

# MESTO NOVÁ BAŇA

Spoločný stavebný úrad

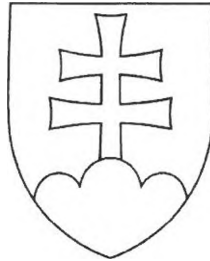
Námestie slobody 1, 96801 Nová Baňa

Číslo spisu

SÚ-2026/00096/04976 RoSZ- 3/2026

Nová Baňa

17. 04. 2026



## ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o stavebnom zámere

### Popis konania / Účastníci konania

Konanie o stavebnom zámere, stavba: „Inteligentný sklad a sklad logistiky“, ID stavby: 25429D

Účastníci konania:

Stavebník: Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa

Žiadateľ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Správca dotknutého pozemku: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Sused: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Sused: Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Sused: Mgr. Mária Jakúbeková, Kľakovská 880/15/4, 966 81 Žarnovica

Sused: Knauf Insulation, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa

Sused: JUDr. Barbara Murgašová, Učiteľská 1483/3, 969 01 Banská Štiavnica

Účastník podľa osobit. predpisu: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

### Výrok

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 v nadväznosti na § 48 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 57 stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) podanú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a o overenie projektu stavby a po jej preskúmaní vydáva podľa § 60 stavebného zákona, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

rozhodnutie o stavebnom zámere

a súhlasí so stavbou: „Inteligentný sklad a sklad logistiky“

ID stavby: 25429D

v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 6488/1, 6488/9, 6488/12, 6488/13, 6488/16, 6488/40, 6488/49, 6488/57, 6492/38, 6492/39, 6492/40, 6492/41 (KN E parc. č. 5083/2, 5083/3), 6492/50, 6492/51, 6492/52, 6492/54, 6492/55, 6492/56

Členenie stavby alebo súboru stavieb:

Členenie hlavnej stavby na stavebné objekty a prevádzkový súbor:

S01 Inteligentný sklad

S02 Sklad logistiky

P01 Technologické zariadenia

Členenie ostatných stavieb na stavebné objekty:

S10 Komunikácie a spevnené plochy

S11 Oplotenie

S12 Sadové úpravy

S20 Vodovod

S30 Dažďová kanalizácia

S31 Splašková kanalizácia

S40 NN rozvody

S41 Vonkajšie osvetlenie

S70 STL plynovod

Účelom stavby „Inteligentný sklad a sklad logistiky“ je výstavba skladovej haly a parkovacích státí na voľných pozemkoch investora. Kapacita výroby hliníkových profilov zostane zachovaná, zvýši sa rýchlosť expedície hliníkových profilov. Výhoda inteligentného skladu je vo väčšej kapacite skladovaného materiálu, rýchlejšej manipulácii a väčšej efektívnosti pracovníkov skladového hospodárstva. V inteligentnom sklade bude inštalovaná skladovacia technológia využívajúce automatizované riešenia. Tu sa budú skladovať najmä hotové výrobky hliníkových profilov. V sklade logistiky sa budú taktiež skladovať hliníkové profily, ale aj tesniace pásy, gumené a príslušenstvo ako sú kľučky, skrutky tesnenia a pod. V sklade logistiky budú vyrábané tepelnoizolačné profily na ploche cca 800 m<sup>2</sup> a bude tu vykonávané aj odstohovanie (odstohovacie linky) a balenie (baliace linky). Tieto technológie budú presunuté z existujúceho objektu SO-01.

#### S01 Inteligentný sklad

Objekt S01 bude kvádrového tvaru s rozmermi 140,4 x 23,58 m, výška objektu od úrovne ±0,000 po atiku bude 30,0 m. Objekt bude jednopodlažný, bude tvoriť jeden dilatčný celok a bude situovaný tesne pri objekte S02 (staticky nezávislý) – bude s ním technologicky prepojený. Nosná konštrukcia objektu S01 Inteligentný sklad bude tvorená regálovým skladovaním na skladovanie dlhých materiálov – hliníkových profilov. Nosná konštrukcia bude tvorená oceľovou konštrukciou zo žiarovo pozinkovaných za studena tvarovaných profilov. Tvar strešnej roviny objektu bude sedlový, tvorený priehradovými väznicami, na ktoré budú uložené strešné väznice. Strešný plášť budú tvoriť sendvičové strešné panely hr. 80 mm s výplňou z PIR kotvené na strešné väznice. Opláštenie objektu budú tvoriť vodorovne kladené fasádne panely hr. 80 mm s výplňou z PUR. Objekt bude založený na základovej doske na pilótach pozostávajúcej zo 6 dilatčných celkov vzájomne spolupôsobiacich. Základová doska s hornou hranou na ±0,000 bude zároveň tvoriť podlahovú dosku. Objekt inteligentného skladu bude tvoriť jeden priestor, ktorý bude využívaný pre automatický zakladač. Prístup osôb bude len v prípade údržby. Zastavaná plocha stavebného objektu S01 Inteligentný sklad bude: 3 292,38 m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 3 264,33 m<sup>2</sup> a o obostavaný priestor: 98 771,4 m<sup>3</sup>.

