

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie cestovného ruchu a propagácie pri MsZ v Novej Bani
konaného dňa 25. júna 2024 o 15.30 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani

Prítomní členovia komisie: Anton Medveď, Jozef Spurný, Ing. Peter Pšenák, Ing. Marek Uškrt, Mgr. Juraj Kološta, Branislav Medveď

Ospravedlnení: Peter Kopernický, Mgr. Mária Veselá

Zapisovateľka: PhDr. Lenka Šubová

Pozvaní: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta,
Ing. Juraj Schwarz – ospravedlnený,
Online: Ing. arch. Miroslav Beňák, PhD (projektant za
Obnova.eu)

Predseda komisie Anton Medveď privítal členov Komisie cestovného ruchu a propagácie pri MsZ v Novej Bani. Vyhodnotil účasť členov komisie na zasadnutí, pričom konštatoval, že:

- počet prítomných členov je 6
- počet neprítomných členov je 2
- komisia je uznášaniaschopná

Komisia schválila nasledovný program zasadnutia:

1. Vodná nádrž Tajch, rekonštrukcia – informácia o priebehu projektu
2. Althandel Nová Baňa (projektový zámer) – informácia o priebehu projektového zámeru
3. Diskusia

K bodu programu č. 1

- Vodná nádrž Tajch, rekonštrukcia – informácia o priebehu projektu

Predseda komisie spolu so zapisovateľkou oboznámili členov Komisie cestovného ruchu a propagácie s priebehom jednotlivých krokov a náležitostí súvisiacich s projektom „Vodná nádrž Tajch – rekonštrukcia“ od posledného zasadnutia komisie:

- dňa 27.3.2024 bola podpísaná zmluva o dielo so zhotoviteľom "VN Tajch, rekonštrukcia" a mandátna zmluva na stavebný dozor, vrátane zverejnenia v CRZ,
- dňa 26.4.2024 bola podpísaná zmluva o dielo na autorský dozor, vrátane zverejnenia v CRZ,
- dňa 21.5.2024 bola podpísaná zmluva o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru vo výške 802 000 eur, vrátane zverejnenia v CRZ,
- rekonštrukcia pozostáva zo 4 stavebných objektov:
SO 1: Hrádzové teleso
SO 2: Výpustný a vyústny objekt
SO 3: Bezpečnostný priepad so sklzom
SO 4: Prístupová cesta
- na základe uzatvorenej Zmluva o dielo (ZoD) na rekonštrukciu VN Tajch medzi mesto Nová Baňa a STRABAG sa práve realizuje rekonštrukcia VN. Práce prebiehajú na odstránení havarijnej situácie na dnovom výpustnom systéme, bezpečnostnom priepade a odtokovom kanály. Všetky doteraz vykonané práce prebiehajú podľa harmonogramu a na Environmentálny fond bola v polovici júna 2024 zaslaná už aj prvá faktúra na refundáciu z úverových prostriedkov,

- zhotoviteľ v mesiaci júl a august ma naplánované práce na hrádzovom telese: čistenie dna hrádze od dnových sedimentov, realizáciu pozorovacích sond i prístupových ciest na odťaženie nánosov, ako aj realizáciu prác na výpustnom a výustnom objekte – stavidlá, šupátka, čistenie koryta, reprofilizácia, nátery lávky i zábradlia a i.,
- kontrolné dni sa uskutočňujú vždy v 2 týždňovom intervale za účasti zhotoviteľa, investora – zástupcov mesta i poslancov, stavebného dozoru investora, autorského dozoru PD, odborne spôsobilej osoby TBD. V prípade potreby sa kontrolný deň zvolá bezodkladne,
- po vypustení vodnej nádrže sa identifikovali okrem havarijných prác aj zdegradované brehy na oboch stranách a je potrebná realizácia ich opravy tak, aby nedošlo k zavaleniu vstupov z okolitého terénu a zároveň, aby bol možný bezpečný vstup do VN. Z uvedeného dôvodu i v zmysle odporúčania komisie z posledného zasadnutia sa uskutoční verejné obstarávanie na „*Rekonštrukciu brehov VN Tajch – oporný múr vrátane schodov a vstup do VN s úpravami.*“ Finančné prostriedky budú žiadané formou vyhotovenia dodatku k úverovej zmluve na prefinancovanie opravy, nakoľko je schválené Rozhodnutie o poskytnutí úveru na sumu 802 000 eur a stavebné práce na rekonštrukciu sú vo výške 740 456,42 eur s DPH,
- súčasne sa bude realizovať aj verejné obstarávanie na „*Rozšírenie verejnej kanalizácie Tajch Kozákova dolina, Nová Baňa*“ v dĺžke 432,42 m
- zámerom je aj zveľadenie areálového priestoru pre oddychovú zónu a rekreačné využitie

Predseda komisie vyzval členov k diskusii. Podporili vynaložené kroky, vrátane rekonštrukcie brehov, rozšírenia kanalizácie a vytvorenia komplexu rekreačnej zóny na Tajchu. Oboznámili sa s fotodokumentáciou doposiaľ zrealizovaných rekonštrukčných prác.

Záverečné stanovisko k bodu č. 1

Komisia **berie na vedomie** informácie o priebehu projektu Vodná nádrž Tajch, rekonštrukcia a bude sa zaoberať do najbližšieho zasadnutia vybudovaním oddychovej zóny (úprava okolia, plážový vstup z brehov, pultón/mólo vo VN).

