

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **1. októbra 2025 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, MDDr. Štefan Špirk, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Mgr. Branislav Pirháč, Miroslav Kasan,

Prizvaní: Ján Gonda, Mgr. Anna Drgoňová, MUDr. Martina Pavlová, Emília Chovancová, Patrik Herko, Miroslav Škadra a Miroslava Škadrová,

Ospravedlnení: Jozef Holý,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku privítal nového člena komisie pána Miroslava Kasana, ktorý bol dňa 24.09.2025 zvolený Mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa uznesením č. 105/2025 a oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Mestský futbalový klub Nová Baňa, Dlhá lúka 711/14, 968 01 Nová Baňa, IČO: 17 067 481 – Mestu Nová Baňa bola dňa 13. júna 2025 doručená Žiadosť o finančný príspevok na nepredvídateľné náklady od Mestského futbalového klubu Nová Baňa.

MFK Nová Baňa týmto žiada v zmysle Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke č. 283/2024 podľa Čl. 2, bod 4 vzhľadom na rozsah prác väčšieho rozsahu o finančný príspevok v sume cca 100.000,00 eur.

Mestský úrad v Novej Bani zaslal dňa 11. augusta 2025 písomnú odpoveď MFK Nová Baňa k uvedenej Žiadosti o finančný príspevok na nepredvídateľné náklady doručenej dňa 13. júna 2025, že žiadosť MFK bude predložená na prerokovanie do príslušných Komisií pri Mestskom zastupiteľstve mesta Nová Baňa a následne bude prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve mesta Nová Baňa.

Oporný múr, ktorý nebol v minulosti správne založený a ktorého poškodenie sa v plnej miere ukázalo až po realizácii búracích prác na pôvodnom objekte šatní, vyvolalo dodatočnú investíciu, nakoľko ho nebolo možné opraviť, ale bolo potrebné vybudovať nový oporný múr. Vodovodnú prípojku zrealizovalo na vlastné náklady mesto Nová Baňa z ul. Dlhá lúka do areálu MFK. Ukončenie realizačných prác na vodovodnej prípojke bolo dňa 24.06.2025.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku celého areálu futbalového štadióna za účasti štatutárneho zástupcu MFK Nová Baňa Jána Gondu, ktorý prítomných členov Komisie ÚPŽPaM informoval o zrealizovaných investíciách do vypožičaného majetku Mesta Nová Baňa v celkovej výške 950.000,00 eur (600.000,00 eur futbalové ihrisko a 350.000,00 eur „Sociálno-prevádzková budova s 1 bytovou jednotkou - prestavba a nadstavba časti šatní“). MFK Nová Baňa sa nepodarilo získať na plánovanú investíciu do areálu futbalového štadióna dotáciu z externých zdrojov. Podľa vyjadrenia štatutárneho zástupcu MFK Nová Baňa Jána Gondu predstavuje požadovaný príspevok od Mesta Nová Baňa cca 10 % z celkovej výšky investície. Komisia ÚPŽPaM uvítala predmetnú investíciu, nakoľko

došlo k zveľadeniu mestského majetku s cieľom podporiť športovú infraštruktúru v meste a okolí pre všetky vekové kategórie.

Komisia ÚPŽPaM vzala Žiadosť o finančný príspevok na nepredvídateľné náklady v sume cca 100.000,00 eur od Mestského futbalového klubu Nová Baňa na vedomie spolu s informáciou od primátora mesta, že žiadosť bude prerokovaná na najbližšom konanom MsZ.

2/ Mgr. Anna Drgoňová, Hájska 917/23, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 528/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4.012 m² v rozsahu cca 61 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Hájska za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadateľka spolu s rodinou riadne stará a udržiavajú ho už po niekoľko generácií (trávnaté plochy pravidelne kosia, popínavé trnité porasty pravidelne strihajú, inak by zasahovali ako do ich záhrady, tak aj do miestnej komunikácie. Komunálny odpad, ktorý tu okoloidúci príležitostne zanechávajú vždy odstraňujú a zároveň odstraňujú z predmetného pozemku a okraja miestnej komunikácie kamene a konáre, ktoré tu ostávajú po výdatných dažďoch.) Ďalším účelom odkúpenia časti pozemku je zhotovenie oplotenia, ktorým si chce žiadateľka svoju nehnuteľnosť chrániť pred častým vstupom divjej zvery, nakoľko jej táto značne znehodnocuje pozemok. Žiadateľka skutkovým zameraním časti starého oplotenia geodetom zistila, že sa z časti nachádza na mestskom pozemku. Z uvedeného dôvodu žiada mesto Nová Baňa o majetkovoprávne vysporiadanie jestvujúceho stavu.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľky a žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 528/2 v rozsahu cca 61 m² prerokovala. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku C KN parc. č. 528/2 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, o ktorý sa žiadateľka spolu s rodinou riadne stará a udržiavajú ho už po niekoľko generácií. Ďalším účelom odkúpenia časti pozemku je zhotovenie oplotenia, ktorým si chce žiadateľka svoju nehnuteľnosť chrániť pred častým vstupom divjej zvery, nakoľko jej táto značne znehodnocuje pozemok. Žiadateľka skutkovým zameraním časti starého oplotenia geodetom zistila, že sa z časti nachádza na mestskom pozemku. Z uvedeného dôvodu žiada mesto Nová Baňa o majetkovoprávne vysporiadanie jestvujúceho stavu.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiu ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiu ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

3/ MUDr. Martina Pavlová, Kamenárska 1263/49, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.627 m² v rozsahu cca 52 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Kamenárska za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku – scelenia (zarovnanie) pozemku na parkovanie karavanu.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľky a žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5159/11 v rozsahu cca 52 m² prerokovala.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku E KN parc. č. 5159/11 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku – scelenia (zarovnania) pozemku na parkovanie karavanu.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná (min. 1 m od hranice miestnej komunikácie ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa) a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

4/ Emília Chovancová, Kamenárska 1348/92, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.627 m² v rozsahu cca 133 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Kamenárska za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na parkovanie motorových vozidiel pred rodinným domom, súp. č. 1348. Žiadateľka má aktuálne s Mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 8/2024 zo dňa 27.08.2024 s platnosťou od 01.09.2024 na dobu neurčitú s 1 mesačnou výpovednou lehotou na prenájom časti pozemku E KN parc. č. 5159/11 v rozsahu 74 m² za účelom parkovanie motorových vozidiel pred rodinným domom, súp. č. 1348, vo výške ročného nájomného po 5,00 eur/m²/rok (ročne 370,00 eur).

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľky, žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5159/11 v rozsahu cca 133 m² prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovanej časti mestského pozemku. Komisia ÚPŽPaM odporúča pokračovať v nájme časti mestského pozemku E KN parc. č. 5159/11 na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 8/2024.

5/ Patrik Herko, Sadovnícka cesta 6876/6, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov pod jestvujúcou účelovou komunikáciou.

Časť pozemkov vo vlastníctve žiadateľa: C KN parc. č. 156/25 – vodná plocha o celkovej výmere 6 m² a C KN parc. č. 2510/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6702, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Dlhá lúka v rozsahu zámeny 191 m² zameniť za časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Nová Baňa: E KN parc. č. 5186 – ostatná plocha o celkovej výmere 116 m², E KN parc. č. 5184/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.726 m² a E KN parc. č. 5189/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.922 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Dlhá lúka v rozsahu zámeny 191 m².

Z C KN parc. č. 2510/4 aktuálne vo vlastníctve žiadateľa sa oddelí pozemok o výmere 185 m², pričom sa vytvorí nová samostatná C KN parcela, ktorá bude prevedená do výlučného vlastníctva Mesta Nová Baňa. Rovnako tak aj C KN parc. č. 156/25. Spomenuté parcele budú tvoriť prístupovú komunikáciu k susedným nehnuteľnostiam. E KN parc. č. 5186 vo vlastníctve mesta Nová Baňa prejde do vlastníctva žiadateľa a stane sa súčasťou jedného celku dvorovej plochy k rodinnému domu, súp. č. 733. Pre vyrovnanie výmer zámeny pozemkov na presné metre štvorcové, žiadateľ navrhuje vytvoriť samostatnú parcelu medzi potokom a štátnou cestou o výmere 75 m², ktorá sa

bude skladat' z dvoch dielov E KN parcel č. 5184/1 a 5189/13. Novovytvorený pozemok by mohol do budúca slúžiť ako priamy prístup zo štátnej cesty k rodinnému domu žiadateľa.