#### S02 Sklad logistiky

Objekt S02 bude kvádrového tvaru s vybratím, s rozmermi 140,4 x 68,23 m, s rozpätím lodí 2 x 25,6 m + 16,64 m. Celková výška objektu od úrovne ±0,000 po atiku bude 12,32 m. Objekt bude jednopodlažný, bude tvoriť jeden dilatčný celok a bude situovaný tesne pri objekte S01 (staticky nezávislý) – bude s ním technologicky prepojený. Nosná konštrukcia objektu S02 Sklad logistiky bude tvorená oceľovou rámovou konštrukciou. Súčasťou objektu bude dvojpodlažný vstavok kancelárie, tvorený oceľovou konštrukciou. Strop vstavku nad 1.NP bude tvorený plechobetónovou konštrukciou. Tvar strešnej roviny objektu bude viacpol'ový, sedlový so sklonom strechy 7° s úžľabiami a zaatikovými žľabmi. Po obvode bude strecha ukončená atikami. Strešný plášť budú tvoriť sendvičové strešné panely hr. 80 mm s výplňou z PIR kotvené na strešné väznice. Opláštenie objektu budú tvoriť vodorovne kladené fasádne panely hr. 80 mm s výplňou z PUR. Objekt bude pôdorysne lemovaný prefabrikovanými železobetónovými stenami výšky 2400 mm a hr. 150 mm opretými o stĺpy, resp. oceľové stojky kotvené do samostatných základov. Podlaha haly je navrhnutá ako priemyselná drátkobetónová podlahová doska s rezanými škárami s vhodnou povrchovou úpravou odolávajúcou mechanickému poškodeniu a obrusu. Podlahová doska vo vstavku bude taktiež drátkobetónová hr. 160 mm. Objekt bude založený hlbkovo na pilótach v kombinácii s hlavicami

a základovými nosníkmi. Prístup na strechu bude zabezpečený stropným výlezom z 2.NP v oddychovej miestnosti, ďalej rebríkom medzi stropom vstavku a strechou cez strešný výlez. Na strechu inteligentného skladu bude prístup zo strechy skladu logistiky rebríkom. Dispozične bude objekt skladu logistiky členený na priestor skladu a dvojpodlažný sociálno-administratívny vstavok. Vo vstavku sa na 1.NP budú nachádzať miestnosti: kancelária, šatňa muži, sprchy muži, WC predsieň muži, WC muži. V miestnosti WC muži bude umiestnená výlevka v samostatnom priestore oddelenom sanitárnymi stenami. Na 2.NP vstavku bude prístup dvojramenným schodiskom s medzipodestou. Tu sa budú nachádzať miestnosti: oddychová miestnosť, miestnosť pre upratovačku, šatňa ženy, sprchy ženy, WC predsieň ženy, WC ženy a chodba. Zastavaná plocha stavebného objektu S02 Sklad logistiky bude: 8 374,88 m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 8 466,48 m<sup>2</sup> a o obostavaný priestor: 103 178,22 m<sup>3</sup>.

#### P01 Technologické zariadenia

Technologické zariadenia v S01 Inteligentný sklad.

Automatický sklad (25 skladových poschodí) sa bude skladať zo statických prvkov ako: regály, nakladacie jednotky (skladacie lišty), chodba s koľajnicami a z dynamických prvkov ako: AS/RS (=automatický systém skladovania/vyberania), vstupná/výstupná stanica.

Technologické zariadenia v S02 Sklad logistiky.

Technologické vybavenie budovy bude pozostávať z častí: sklad polyamid, sklad tesniacich pásov, gúm a príslušenstva, vertikálny sklad MODULA LIFT (na skladovanie príslušenstva ako sú kľučky, skrutky, tesnenia a pod.) a sklad hliníkových profilov. Okrem skladovania budú v objekte inštalované aj zariadenia na výrobu tepelnoizolačných hliníkových profilov, ktoré vznikajú vložением polyamidových celkov medzi dva a viac hliníkových profilov. Jedná sa o operácie:

- Plastifikovanie hliníkových profilov - zariadenie bude pozostávať zo vstupného dopravníka rozdeleného na dve časti (spodnú a vrchnú), dvoch páskovacích zariadení umiestnených nad sebou a výstupného dopravníka.
- Balenie hliníkových profilov, ktoré bude prebiehať na zariadeniach: odstohovacie linky, baliace linky a žeriavy.

#### S10 Komunikácie a spevnené plochy

Navrhnuté účelové cesty, napojené na existujúce, budú pokračovať v totožnej šírke 8 m ako jestvujúce cesty. Účelová cesta bude viesť okolo celého navrhnutého inteligentného skladu a skladu logistiky a bude vytvárať okruh. V mieste parkovacích miest pre osobné automobily bude táto areálová komunikácia zúžená na 6 m. Parkovacie státi (základný rozmer 2,5 x 5,0 m) sa budú nachádzať pozdĺž navrhovaných skladov zo severozápadnej (53 miest) a severovýchodnej strany (22 miest). Tiež sú navrhnuté pozdĺž existujúcej komunikácie zo severozápadnej strany existujúcej haly (34 miest). Pozdĺž parkovacích miest sú navrhnuté štrbinové žľaby. Voda z účelových ciest bude zvedená cez krajnicu do pozdĺžneho betónového žľabu, v ktorom budú umiestnené uličné vpusty, prípadne je žľab vyústený na terén do dažďovej záhrady.

