

Vec:

Zverejnenie informácií podľa § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obdržalo dňa 19.01.2026 žiadosť od stavebníka: **Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa**, IČO 36 030 554, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou **PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, IČO 36 401 391, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a o overenie projektu stavby: „**Inteligentný sklad a sklad logistiky**“, v rozsahu stavebných objektov a prevádzkového súboru: S01 Inteligentný sklad, S02 Sklad logistiky, P01 Technologické zariadenia, S10 Komunikácie a spevnené plochy, S11 Oplotenie, S12 Sadové úpravy, S20 Vodovod, S30 Dažďová kanalizácia, S31 Splašková kanalizácia, S40 NN rozvody, S41 Vonkajšie osvetlenie, S70 STL plynovod, v katastrálnom území **Nová Baňa** na pozemkoch parcelné číslo KN C 6488/1, 6488/9, 6488/12, 6488/13, 6488/16, 6488/40, 6488/49, 6488/57, 6492/38, 6492/39, 6492/40, 6492/41 (ku ktorej prislúchajú parcelné čísla KN E 5083/2, 5083/3), 6492/50, 6492/51, 6492/52, 6492/54, 6492/55, 6492/56.

Pre predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod číslom OU-ZC-OSZP-2025/000749-020, dňa 25.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2025.

Záväzné stanovisko je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/inteligentny-sklad-sklad-logistiky->

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej „zákon o posudzovaní“) zverejnilo dňa 20.01.2026 na svojej úradnej tabuli a webovom sídle kópiu podanej žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby, bez príloh.

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, vo vzťahu k povolovanej navrhovanej činnosti bezodkladne zverejňuje na svojej úradnej tabuli a webovom sídle informácie v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní,

- **podľa písm. b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoloavacom konaní k nahliadnutiu verejnosti:**

Rozhodnutie o stavebnom zámere stavby „Inteligentný sklad a sklad logistiky“, vydané Mestom Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa, pod číslom SÚ-2026/00096/04976 RoSZ- 3/2026, zo dňa 17.04.2026 je prístupné k nahliadnutiu verejnosti na Mestskom úrade v Novej Bani, spoločnom stavebnom úrade, na prízemí, v kancelárii č. dverí 3 počas stránkových dní (v pondelok a v piatok od 8,00 do 15,00 hod. a v stredu od 8,00 do 16,00 hod) a na internetovej stránke mesta <https://www.novabana.sk/>.

- **podľa písm. c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:**

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere stavby „Inteligentný sklad a sklad logistiky“ sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, časť podmienky na uskutočnenie stavby a časť podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. Rozhodnutie o stavebnom zámere stavby „Inteligentný sklad a sklad logistiky“, vydané Mestom Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa, pod číslom SÚ-2026/00096/04976 RoSZ- 3/2026, zo dňa 17.04.2026 je prístupné k nahliadnutiu verejnosti na Mestskom úrade v Novej Bani, spoločnom stavebnom úrade, na prízemí, v kancelárii č. dverí 3 počas stránkových dní (v pondelok a v piatok od 8,00 do 15,00 hod. a v stredu od 8,00 do 16,00 hod) a na internetovej stránke mesta <https://www.novabana.sk/>.

- **podľa písm. d) hlavné opatrenia na prechádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:**

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, vydal záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod číslom OU-ZC-OSZP-2025/000749-020, dňa 25.04.2025, v ktorom v súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov, pre zmenu navrhovanej činnosti „Inteligentný sklad a sklad logistiky“ určil opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia, ktoré bolo potrebné zohľadniť pri príprave

podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Predmetné opatrenia sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia o stavebnom zámere stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stavby „Inteligentný sklad a sklad logistiky“, vydané Mestom Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa, pod číslom SÚ-2026/00096/04976 RoSZ- 3/2026, zo dňa 17.04.2026 je prístupné k nahliadnutiu verejnosti na Mestskom úrade v Novej Bani, spoločnom stavebnom úrade, na prízemí, v kancelárii č. dverí 3 počas stránkových dní (v pondelok a v piatok od 8,00 do 15,00 hod. a v stredu od 8,00 do 16,00 hod) a na internetovej stránke mesta <https://www.novabana.sk/>.

- **podľa písm. e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:**

V povoľovacom konaní o stavebnom zámere stavby „Inteligentný sklad a sklad logistiky“ má v nadväznosti na záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, pod číslom OU-ZC-OSZP-2025/000749-020, dňa 25.04.2025, postavenie účastníka konania dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Táto informácia bude zverejnená na úradnej tabuli mesta Nová Baňa a jeho webovom sídle po dobu povoľovacieho konania, do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

ÚRADNÝ ZÁZNAM

o vyvesení a zvesení informácie o v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. k žiadosti o stavebný zámer s overením projektu stavby:

„Inteligentný sklad a sklad logistiky“

Miesto vyvesenia: Úradná tabuľa mesta Nová Baňa, ul. Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Informácie zverejnené dňa : 17.10.2025



.....
podpis a pečiatka primátora mesta Nová Baňa

Informácie zverejnené dňa :

.....
podpis a pečiatka primátora mesta Nová Baňa

Zverejnená na stránke mesta Nová Baňa www.novabana.sk