K bodu programu č. 2

- Althandel Nová Baňa (projektový zámer) – informácia o priebehu projektového zámeru

Predseda komisie spolu so zapisovateľkou oboznámili členov Komisie cestovného ruchu a propagácie o priebehu projektového zámeru. V tento deň mestu boli zaslané podklady elektronicky od projektantov z Obnova.eu v 3 verziách, z ktorých je potrebné vybrať finálnu pre dopracovanie PD – sociálneho zázemia s modelom Potterovho stroja.

Projektant Ing. arch. Miroslav Beňák, PhD. sa ujal slova a odpredzentoval 3 verzie nasledovne:

1. verzia „objekt nad garážou“

- hmotovo na objekte garáže a chlievov, pod jednou sedlovou strechou, s tým, že jedno nárožie je skosené podľa línie pôvodných - zaniknutých objektov - ako reakcia na pôvodný urbanizmus.
- zastavaná plocha je cca 90 m²

2. verzia „objekt nad garážou s rozšírením“

- hmotovo je opäť nad objektom garáže a chlievov a zachováva aj kôľnu,
- základný rozdiel je vlastne v tom situovaní sociálnych zariadení, ktoré sú viac na severe a expozícia je situovaná do záhrady + možnosť umiestnenia recepcie a vstupu v jednom samostatnom priestore
- zastavaná plocha je cca: 103 m²

3. verzia „objekt rovnobežný s prekrytím náleziska“

- objekt, ktorý by najviac rešpektoval pôvodný "urbanizmus" zaniknutých stavieb a v podstate by najviac otváral ďalšie možnosti pre ich prezentáciu, zároveň by si udržal aj možnosť zachovania a prestavania domu. Stavba je relatívne odsadená od potenciálnych nálezísk, a zároveň asi sa s ňou dá najlepšie pracovať aj čo sa týka funkčného prepájania s areálom aj pri ďalších možnostiach jeho rozvoja (zachovanie/zbúranie domu, novotvar s náznakom gápla a pod.).

- zastavaná plocha je cca: 160 m²

Nasledovala spoločná diskusia členov komisie a primátora k spoločnej zhode pre verziu, ktorú projektanti dopracujú. Zhodnotili plusy i mínusy jednotlivých verzií, ako aj finančné limity podľa rozpočtu schváleného projektového zámeru IÚI „Archeologické nálezisko základov a kúreniska Potterovho atmosferického stroja, model Potterovho atmosferického stroja vo vonkajšej expozícii a vnútorná expozícia čerpania banskej vody.“

Náklady projektu z rozpočtov stavebných objektov:

• SO01 Archeologické nálezisko – konzervácia	52 278,54 eur
• SO02 Prestrešenie náleziska	199 104,12 eur
• SO03 Oporné múry, statika a zakladanie	110 852,08 eur
• SO04 Prekládka cesty s dopravným riešením	107 067,37 eur
• SO05 Prekládka plynovodu	19 716,97 eur
• SO06 Prekládka vodovodu	22 465,40 eur
SPOLU:	511 484,48 eur

ROZPOČET IÚI

• Konzervácia a prestrešenie	500 000,00 eur
• Model Potterovho stroja	70 000,00 eur
• Sociálne zázemie (virtuálna realita)	230 000,00 eur
• SPOLU:	800 000,00 eur

Členovia požiadali projektanta o bližšie spracovanie verzie č. 2 a č. 3 v zmysle vznesených požiadaviek vo finančných limitoch schváleného projektového zámeru IÚI. Svoj hlas pre verziu potom vyjadria hlasovaním „per rollam“ do 4.7.2024, aby mohli pracovať na jednej finálnej verzii doplnenia PD k Althandlu a to bude výsledkom hlasovania tohto bodu.

Hlasovanie „per rollam“:

Hlasovanie č. 1 k bodu č. 2 – podporenie finálnej verzie č. 2 „objekt nad garážou s rozšírením“ v zmysle prepracovaného elaborátu zo dňa 1.7.2024 so zachovaním finančného limitu pre sociálne zázemie a model Potterovho stroja

Prítomných	6	Za:	0	Proti:	6	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Hlasovanie č. 2 k bodu č. 2 – podporenie finálnej verzie č. 3 „objekt rovnobežný s prekrytím náleziska“ v zmysle prepracovaného elaborátu zo dňa 1.7.2024 so zachovaním finančného limitu pre sociálne zázemie a model Potterovho stroja

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Záverečné stanovisko k bodu č. 2

Na základe výsledkov hlasovania, komisia **odporúča** podporenie finálnej verzie č. 3 „objekt rovnobežný s prekrytím náleziska“ v zmysle prepracovaného elaborátu zo dňa 1.7.2024 so

zachovaním finančného limitu pre sociálne zázemie a model Potterovho stroja ako finálnej verzie pre doplnenie PD Althandel.

K bodu programu č. 3

- Diskusia

- o vízii koncepcie cestovného ruchu v meste
- prípravenie námetov do najbližšieho zasadnutia za komisiu do rozpočtu na rok 2025
- pozvánka na letné kiná na Tajchu a kultúrne leto v meste

Záver:

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie o 17:45 hod. Najbližšie zasadnutie komisie sa uskutoční v septembri 2024, o ktorom budú členovia včas informovaní.

V Novej Bani, 04.07.2024

Zapísala: PhDr. Lenka Šubová

Schválil: Anton Medveď v.r.
predseda komisie