Medzi existujúcim skladom a zo strany rýchlostnej cesty R1 sa budú nachádzať manipulačné plochy. V týchto miestach bude mať areálová komunikácia šírku 8 m. Manipulačná plocha medzi starým a novým skladom o šírke 46 m bude tvorená z existujúcej a novej navrhovanej betónovej vozovky. V mieste napojenia starej a novej vozovky vznikne úžľabie, v ktorom bude umiestnený betónový štrbinový žľab. Touto plochou bude viesť komunikácia určená na dopravnú obsluhu hál šírky 8 m. Plocha bude slúžiť na odstavenie kamiónov a ako manipulačný priestor pri zacúvaní kamiónov do hál. Zo strany R1 pozdĺž navrhovanej haly sa bude nachádzať manipulačná plocha s premennou šírkou 22,5 - 42,8 m. Na okraji tejto plochy sa bude nachádzať areálová komunikácia o šírke 8 m. Plocha bude slúžiť na odstavenie kamiónov a ako manipulačný priestor pri zacúvaní kamiónov do hál. V mieste brány do haly bude mať plocha dostatočnú šírku na obrátenie a zmenu smeru jazdy nákladných vozidiel s návesom.

Okolo celej budovy je navrhnutý betónový chodník so šírkou 1,8 m a výškou obrubníka 8 cm. Chodník bude prerušený len v miestach vjazdov do haly.

Súčasťou dopravného riešenia je aj návrh nového dopravného značenia a úprava zvislého a vodorovného dopravného značenia na existujúcom parkovisku v areáli Cortizo Slovakia a.s. v dôsledku vybudovania staníc nabíjanie elektromobilov na parkovisku.

Betónová vozovka (vrátane nahradenia vybúraných plôch) bude mať plochu: 9623 m<sup>2</sup>, chodníky: 775 m<sup>2</sup>, spevnená krajnica: 160 m<sup>2</sup>, betónové žľabovky: 245 m<sup>2</sup>, nespevnená krajnica (zatrávnenie): 390 m<sup>2</sup>, vybúrané existujúce spevnené plochy: 3750 m<sup>2</sup>, obnovované spevnené plochy: 2764 m<sup>2</sup>, nové spevnené plochy budú spolu: 8039 m<sup>2</sup>.

#### S11 Oplotenie

V rámci projektu bude demontovaná časť existujúceho oplotenia v dĺžke cca 172,6 m, v prípade vyhovujúceho stavu bude oplotenie v čo najväčšej miere využitá v časti nového oplotenia. Riešené oplotenie sa bude nachádzať v severovýchodnej časti areálu v dĺžke 527,02 m. Oplotenie bude slúžiť pre bezpečné fyzické a optické oddelenie

areálu od okolia a bude vytvárať zábranu vstupu pre nepovolané osoby. Oplotenie je navrhnuté zo systému oceľových stĺpikov, oceľových vodorovných profilov a vlnitého plechu. Stĺpiky sú navrhnuté z oceľových "I" profilov, ktoré sú kotvené do betónovej pätky. Na stĺpikoch budú navarené 2 vodorovné oceľové profily štvorcového prierezu. Na tieto vodorovné profily bude kotvený oceľový vlnitý plech výšky 2m. Od úrovne 0,20 m pod terénom po 0,10 m nad terénom je navrhnutý múrik z monolitického betónu.

### S12 Sadové úpravy

Projekt rieši zatrávenie, výsadbu okrasnej zelene a vytvorenie oddychových zón pre zamestnancov v areáli Cortizo Slovakia a.s.. Projekt sadových úprav zohľadňuje prípadné ďalšie rozšírenie spevnených plôch a pre výsadbu budú vynechané plochy, s ktorými sa uvažuje v prípade budúceho rozšírenia s tým, že budú dodržané požadované plochy zelene. Súčasťou návrhu je dažďová záhrada o rozlohe 890 m<sup>2</sup>, ktorá bude slúžiť ako prvok modro-zelenej infraštruktúry pre zachytávanie a postupné vsakovanie dažďových vôd z neďalekých spevnených plôch. Záhrada bude situovaná na severozápadnej strane novej haly – medzi halou a železnicou a jej riešenie podporuje udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou a znižovanie povrchového odtoku. Prívod dažďovej vody je zabezpečený z okolitých spevnených plôch - komunikácie zo severozápadnej a severovýchodnej strany objektu (plocha 3350 m<sup>2</sup>) pomocou otvoreného betónového žľabu, ktorý bude viesť vodu priamo do dažďovej záhrady o ploche 890 m<sup>2</sup>. Navrhnutý sklon žľabu bude zabezpečovať efektívny samospád vody. Severozápadná hrana dažďovej záhrady je navrhnutá ako znížená, čím bude umožňovať v prípade nadmerného prítoku vody preliv do okolitého terénu. Tento bezpečnostný preliv bude zabráňovať preťaženiu a zaisťovať plynulé odvádzanie vody pri extrémnych zrážkach. Dno dažďovej záhrady bude tvoriť vrstva substrátu, pod ktorou je navrhnutá vzhľadom k geologickému profilu vrstva štrku. Táto vrstva štrku bude prepojená pomocou 8 vsakovacích štrkových šácht do priepustného podlažia. Súčasťou návrhu je aj mobiliár v rámci navrhovaných oddychových zón, s lavičkami, stolmi a zatienením tieniacou plachtou prichytenou o hliníkové stĺpiky. Jedna oddychová zóna bude v juhozápadnej časti areálu pod existujúcou prevádzkou údržby matric. Druhá oddychová zóna bude na severnej strane areálu, približne v strednej časti pozemku medzi existujúcou halou a železnicou.

Nové plochy zelene budú: 11 292 m<sup>2</sup>, existujúce plochy zelene: 13 199 m<sup>2</sup>, plochy zelene spolu budú: 24 491 m<sup>2</sup>.

### S20 Vodovod

Výstavbou nových objektov v areáli je potrebné vybudovať nový rozvod vody (stavebný objekt S20 Vodovod), ktorý bude zabezpečovať potrebu vody na pitné a požiarne účely. Navrhovaný potrubný rozvod vetva „A“ bude zásobovať vodou na požiarne účely nové nadzemné hydranty s menovitou svetlosťou DN 150, s pevnou spojkou 2 x 75 (B) a 1 x 110 (A). Do objektu je navrhnutá prípojka vody - vetva „A1“ pre sociálny vstavok a vnútorné požiarne hydranty. Prípojka bude napojená na existujúci zokruhovaný vodovod pred navrhovaným objektom. Trasa existujúceho vodovodu je vedená pod navrhovaným objektom. Potrubie v tomto úseku bude demontované. Nové rozvody budú napájané na jestvujúce areálové rozvody. Navrhované kapacity:

- VETVA "A"

HD-PE, SDR17, PE100, (PN10), DN 150 d 160 \* 9,5 mm – 437 bm; HYDRANT NADZEMNÝ DN 150 – 2 B75 + 1\*A110 – 4 ks

- VETVA „A1“

HD-PE, SDR11, PE100, (PN16), DN 80 d 90 \* 5,4 mm - 56 bm

### S30 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané gravitačným zvodovým potrubím zaústeným do filtračnej šachty, kde budú pred vstupom do vsakovacieho systému zachytené prípadné nečistoty. Zo šachty budú vody odvedené potrubím PP DN 200 do vsaku v hornej časti. Vsakovací systém bude vytvorený zo vsakovacích blokov, ktoré budú uložené v jednej vrstve okolo navrhovaného objektu v počte 4284 ks. Bloky budú uložené na upravenú pláň so štrkovým podsypom.

Parkovacie a spevnené plochy z troch strán objektu budú odvodnené cez štrbinové žľaby. Spevnená plocha pre nakládku z južnej strany objektu bude odvodnená do otvoreného betónového rigolu. V dne rigolu budú osadené uličné vpusty, ktoré budú zaústené do zberača „B1“ a „B1.1“. Na zberači „B1“ pred zaústením do vsaku bude osadený odlučovač ropných látok ORL KL 160/3 sII s menovitým prietokom 160,0 l/s o kvalite čistenia NEL menej ako 0,1mg/l (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL menej ako 200mg/l). Cestné štrbinové žľaby budú do vsaku napojené cez 14 ks ORL CRC 9 osadenom v plastovej šachte, ktoré prečistia prípadne znečistené zrážkové vody ropnými látkami. Existujúce kanalizačné potrubie, ktoré odvádzajú zrážkové vody z existujúcej spevnenej plochy bude do vsaku napojené v šachte Š31. Pred zaústením do vsaku bude osadená filtračná šachta ŠF30. V dne vsakovacieho systému sa navrhuje bezpečnostný odtok potrubím PP DN 300 do šachty Š21. Zo šachty sú navrhnuté dva odtoky

- jeden bude na dne a druhý nad dnom šachty. Odtok v dne bude slúžiť na odvedenie vôd v prípade nefunkčnosti vsakovania. Druhý odtok nad dnom šachty bude bezpečnostný prepád zo vsaku v prípade vysokej hladiny vody vo vsaku. V šachte Š20 budú na privodných potrubia osadené hradidlové uzávery DN 200, ktoré budú slúžiť na uzatvorenie odtoku zo vsaku. Na odtoku zo šachty bude osadený regulátor prietoku  $Q = 10$  l/s. Zrážkové vody z bezpečnostného prepádu budú zaústené do čerpacej stanice, ktorá zabezpečí odtok tlakovým potrubím do existujúcej areálovej kanalizačnej šachty na potrubí DN 600. Pred zaústením bude na výtlačnom potrubí osadená tlmiača šachta Š18, v ktorej sa rozbije tlak z potrubia a gravitačným potrubím PP DN 200 sa zaústi do dažďovej kanalizácie. Steny tlmiacej šachty budú opatrené čadičovým obkladom proti obrusovaniu (alebo inou ochranou stien šachty). Na výtlačnom potrubí v stan. 0,126 km bude osadená čistiaca šachta Š19 s preplachovacou súpravou.

Navrhované parkovisko na severo-západnej strane riešeného areálu bude s príľahlou existujúcou spevnenou plochou odvodnené štrbinovým žľabom do troch vpustov. Odvedenie zrážkových vôd bude riešené vsakovaním cez systém vsakovacích kanalizačných šacht s akumuláciou. Šachta bude tvorená z betónových skruží. Na dne bude mať šachta filtračnú vrstvu, nad ktorou sa budú nachádzať perforované skruže. V dôsledku ochrany spodnej vody a zabezpečeniu vsakovacej schopnosti je nutné do vnútra vsakovacej šachty umiestniť filtračný vak, ktorý sa bude nachádzať nad filtračnou vrstvou. Pred zaústením zrážkových vôd do vsakovacích šacht budú tieto predčistené ORL CRC 9, osadenom v uličnom vpuste. Počet vpustov s ORL z odvodňovanej plochy je 3 ks.

Spevnené plochy – komunikácie zo severozápadnej a severovýchodnej strany objektu budú odvodnené betónovým žľabom do dažďovej záhrady (stavebný objekt S12).

Navrhované kapacity dažďovej kanalizácie:

- VÝTLAK „B“

HD PE PE100 SDR 17 DN 100, d110\*6,6mm – 242 m; PP SN 10 DN 200 – 12 m; PP SN 10 DN 300 – 4 m; Čerpacia stanica ČS  $Q = 10$  l/sec,  $H = 9$  m,  $\varnothing 1,5$  m – v čerpacej stanici bude osadená dvojica kalových čerpadiel (jedno čerpadlo ako 100% rezerva).

- ZBERAČ „B1“

PP SN 10 DN 300 – 70 m; PP SN 10 DN 400 – 59 m; PVC DN 160 – 6 m; UV - PP SN 10 (PVC) DN 200 - 31 m; Odlučovač ropných látok  $Q = 160$  l/sec, NEL menej ako 0,1 mg/l

- ZBERAČ „B1.1“

PP SN 10 DN 250 - 18 m; UV - PP SN 10 (PVC) DN 200 - 9 m

- VSAKOVACÍ SYSTÉM

Vsakovacie bloky DB 60 – 925,38 m<sup>3</sup> a geotextília - 4284 ks; PP SN 10 DN 300 - 10 m; ZTI - PP SN 10 DN 200 - 40 m; PVC – DN 200 -odvetranie vsaku - 45 m; UV - PP SN 10 (PVC) DN 200 - 42 m; Filter ORL CRC 9 17 ks

Čerpacia stanica dažďových vôd je navrhnutá z prefabrikovanej železobetónovej nádrže. Stanica je kruhového pôdorysu so svetlou šírkou 1,5m. Prevádzka čerpacej stanice je plneautomatická v závislosti od hladiny vody v akumuláčnom priestore čerpacej stanice. V čerpacej šachte bude osadená dvojica kalových čerpadiel s prietokom max. 10,0 l/s. Maximálny prietok vody do ČS bude zabezpečený prostredníctvom vírového regulátora prietoku. Čerpacia stanica bude v prevádzke len na prečerpanie zrážkových vôd v prípade privalových dažďov, ktoré budú pritekať bezpečnostným prepádom.

### S31 Splašková kanalizácia

Výstavbou navrhovaného skladovacieho objektu S02 bude potrebné odvieť vyprodukované splaškové vody zo sociálneho vstavku. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť objektu od existujúcich rozvodov je navrhovaná akumuláčna nádrž – žumpa, do ktorej budú zaústené odpadové vody. Stoka „C“ splaškovej kanalizácie bude zaústená do prefabrikovanej železobetónovej žumpy rozmerov 5500\*2800\*2300 mm s objemom 23 m<sup>3</sup>. Užitočný objem žumpy bude 22 m<sup>3</sup>. Žumpa je navrhnutá ako železobetónová nádrž so stropom a revíznym otvorom, ktorý bude opatrený kruhovým liatinovým poklopom DN 600, D400 bez odvetrania. Navrhované kapacity:

- STOKA "C"

PP DN 200 - 49 m; Akumulačná nádrž – žumpa – KL AN 23 m<sup>3</sup>

### S40 NN rozvody

Stavebný objekt rieši návrh elektrického prívodu z areálovej transformátorovej stanice do objektu skladov, ale aj čerpaciu stanicu dažďovej vody a pre nabíjacie stanice na parkovisku. Elektrický prívod je navrhnutý s rezervou pre napojenie ďalších nabíjajúcich staníc so súdobým príkonom 90 kW.

### S41 Vonkajšie osvetlenie

Predmetom riešenia tohto objektu je návrh svietidiel pre osvetlenie vonkajších plôch v okolí novej skladovej haly a elektrického prívodu pre ich napojenie. Na osvetlenie komunikácií a parkoviska sú navrhnuté uličné LED svietidlá.

Svietidlá sú navrhnuté na fasáde skladovej haly a na oceľových stĺpoch výšky 10 m. Napojenie svietidiel vonkajšieho osvetlenia na stĺpoch je navrhnuté z hlavného rozvádzača skladu. Napojenie svietidiel vonkajšieho osvetlenia na fasáde bude káblami vedenými na káblových žľaboch vo vnútri haly.

#### S70 STL plynovod

Nový objekt S02 Sklad logistiky, bude napájaný na rozvody STL priemyselného plynovodu, v skrini s HUP s meraním spotreby zemného plynu vo vonkajšom prostredí na existujúcej hale CORTIZO na tlaku 100 kPa. Rozvod plynu DN 80 s tlakom 100 kPa bude prestupovať do existujúcej haly, kde bude za obvodovou stenou inštalované podružné meranie spotreby plynu pre nový S02 sklad logistiky (vedľa podružného merania spotreby pre infražiariče v existujúcej hale). Za podružným meraním bude rozvod plynu DN 80 (s tlakom 100 kPa) vedený popri existujúcom plynovom potrubí až na koniec haly, kde bude prestupovať cez stenu do vonkajšieho prostredia, do skrinky S1 (s uzáverom plynu U OPZ1 – prírubový guľový uzáver DN 80).

#### Napojenie stavby na inžinierske siete:

Dopravné napojenie a dopravné riešenie: dopravné napojenie je jestvujúce, stavba, resp. súbor stavieb bude súčasťou existujúceho areálu spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s., ktorý je dopravné napojený jestvujúcim vjazdom z Ul. Železničný rad. Navrhnuté účelové cesty napojené na existujúce vnútroareálové účelové cesty budú vedené okolo celého navrhnutého inteligentného skladu a skladu logistiky a budú vytvárať okruh. Parkovacie státi sa budú nachádzať pozdĺž navrhovaných skladov zo severozápadnej a severovýchodnej strany a tiež sú navrhnuté pozdĺž existujúcej komunikácie zo severozápadnej strany existujúcej haly. Medzi existujúcim skladom a zo strany rýchlostnej cesty R1 sa budú nachádzať manipulačné plochy, zo strany R1 bude na okraji tejto plochy areálová komunikácia. Plochy budú slúžiť na odstavenie kamiónov a ako manipulačný priestor pri zacúvaní kamiónov do hál. Okolo celej budovy je navrhnutý betónový chodník, prerušený bude len v miestach vjazdov do haly. Súčasťou dopravného riešenia je aj návrh nového dopravného značenia a úprava zvislého a vodorovného dopravného značenia na existujúcom parkovisku v dôsledku vybudovania staníc na nabíjanie elektromobilov na parkovisku.

Dopravné riešenie bude zrealizované podľa predloženého projektu S10 Komunikácie a spevnené plochy, Dopravné riešenie, zodpovedným projektantom ktorého je Ing. Eduard Manco, Madáchova 1, 821 06 Bratislava č. oprávnenia SKSI: 4771\*Z\*A2.

Napojenie a rozvody elektrickej energie, vonkajšie osvetlenie: napojenie areálu spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. na elektrickú energiu je jestvujúce. Inteligentný sklad a sklad logistiky budú napojené na elektrickú energiu vo vnútornom rozvode v napäťovej sústave 3NPE 50 Hz 230/400 V / TN-C za meraním spotreby elektrickej energie z novej trafostanice, ktorá je riešená samostatným projektom a povolená stavebným povolením vydaným mestom Nová Baňa, pod číslom VŽPSM-2023/00818/10498 SP-39/2023 dňa 17.07.2023, právoplatné dňa 08.08.2023. V kolaudačnom konaní navrhovanej stavby „Inteligentný sklad a sklad logistiky“, stavebník predloží kolaudačné rozhodnutie uvedenej stavby trafostanice. Elektrický prívod pre sklady bude z transformátorovej stanice káblami 10x 1-AYKY-J 3x240+120 do hlavného rozvádzača skladu vedľa vstupných vrát. Elektrická energia bude využitá pre napojenie technologických zariadení, osvetlenia, elektrických zariadení stavby, vzduchotechnických zariadení, vonkajšieho osvetlenia a čiastočne aj na vykurovanie a prípravu teplej vody.

Elektrický prívod pre nabíjacie stanice na parkovisku bude z transformátorovej stanice káblom 1-AYKY-J 4x150 do riadiaceho rozvádzača nabíjania pri parkovisku. Na osvetlenie komunikácií a parkoviska sú navrhnuté uličné LED svietidlá. Svetidlá sú navrhnuté na fasáde skladovej haly a na oceľových stĺpoch. Napojenie svietidiel na stĺpoch bude z hlavného rozvádzača skladu, napojenie svietidiel na fasáde bude káblami vedenými na káblových žľaboch vo vnútri haly.

Napojenie a rozvody elektrickej energie, vonkajšie osvetlenie budú zrealizované podľa predložených projektov S40 NN rozvody, Areálové rozvody silnoprúdu, Elektroinštalácia (Inteligentný sklad a sklad logistiky), S41 Vonkajšie osvetlenie, zodpovedným projektantom ktorých je Ing. Viera Blizniaková, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, č. oprávnenia SKSI: 0816\*Z\*5-3.

Vodovod: napojenie areálu spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. na vodu je jestvujúce, nové objekty budú napojené z vnútroareálového vodovodu. V riešenom areáli je existujúci zokruhovaný vodovod DN 150, na ktorom sú osadené podzemné a nadzemné hydranty, ktoré slúžia pre zabezpečenie požiarnej bezpečnosti existujúce výrobné haly z vonkajšej strany. Potrubie je napojené na nádrž pitnej vody, ktorá je dopúšťaná z verejného vodovodu potrubím d280. Nový rozvod vody, ktorý bude zabezpečovať potrebu vody na pitné a požiarne účely. Navrhovaný potrubný rozvod vetva „A“ bude zásobovať vodou na požiarne účely nové nadzemné hydranty DN 150. Do objektu je navrhnutá prípojka vody vetva „A1“ pre sociálny vstavok a vnútorné požiarne hydranty. Prípojka bude napojená na existujúci zokruhovaný vodovod pred navrhovaným objektom. Pred vstupom do objektu bude osadený uzatvárací ventil so zemnou súpravou.

