



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného

osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 6120/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 80 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 51 m² z pozemku E KN parc. č. 4227/6 – zastavaná plocha o celkovej výmere 146 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-183/25, vypracovaným dňa 08.01.2026 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 12.01.2026, pod číslom G₁ - 9/2026;

do vlastníctva:

Radovan Boroš, Starohutská 483/108, 968 01 Nová Baňa a Ing. Ingrid Borošová, Malá Lehota 156, 966 42 Malá Lehota;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku – scelenia pozemkov a následné vybudovanie vjazdu na stavebný pozemok C KN parc. č. 6120/3 vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 14/2026 vypracovaným dňa 10.02.2026 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,39 eur/m². Za výmeru 51 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 556,30 eur (slovom: päťstopäťdesiatšesť eur a tridsať centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 20. februára 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....