



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného

osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 1167/10 – zastavaná plocha o výmere 43 m² vytvorený dielom 1 o výmere 43 m² z pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.627 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Kamenárska v zmysle GP č. 168/2025 vypracovaného Geodetickou odbornou kanceláriou, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky dňa 05.01.2026, overeného dňa 15.01.2026 pod číslom G1 – 17/2026;

do vlastníctva:

MUDr. Martina Pavlová, Kamenárska 1263/49, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku – scelenia (zarovnanie) pozemku na parkovanie karavanu.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa:

https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%202013.12.2023.pdf.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 13/2026 vypracovaným dňa 09.02.2026 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,39 eur/m². Za výmeru 43 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 469,00 eur (slovom: štyristošesťdesiatdeväť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani, dňa 20. februára 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....