



Zverejnenie zámernu previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 5237/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 152 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 152 m² z pozemku E KN parc. č. 3916/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 474 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 55610749-116/24, vypracovaným dňa 22.07.2024 geodetom Ing. Filipom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 25.07.2024, pod číslom G₁ - 399/2024;

do vlastníctva:

Ladislav Máčaj a Mgr. Katarína Máčajiová, Jilemnického 1351/4, 926 01 Sereď;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku mesta – pozemku v zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý umožňuje jediný prístup na pozemok C KN parc. č. 5238 ktorý využíva žiadateľkin otec ako záhradu na pestovanie zeleniny.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%202013.12.2023.pdf;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 76/2024 vypracovaným dňa 13.08.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 3,39 eur/m². Za výmeru 152 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 669,86 eur (slovom: šesťstošesťdesiatdeväť eur a osemdesiatšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 14. augusta 2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta