

Z á p i s n i c a

**napísaná zo zasadnutia komisie rozvoja, bytovej a sociálnej
pri MsZ v Novej Bani
konaného dňa 16. marca 2026 o 16.00 hod.
v zasadačke MsÚ v Novej Bani**

Prítomní členovia komisie: Maroš Marko, Anton Medved', MUDr. Mária Bradiaková,
Anton Tencer, Mgr. Branislav Pirháč

Neprítomní: Marián Hudec, Ing. Jozef Štrba

Zapisovateľka: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Pozvaní: Ján Ševčík, náčelník MsP, Pavel Talár

Program:

1. Pridelenie **2-izbového bytu** na ul. Pod sekvojou 27 – na 0. poschodí - bezbariérový od 01. 04. 2026
2. Prejednanie porušenia verejného poriadku
3. Potraviny SEKVOJA – vysporiadanie záväzkov
4. Diskusia

Predseda komisie privítal primátora mesta, členov komisie, náčelníka mestskej polície. Informoval o jednotlivých bodoch zasadnutia komisie. Z dôvodu prítomnosti pozvaného pána Talára k bodu rokovania č. 2, navrhol presunúť bod č. 2 pred bod č. 1. A následne zaradiť bod č. 3 – z dôvodu prítomnosti primátora mesta. Všetci prítomní členovia komisie s uvedeným návrhom súhlasili.

K bodu programu č. 1

Predseda komisie odovzdal slovo náčelníkovi mestskej polície, pánovi Ševčíkovi, aby informoval členov komisie o dôvode prejednanie porušenia verejného poriadku.

Náčelník MsP premietol video zo dňa 14. 12. 2025, kde bolo viditeľné porušenie nočného klľudu náštevníkmi pohostinského zariadenia „Pod pascou“, ktoré prevádzkuje pozvaný pán Talár. Zdôraznil aj, že od uvedeného dátumu k podobnému incidentu nedošlo. Pán Talár sa vyjadril, že sa vždy snaží svojich zákazníkov upozorniť na neskorú nočnú hodinu a požiadať ich, ak opúšťajú jeho zariadenie o dodržiavanie nočného klľudu. Rovnako povedal, že v jeho priestoroch nie je povolené fajčenie, preto často zákazníci idú pred pohostinstvo, a preto môže nastať situácia, že je vonku v nočnom čase rušnejšie ako by malo byť. Prisl'úbil, že sa bude aj naďalej snažiť, aby k podobným incidentom a narušňaniam nočného klľudu nedošlo, rovnako aj to, že osobám zjavne pod vplyvom alkoholu, žiadny ďalší alkohol už lievať nebude.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že v súčasnosti stačí toto slovné upozornenie na dodržiavanie verejného poriadku. Ak by sa podobné incidenty opakovali, Mesto by bolo nútené pristúpiť k úprave otváracích hodín uvedeného zariadenia.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 1

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 1

Komisia **berie na vedomie** prejednanie porušenia verejného poriadku a **odporúča** prijať opatrenia zo strany prevádzkovateľa na dodržiavanie verejného poriadku a nočného kľudu.

Pán Talár odišiel z Rokovania komisie.

K bodu programu č. 2

Predseda komisie odovzdal slovo primátorovi mesta, ktorý informoval členov komisie ohľadom situácie s objektom Potraviny SEKVOJA a zvyšným mobiliárom, ktorý tam zostal. TERRA WARANZA, s.r.o., ktorá prevádzkovala ako posledná uvedené Potraviny žiada Mesto o spoluprácu pri vyplatení záväzku voči predchádzajúcemu prevádzkovateľovi predajne, pánovi Barancovi.

V uvedenom objekte zostala pevne zabudovaná klimatizácia, kamerový systém a „plastová zástena“ – t.j. druhé vchodové plastové dvere, ktoré predajňu oddelili od vstupnej chodbičky. Vo zvyšnom mobiliári sa nachádzajú aj 3 ks mrazničiek, stoličky a pracovné stoly, regál na zeleninu a podobne. Celý tento mobiliár bol ocenený v zostatkovej hodnote 10 459,17 eur.

Komisia sa k pomoci a odkúpeniu zvyšného mobiliáru vyjadrila, že je ochotná zaplatiť 50% vyčíslenej hodnoty z pevne zabudovanej klimatizácie (t.j. 1000,- eur), plastovej zásteny – dverí (500,- eur) a jednej plnej truhlicovej mrazničky v odkupnej cene 500,- eur.

Zvyšnú časť mobiliáru si musia medzi sebou vysporiadať TERRA WARANZA s.r.o. a pán Baranec, od ktorého predajňu preberali.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 2

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 2

Komisia **odporúča** odkúpiť klimatizáciu, plastovú zástenu a plnú truhlicovú mrazničku v celkovej sume spolu 2000,- eur.

Primátor mesta a náčelník mestskej polície odišli z rokovania komisie.

K bodu programu č. 3

Predseda komisie informoval členov o odovzdaní bytu Pod sekvojou 27, 2-izbový byt na 0. poschodí k 31. 03. 2026.

Komisia si prešla aktuálne žiadosti o 2-izbový byt. Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila pridelit' byt:

**žiadateľovi [REDAKOVANÉ],
bytom 968 01 Nová Baňa.**

V prípade, že by žiadateľ uvedený byt odmietol, komisia vybrala ďalších náhradníkov:

1. [REDAKOVANÉ], Tekovská Breznica
2. [REDAKOVANÉ], Rudno nad Hronom
3. [REDAKOVANÉ], Nová Baňa
4. [REDAKOVANÉ], Nová Baňa

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č. 3

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 3

Komisia **odporúča** pridelit' nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

K bodu programu č. 4

V diskusii predseda komisie informoval členov komisie o možnosti odkúpiť používaný kontajner firmy Containex, ktorý bol používaný v Mochovciach. Firma Containex bude tieto kontajnery predávať po skončení prác. Vzhľadom k tomu, že jeden kontajner si Mesto Nová Baňa stále prenája od spoločnosti Containex v rámci núdzového bývania, možnosť zakúpiť si takýto kontajner nastalo by bolo pre Mesto výhodnejšie. Predseda komisie bude informovať Mesto, keď bude mať bližšie informácie o čase predaja týchto používaných kontajnerov, aby si zástupcovia Mesta a aj Komisie rozvoja, sociálnej, bytovej a verejného poriadku mohli ísť predmetné kontajnery prezrieť a v prípade využiteľnosti jeden z nich pre Mesto odkúpiť.

Zapisovateľka informovala členov komisie o predložení požiadavky do zmeny rozpočtu mesta za ZPS ÚSMEV – náter a oprava strechy na zariadení a zámer rekonštrukcie kotolne v zariadení.

Po skončení diskusie predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť. Zasadnutie komisie skončilo o 17. 20 hod.

Zapísala: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Schválil: Maroš Marko
predseda komisie