



# M E S T O N O V Á B A Ň A

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

---

## Zverejnenie

### zámeru mesta uzatvoriť Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 3/4/2023

Zmluvné strany Mesto Nová Baňa a MAMYAMY, občianske združenie uzatvorili dňa 30.08.2023 Nájomnú zmluvu č. 3/4/2023 v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmet nájmu – nebytové priestory nachádzajúce sa v budove administratívno-prevádzkové priestory, súp. č. 40, na ulici Bernolákovej č. 3 v Novej Bani o výmere 63,80 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, doba nájmu neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, výška ročného nájomného 1,00 eur. Zmluva bola následne doplnená Dodatkom č. 1 – úprava zálohových štvrtročných platieb za plyn.

**Pri uzatvorení Zmluvy bolo dohodnuté, že výška nájomného za predmet nájmu a rok vo výške 1,00 eur bude pre občianske združenie iba počas prekleňovacieho obdobia, dočasne, aby poradenské a konzultačné služby poskytované deťom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami boli na území nášho mesta zachované. Nájomca si v prekleňovacom období zabezpečil dostatočnú kapacitu záujemcov o ich poskytované služby.**

Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky ročného nájomného vo výške 800,00 eur/rok a Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu Dodatku č. 2, ktorým sa zmluva v znení Dodatku č. 2 mení v časti v článku II. tohto Dodatku č. 2.

V Novej Bani, dňa 23. februára 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA  
primátor mesta

## Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/4/2023

(ďalej len ako „Dodatok 2“)

uzatvorený medzi:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Nová Baňa</b>
zastúpený:	Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA, primátor
so sídlom:	Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
IČO:	00 320 897
DIČ:	2021111455
Banková spojenie:	VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200
IBAN:	SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC:	SUBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>MAMYAMY, občianske združenie</b>
registračné číslo:	VVS/1-900/90-62886
v zastúpení:	Mgr. Drahoslavou Pšenákovou, predsedkyňou
so sídlom:	Moyzesova 2000/22 A, 968 01 Nová Baňa
IČO:	54 280 176

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.08.2023 Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 63/4/2023 (ďalej len „Zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do jeho užívania na dobu neurčitú nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, konkrétne nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Nová Baňa, evidované okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3853 (administratívno-prevádzkové priestory Bernolákova súp. č. 40), bližšie definované v článku I. Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Nájomca má doterajšie pozitívne skúsenosti a dostatok záujemcov v oblasti vzdelávania a kultúrno-spoločenskej činnosti pre zdravotne znevýhodnené deti a mládež. S ohľadom na tieto skutočnosti došlo medzi zmluvnými stranami k rokovaniam, v rámci ktorých sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného za predmet nájmu. V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti pristupujú Zmluvné strany k uzavretiu tohto Dodatku 2, ktorým sa Zmluva mení v častiach a spôsobom definovaným v článku II. tohto Dodatku 2.
3. Pojmy a definície použité v Zmluve budú použité pre účely tohto Dodatku 2 v rovnakom znení a význame pokiaľ nebude v Dodatku 2 uvedené inak.

## II. Obsah dodatku

1. Zmluva sa v článku 3. mení tak, že sa súčasná časť znenia tohto článku Zmluvy v časti vypúšťa a nahrádza sa v časti novým, nasledovným znením:

### **Pôvodná časť článku 3 :**

*„Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01.09.2023 čiastku 1,00 eur, slovom jedno euro ročne. Nájomné je splatné vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.“*

### **Nové znenie časti článku 3:**

*„Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01.04.2026 čiastku 800,00 eur, slovom osemsto eur. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 200,00 eur splatné v rovnakých štvrtročných splátkach do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka (štvrtročne dopredu) prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za 2. štvrtrok 2026 uhradí nájomca vo výške 200,00 eur do 20.03.2026.“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom 2 nedotknuté a naďalej v platnosti.

## III. Spoločné ustanovenia Dodatku

1. Tento Dodatok 2 tvorí súčasť Zmluvy.
2. Uzatvorenie Dodatku 2 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa ..... uznesením č. ....../2026.
3. Dodatok 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento Dodatok 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží prenajímateľ aj nájomca.

V Novej Bani, dňa: .....2026

V Novej Bani, dňa: .....2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

**Mesto Nová Baňa**

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', PhD., MBA  
primátor mesta

.....

**Mgr. Drahoslava Pšenáková**

predsedkyňa o.z.