Napojenie a rozvody vody budú zrealizované podľa predloženého projektu S20 Vodovod, Zdravotechnická inštalácia, zodpovedným projektantom ktorého je Ľubica Vaňová, Robotnícka 1 A, 036 01 Martin, č. oprávnenia SKSI: 4809\*TZ\*12 a Zdravotechnická inštalácia (Inteligentný sklad a sklad logistiky), zodpovedným projektantom ktorej je Ing. Juraj Szépe, Robotnícka 1 A, 036 01 Martin, č. oprávnenia SKSI: 6599\*A1.

Dažďová kanalizácia: návrh odvádzania dažďových vôd je riešený vsakovaním do podzemia. Zo vsaku je navrhnutý bezpečnostný prepád, ktorý bude odvádzat' zrážkové vody cez regulátor prietoku do čerpacej stanice a výtlačným potrubím budú zaústené do existujúcej kanalizačnej šachty jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. Dažďové vody zo strechy objektu budú gravitačným zvodovým potrubím zaústené do filtračnej šachty, kde budú pred vstupom do vsakovacieho systému zachytené prípadné nečistoty. Zo šachty budú vody odvedené potrubím do vsaku v hornej časti. Vsakovací systém je vytvorený zo vsakovacích blokov uložených okolo navrhovaného objektu v počte 4284 ks. Parkovacie a spevnené plochy z troch strán objektu sú odvodnené cez štrbinové žľaby, ktoré sú do vsaku napojené cez ORL CRC 9. Spevnená plocha pre nakládku z južnej strany objektu je odvodnená do otvoreného betónového rigóla, v dne ktorého sú osadené uličné vpusty zaústené do zberača "B1" a "B1.1". Na zberači "B1" pred zaústením do vsaku bude osadený ORL 160/3 sII. Existujúce kanalizačné potrubie, ktoré odvádzajú zrážkové vody z existujúcej spevnenej plochy bude do vsaku napojené v šachte Š31, pred zaústením bude osadená filtračná šachta. V dne vsakovacieho systému sa navrhuje bezpečnostný odtok potrubím PP DN 300 do šachty Š21, kde sú navrhnuté dva odtoky, jeden je na dne a druhý nad dnom šachty. Odtok bude slúžiť ako bezpečnostný prepád zo vsaku v prípade vysokej hladiny vody vo vsaku. V šachte Š20 budú na prívodných potrubíach osadené hradidlové uzávery, ktoré budú slúžiť na uzatvorenie odtoku zo vsaku. Na odtoku bude osadený regulátor prietoku  $Q = 10$  l/s. Z bezpečnostného prepádu budú zrážkové vody zaústené do čerpacej stanice, ktorá zabezpečí odtok tlakovým potrubím do existujúcej areálovej kanalizácie. Parkovisko na severo-západnej strane objektu s príľahlou existujúcou spevnenou plochou bude odvodnené štrbinovým žľabom do troch vpustov. Pred zaústením do vsakovacích šácht budú zrážkové vody predčistené v ORL CRC 9 osadenom v uličnom vpuste. Spevnené plochy - komunikácie zo severozápadnej a severovýchodnej strany objektu budú odvodnené pomocou otvoreného betónového žľabu, ktorý odvedie vodu do dažďovej záhrady.

Odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu, spevnených plôch a parkovísk bude zrealizované podľa predloženého projektu S30 Dažďová kanalizácia, Zdravotechnická inštalácia, zodpovedným projektantom ktorého je Ľubica Vaňová, Robotnícka 1 A, 36 01 Martin, č. oprávnenia SKSI: 4809\*TZ\*12 a Zdravotechnická inštalácia (Inteligentný sklad a sklad logistiky), zodpovedným projektantom ktorej je Ing. Juraj Szépe, Robotnícka 1 A, 036 01 Martin, č. oprávnenia SKSI: 6599\*A1.

Splašková kanalizácia: vzhľadom na väčšiu vzdialenosť objektu od jestvujúcich rozvodov areálu spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. budú zaústené splaškové odpadové vody zo sociálno-administratívneho vstavku v sklade logistiky do novej prefabrikovanej železobetónovej žumpy s užitočným objemom 22 m<sup>3</sup>.

Splašková kanalizácia bude zrealizovaná podľa predloženého projektu S31 Splašková kanalizácia, Zdravotechnická inštalácia, zodpovedným projektantom ktorého je Ľubica Vaňová, Robotnícka 1 A, 036 01 Martin, č. oprávnenia SKSI: 4809\*TZ\*12 a Zdravotechnická inštalácia (Inteligentný sklad a sklad logistiky), zodpovedným projektantom ktorej je Ing. Juraj Szépe, Robotnícka 1 A, 036 01 Martin, č. oprávnenia SKSI: 6599\*A1.

Zemný plyn: napojenie areálu spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. na zemný plyn je jestvujúce. Nové rozšírenie bude napojené v jestvujúcej skrini s HUP s meraním spotreby zemného plynu vo vonkajšom prostredí, na existujúcej hale na tlaku 100 kPa. Rozvod plynu bude prestupovať do existujúcej haly, kde bude za obvodovou stenou inštalované podružné meranie spotreby plynu pre nový objekt S02 sklad logistiky. Za podružným meraním bude rozvod plynu vedený popri existujúcom plynovom potrubí až na koniec haly, kde bude prestupovať cez stenu do vonkajšieho prostredia, do skrinky S1 s uzáverom plynu U OPZ1. Za uzáverom bude rozvod vedený do zeme a zemou bude plynovod vedený po areáli. Pred objektom S02 skladu logistiky bude osadený zemný uzáver plynu. Za uzáverom bude osadená prechodka PE/ocel', za prechodkou bude potrubie vedené nad terén do skrinky S2 k uzáveru U OPZ2, ktorý bude slúžiť ako hlavný uzáver objektu S02 - Sklad logistiky.

