



## Zverejnenie zámeru

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného

### osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

**pozemok C KN parc. č. 2378/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 62 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Kozáková dolina;**

**do vlastníctva:**

Mgr. Marta Šuhajdová, Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, o ktorý sa žiadateľka riadne stará a udržiava ho nakoľko tvorí dvorovú plochu medzi rodinným domom, súp. č. 6295 a potokom.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: [https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A\\_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf](https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf).

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 15/2026 vypracovaným dňa 11.02.2026 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,39 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 62 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 676,20 eur (slovom: šesťstosedemdesiatšesť eur a dvadsať centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani, dňa 20. februára 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA  
primátor mesta

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....