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Navrhovateľ:

Cortizo Slovakia, a.s. Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa, IČO: 3603 05 54, v konaní zastúpená spoločnosťou: **PROMT, s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91.

II. Označenie, druh, miesto stavby:

„Neutralizačná stanica-rozšírenie“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 10 Neutralizačná stanica
SO 05.1 Areálová kanalizácia splašková
SO 06.1 Areálová kanalizácia dažďová
SO 07.1 Areálový vodovod
SO 09 Areálová technologická kanalizácia
SO 11 Areálové NN rozvody

a prevádzkového súboru:

PS 10 Technologické zariadenia neutralizačnej stanice, potrubné rozvody

III. Základné údaje o stavbe, jej členení, budúcej prevádzke:

Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba a rozšírenie existujúcej neutralizačnej stanice, výrobného závodu spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s.. Rozšírenie spočíva vo vybudovaní novej konštrukcie objektu v mieste existujúcej stanice, ktorá bude vyburaná. V rámci úprav okrem rozšírenia samotného priestoru neutralizačnej stanice, dôjde aj ku doplneniu administratívneho vstavku a zároveň ku preusporiadaniu existujúcich a doplneniu nových technologických zariadení. Navrhovanou zmenou sa zvýši zdržná doba v jednotlivých nádržiach a zariadeniach, čo bude mať pozitívny vplyv na prebiehajúce procesy. Technologický proces neutralizácie sa nemení. Vyčistená priemyselná odpadová voda je/bude vypúšťaná priemyselnou kanalizáciou do spoločnej kanalizácie a z nej do recipientu Hron, bez zmeny povoleného limitu na vypúšťanie. Navrhovanou stavbou vznikne aj potreba prekládky kanalizácie a vodovodu. Pôvodná prípojka elektrickej energie zo susedného objektu bude zrušená a nová bude zrealizovaná z novej trafostanice (riešená samostatným projektom). Zároveň v dôsledku kolízie bude presunutý existujúci kryogénny zásobník CO2 vrátane rozvodov a podpory existujúceho potrubného mosta vedúceho zo susednej haly do neutralizačnej stanice, na ktorom sú rozvody vykurovania a stlačeného vzduchu. Z dôvodu rozšírenia budovy bude upravené oplotenie v južnej časti, ktoré bude podbetónované tak, aby tvorilo oporný múrik v záreze svahu.

IV. Pre predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia:

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod číslom 6153/2024-11.1.1/bk 7609/2024 5113/2024-int., dňa 06.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2024.

Inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, vydala integrované povolenie pre prevádzku „Anodická oxidácia“ č. 3046-38450/2007/Vir-Kri/470820107, dňa 31.12.2007, ktorej súčasťou je aj neutralizačná stanica, ktorej rekonštrukcia je navrhovaná.

V. Parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:**a. Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba:**Kraj: **Banskobystrický**Okres: **Žarnovica**Obec (katastrálne územie): **Nová Baňa**Parcelné čísla KNC: **6488/1, 6488/7, 6488/8**, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 5007.**b. Susedné pozemky:**Obec (katastrálne územie): **Nová Baňa**, Parcelné čísla KNC: **6492/12, 6492/20**, evidované na liste vlastníctva č. 3853 vo vlastníctve **Mesto Nová Baňa**.Obec (katastrálne územie): **Nová Baňa**, Parcelné čísla KNC: **6492/30**, evidovaná na liste vlastníctva č. 6783 vo vlastníctve **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.****VI. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:**

PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Juraj Szépe

VII. Zoznam a adresy účastníkov územného konania, ktorí sú navrhovateľovi známi:

1. Cortizo Slovakia, a.s., SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
3. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava

.....
*Odtlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa***Prílohy:****Príloha 1** Plná moc na zastupovanie v konaní**Príloha 2** Výpis z Obchodného registra spoločností Cortizo Slovakia, a.s. a PROMT, s.r.o.**Príloha 3** Snímky katastrálnej mapy, k. ú. Nová Baňa**Príloha 4** Výpisy z listov vlastníctva, č. 5007 (dotknuté stavbou) + výpisy z listov vlastníctva č. 3853, 6783 (susedné nehnuteľnosti)**Príloha 5** Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie 3x**Príloha 6** Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, MŽP SR, č. 6153/2024-11.1.1/bk 7609/2024 5113/2024-int., dňa 06.03.2024 (právoplatné dňa 13.04.2024)**Príloha 7** Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania**Príloha 8** Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté**Príloha 9** Doklad o zaplatení správneho poplatku – 100,- EUR

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 05.08.2024 07:47
Odosielateľ: ico://sk/36401391
Identifikátor správy: c3d4745b-2f37-4bd6-a651-c0ce74a9ce4e
Značka odosielateľa: Neutralizačná stanica-rozšírenie_CORTIZO_UR
Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: 1. Návrh na vydanie UR.asice
Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Žaneta
Porubčanová,GIVENNAME=Žaneta,SURNAME
Platnosť podpisu: **Platná**
Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 05.08.2024 07:46
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 05.08.2024 07:47
Dátum a čas overenia (UTC): 05.08.2024 07:47

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Žaneta
Porubčanová,GIVENNAME=Žaneta,SURNAME
Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946 a.s.,CN=SVK eID ACA2
Sériové číslo certifikátu: 32405769952397765984720

Názov objektu: Vseobecna_agenda.xml
Formát: application/x-eform-xml

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Doručenka

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/36401391

Prijímať

ico://sk/00320897

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

05.08.2024 09:48:10

Doručovaná správa

Identifikátor správy

c3d4745b-2f37-4bd6-a651-c0ce74a9ce4e

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

PuGm2ccN3agINmfA22ToU/61TBu7RK9bj9mV5+Rc3T4=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

c2295bd4-cd34-43aa-bc51-7b04c214e763

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

b1d66a87-e976-4ea0-9ba7-d4dbe8c2699b