Hlavným dôvodom navrhovanej zámény pozemkov je zosúladienie skutkového, užívacieho stavu nehnuteľností so stavom právnym a tým zabezpečenie legálneho prístupu k susedným nehnuteľnostiam.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa, žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť požadovanú zámenu pozemkov podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zosúladiení skutkového, užívacieho stavu nehnuteľností so stavom právnym a tým zabezpečenie legálneho prístupu k susedným nehnuteľnostiam. Na základe prijatého uznesenia budú časti pozemkov k zámene zamerané geometrickým plánom.

Predchádzajúci vlastníci uvedených nehnuteľností Marta Hollá a Ing. arch. Ľubor Hollý mali Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 47/2020 zo dňa 13.05.2020 schválený spôsob prevodu a prevod zámenu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nesúhlasili však s uzatvorením schválenej a pripravenej zámennej zmluvy.

6/ Miroslav Škadra a Miroslava Škadrová, Tekovská Breznica 642, 966 52 Tekovská Breznica - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 22/46 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 78 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Nábřežná z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý žiadatelia plánujú využívať ako jediný možný prístup k nehnuteľnostiam (budove, súp. č. 124, v ktorej sa nachádza žiadateľkina prevádzka kaderníctva a pozemkom C KN parc. č. 4458/3 a C KN parc. č. 4459) vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3504. Žiadatelia si plánujú na svojich pozemkoch vybudovať samostatné parkovanie, ktoré by slúžilo zákazníkom kaderníctva a nezaberali by tým parkovacie miesta na sídlisku na ul. Nábřežnej. Na pozemku E KN parc. č. 22/46 sa aktuálne nachádza trvalý trávny porast a dva stromy, ktoré by chceli žiadatelia ponechať na pozemku aj po jeho odkúpení. Prístup k pozemkom žiadateľov z ulice Cintorínskej nie je možný z dôvodu, že pozdĺž nehnuteľností žiadateľov sa nachádza chodník, cez ktorý nie je možné vybudovať vjazd na ich pozemky.

Žiadatelia odkúpili pozemok C KN parc. č. 4456/2 ostatná plocha o výmere 45 m² od spoločnosti Knauf Insulation, s.r.o. čím splnili podmienku, ktorú k opätovnému prerokovaniu žiadosti o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 22/46 stanovila Komisia ÚPŽPaM na svojom zasadnutí dňa 14.09.2022.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedeného mestského pozemku opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovaného pozemku E KN parc. č. 22/46 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý žiadatelia plánujú využívať ako jediný možný prístup k nehnuteľnostiam (budove, súp. č. 124, v ktorej sa nachádza žiadateľkina prevádzka kaderníctva a pozemkom C KN parc. č. 4458/3 a C KN parc. č. 4459) vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3504. Žiadatelia si plánujú na svojich pozemkoch vybudovať samostatné parkovanie, ktoré by slúžilo zákazníkom kaderníctva a nezaberali by tým parkovacie miesta na sídlisku na ul. Nábřežnej. Na pozemku E KN parc. č. 22/46 sa aktuálne nachádza trvalý trávny porast a dva stromy, ktoré by chceli žiadatelia ponechať na pozemku aj po jeho odkúpení. Prístup k pozemkom žiadateľov z ulice

Cintorínskej nie je možný z dôvodu, že pozdĺž nehnuteľností žiadateľov sa nachádza chodník, cez ktorý nie je možné vybudovať vjazd na ich pozemky.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023. Na základe prijatého uznesenia bude mestský pozemok geometricky zameraný a odpredaný minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena). Kontajner Humany na textil bude premiestnený na iné miesto v rámci sídliska na ul. Nábřežnej.

Z dôvodu stiahnutia návrhu na uznesenie (prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa dňa 24.09.2025 vykonala Komisia ÚPŽPaM tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľov. Komisia ÚPŽPaM navrhuje pozemok zamerať novým geometrickým plánom pričom z pozemku E KN parc. č. 22/46 sa po celej šírke 1,5 m od hranice miestnej komunikácie ponechá vo vlastníctve mesta Nová Baňa. So žiadateľmi bolo dohodnuté, že z ulice Nábřežnej si po odkúpení časti mestského pozemku musia vybudovať dopravné napojenie. Dopravné napojenie – vjazd na odstavnú plochu určenú na parkovanie môže byť vyhotovené v zábere max. jedného parkovacieho státia. Vybudovanie vjazdu sa môže vykonať len na základe právoplatného stavebného povolenia.

