

Z á z n a m

z vyhodnotenia predložených návrhov k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta po elektronickej aukcii

Mesto Nová Baňa zverejnilo svoj zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov v budove súp. č. 36, na ulici Bernolákovej č. 11 v Novej Bani, prízemie. Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853. Predmet nájmu konkrétne:

Nebytové priestory o výmere 65,00 m²
(doteraz predajňa HUSGVARNA)

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,

Lehota na podávanie návrhov bola stanovená do: 22.novembra 2024 do 12.00 hod.

Minimálna výška nájomného za prenájom nebytového priestoru bola stanovená na **70,00 eur/m²/rok**. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – teplo, elektrická energia, voda) sú účtované osobitne a hradí ich nájomca.

Vyhodnotenie návrhov sa uskutočnilo: 8. januára 2025 v MsÚ v Novej Bani.

V stanovenom termíne boli doručené návrhy od 4 záujemcov :

1. NHAT TRUNG VGUXEN TIEN, Sládkovičova 495/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 54 766 940, prevádzkovanie služieb – manikúra, pedikúra
Navrhnutá výška nájomného 70,00 eur/m²/rok
2. Matúš Truban, Vyhne 433, 966 02 Vyhne
IČO: 53 460 413, obchodné priestory
Navrhnutá výška nájomného 70,00 eur/m²/rok
3. MONT-DESIGN s.r.o., Štúrova 1664, 968 01 Nová Baňa
IČO: 36 655 058, obchodné priestory
Navrhnutá výška nájomného 75,00 eur/m²/rok
4. Šimon Pajerský, Potočná cesta 6403/7, 968 01 Nová Baňa
IČO: 51073 366, obchodné priestory
Navrhnutá výška nájomného 75,00 eur/m²/rok

Komisia po prehodnotení predloženého návrhu skonštatovala, že doručené návrh spĺňali predpísané povinné náležitosti. V súlade s vyhlásenou OVS sa uskutoční elektronickej aukcia na nájom nebytových priestorov.

Elektronická aukcia sa uskutočnila 20.01.2025 – realizovala ju spoločnosť eBIZ Consulting, s.r.o., Bratislava. Počas elektronickej aukcii uchádzači svoje ponuky nezvýšili. Uchádzač č. 3 Šimon Pajerský doručil dňa 22.1.2025 podpísané vyhlásenie o odstúpení z účasti na OVS, ukončil záujem o prenájom uvedených priestorov. Následne s uchádzačom MONT – DESIGN s.r.o. bol odsúhlasený návrh nájomnej zmluvy. Ďalším dvom uchádzačom – Matúš Truban a NHAT TRUNG NGUXEN TIEN boli zaslané dňa 22.1.2025 oznámenia, kde bola podaná informácia z elektronickej aukcie, kde ich návrhy boli vyhodnotené ako neúspešné. Nájomná zmluva z najúspešnejším uchádzačom MONT-DESIGN s.r.o. nebola uzatvorená. Uvedený záujemca doručil 28.1.2025 písomné odstúpenie z OVS. Mesto Nová Baňa kontaktovalo následne neúspešných uchádzačov OVS o uvedenej skutočnosti a možnosti prenajať si voľné nebytové priestory. Svoj záujem o prenájom uvedených priestorov mohli prejaviť v termíne do 12.2.2025 do 16,00 hod.. Keďže sa nebytový priestor v uvedenom čase nepodarilo prenajať, Mesto Nová Baňa opätovne vyhlási OVS na prenájom nebytových priestorov na ulici Bernolakovej č. 11 v Novej Bani.

V Novej Bani, 14.2.2025
Zapísala: L. Adamcová