



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného

osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 6751/23 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 384 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 384 m² z pozemku E KN parc. č. 2380/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 421 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-2/2026, vypracovaným dňa 11.02.2026 geodetom Ing. Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.02.2026, pod číslom G₁ - 75/2026;

do vlastníctva:

JHStrans, s.r.o., Tekovská Breznica 593, 966 52 Tekovská Breznica, IČO: 36 802 387;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku – vybudovanie vjazdu na stavebný pozemok C KN parc. č. 6751/17, na ktorom je plánovaná novostavba rodinného domu.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%202013.12.2023.pdf.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 27/2026 vypracovaným dňa 12.03.2026 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,39 eur/m². Za výmeru 384 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 4.188,30 eur (slovom: štyritisícstoosemdesiatosem eur a tridsať centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 17. marca 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....