7/ Radovan Boroš, Starohutská 483/108, 968 01 Nová Baňa a Ing. Ingrid Borošová, Malá Lehota 156, 966 42 Malá Lehota - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4227/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 146 m² v rozsahu cca 58 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Hornozemská cesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku – scelenia pozemkov a následné vybudovanie vjazdu na stavebný pozemok C KN parc. č. 6120/3 vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4227/6 v rozsahu cca 58 m² prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu požadovanej časti pozemku E KN parc. č. 4227/6 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku – scelenia pozemkov a následné vybudovanie vjazdu na stavebný pozemok C KN parc. č. 6120/3 vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

8/ JHStrans, s.r.o., Tekovská Breznica 593, 966 52 Tekovská Breznica, IČO: 36 802 387 - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2380/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 421 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Prírodná za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku – vybudovanie vjazdu na stavebný pozemok C KN parc. č. 6751/17, na ktorom je plánovaná novostavba rodinného domu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2380/3 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 2380/3 (min. 1,5 m od hranice účelovej komunikácie ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa) podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku – vybudovanie vjazdu na stavebný pozemok C KN parc. č. 6751/17, na ktorom je plánovaná novostavba rodinného domu. V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná (min. 1,5 m od hranice účelovej komunikácie ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa) a odpredaná minimálne v Komisiou ÚPŽPaM navrhutej minimálnej kúpnej cene, prípadne vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena).

9/ Spoločnosť GLS - Balíkomat – žiadosť o umiestnenie samoobslužných boxov BALÍKOMATOV na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Baňa (presné rozmery boxu sú šírka 158 cm, hĺbka 70 cm a výška 230 cm).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom mestských pozemkov prerokovala a neodporúča Mestskému úradu mesta Nová Baňa prenajať spoločnosti GLS pozemky na umiestnenie boxov BALÍKOMATOV z dôvodu, že v Meste Nová Baňa sú už dva boxy spoločnosti GLS - BALÍKOMATOV umiestnené na súkromných pozemkoch (ul. Cintorínska 121/61 – TETA Drogéria a Nám. slobody 4 – ALZA BOX) a Mesto Nová Baňa nemá vhodné miesto na ich ďalšie umiestňovanie.

10/ Marek Palaj, Kolibská cesta 6242/32, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie ½ podielu nehnuteľností - pozemkov spolu o celkovej výmere 1.803,50 m²:

E KN parc. č. 5110/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.235 m²,

E KN parc. č. 5110/2 – orná pôda o celkovej výmere 724 m²,

E KN parc. č. 10224 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.044 m²,

E KN parc. č. 10225 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m²,

E KN parc. č. 10226 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 598 m²,

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 1607, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Železničný rad za účelom využitia pozemkov na podnikateľský zámer v oblasti skladovania, logistiky a dopravy prostredníctvom firmy Marek Palaj – DOPRAPAL.

Podiel ½ na uvedených nehnuteľnostiach žiadateľ získal na základe titulu nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 05.09.2025 a Dodatok zo dňa 12.09.2025 – V 1007/2025 zo dňa 16.09.2025 – PVZ 737/2025.

Žiadateľ navrhuje Mestu Nová Baňa rovnakú kúpnu cenu (v akej odkúpil ½ podiel od súkromnej vlastníčky) za odpredaj ½ podielu na pozemkoch vo výške 9.919,25 eur (po 5,50 eur/m²).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie ½ podielu nehnuteľností - pozemkov spolu o celkovej výmere 1.803,50 m² prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu a prevod požadovaného podielu 1/2 nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo za účelom využitia pozemkov na podnikateľský

zámer v oblasti skladovania, logistiky a dopravy prostredníctvom firmy Marek Palaj – DOPRAPAL.

V zmysle Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023

Komisia ÚPŽPaM navrhuje minimálnu kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku prípadne žiadateľom navrhovanú kúpnu cenu (rovnakú kúpnu cenu v akej odkúpil ½ podiel od súkromnej vlastníčky) vo výške 9.919,25 eur, ak bude táto kúpna cena vyššia ako Komisiou ÚPŽPaM navrhnutá min. kúpna cena na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Člen Komisie ÚPŽPaM Maroš Marko sa k uvedenej majetkovej žiadosti vzdal vyjadrovania a hlasovania z dôvodu konfliktu záujmu.

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 15. októbra 2025

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie
Ing. Karol Tužinský, predseda komisie