STL plynovod a plynoinštalácia budú zrealizované podľa predloženého projektu S70 STL plynovod, Plynoinštalácia a Plynoinštalácia (Inteligentný sklad a sklad logistiky) zodpovedným projektantom ktorého je Ing. Monika Bukovinská I. československej brigády 3234/6, 038 61 Vrútky, č. oprávnenia SKSI: 5946\*14.

Vykurovanie: zdrojom tepla pre riešený objekt sú decentrálne plynové a elektrické zariadenia. Inteligentný sklad S01 je nevykurovaný. Vykurovanie skladu logistiky je navrhnuté plynovými nízkoteplotnými infražiaričmi. Vykurovací systém je sálavý. Navrhnutých je 5 sálavých pásov. Odvod spalín je riešený z každej tepelnej jednotky samostatným komínom vyvedeným nad strechu. Pre vykurovanie a chladenie kancelárií, oddychovej miestnosti a šatní v dvojpodlažnom vstavbu ku navrhnuté klimatizačné jednotky. Vykurovanie sociálnych priestorov, kde nie je vhodné použiť klimatizačné jednotky, je riešené elektrickými konvektormi.

Vykurovanie bude zrealizované podľa predloženého projektu Vykurovanie (Inteligentný sklad a sklad logistiky), zodpovedným projektantom ktorého je Ing. Lucia Hlavenková Robotnícka 1A, 036 01 Martin, č. oprávnenia SKSI: 5139\*Z\*14.

Vzduchotechnika: v miestnostiach s oknami je vetranie priestorov zabezpečené prirodzeným vetraním prostredníctvom otvárateľných okien. Vetranie sociálnych zariadení na 1. NP bude zabezpečované pomocou vzduchotechnického podtlakového systému. Odvodný axiálny ventilátor odvádza znehodnotený vzduch, ktorý je následne nahradený vzduchom prisávaným cez dverové a stenové mriežky. Vetranie sociálnych zariadení na 2. NP bude zabezpečované pomocou vzduchotechnického podtlakového systému. Odvodný axiálny ventilátor odvádza znehodnotený vzduch, ktorý je následne nahradený vzduchom prisávaným cez dverové a stenové mriežky. Administratívne priestory budú chladené pomocou kanálových jednotiek s priamym výparníkom. Chladenie priestorov administratívnych a spoločných priestorov zabezpečuje systém vzduch/vzduch – tepelné čerpadlo, 1 vonkajšia jednotka typu MULTI Split osadená na streche budovy. Chladenie priestorov tak zabezpečujú dva nezávislé okruhy chladenia.

Vzduchotechnika bude zrealizovaná podľa predloženého projektu Vzduchotechnika (Inteligentný sklad a sklad logistiky), zodpovedným projektantom ktorého je Ing. Martin Vantúch, Dolný kalník 118, 038 02 Dolný Kalník, č. oprávnenia SKSI: 6403\*14.

Technologické vybavenie stavby: technologické zariadenia sa budú v objekte S01 Inteligentný sklad - automatický sklad (25 skladových poschodí) skladať zo statických prvkov ako: regály, nakladacie jednotky (skladacie lišty), chodba s koľajnicami a z dynamických prvkov ako: AS/RS (=automatický systém skladovania/vyberania), vstupná/výstupná stanica. V objekte S02 Sklad logistiky budú technologické zariadenia pozostávať z častí: sklad polyamid, sklad tesniacich pásov, gúm a príslušenstva, vertikálny sklad MODULA LIFT a sklad hliníkových profilov a okrem skladovania budú v objekte inštalované aj zariadenia na výrobu tepelnoizolačných hliníkových profilov, bude sa jednať o operácie: plastifikovanie hliníkových profilov a balenie hliníkových profilov.

Technologické zariadenia budú zrealizované podľa predloženého projektu P01 Technologické zariadenia, zodpovedným projektantom ktorého je Ing. Ján Ilavský, Hviezdoslavova 1509 11, 034 01 Ružomberok č. oprávnenia SKSI: 3375\*14.

druh stavby: priemyselné budovy a sklady (S01, S02); pozemné komunikácie, iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti (S10); iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti (S11); terénne úpravy a vonkajšie úpravy (S12); inžinierske siete (S20, S30, S31, S40, S41, S70)

účel stavby: 1314 Sklady (S01, S02); 2114 Miestne cesty a účelové cesty, 2151 Iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti (S10); 2151 Iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti (S11); 2812 Vonkajšie úpravy (S12); 2312 Rozvody vody (S20); 2313 Kanalizačné stokové siete (S30, S31); 2315 Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie (S40, S41); 2311 Rozvody ropy a plynu (S70)

typ stavby: novostavba

charakter stavby: trvalá

dokumentácia stavby: stavebný zámer a projekt stavby, termín spracovania 07/2025

generálny projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, zodpovedný projektant: Ing. Juraj Szépe – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 6599\*A1

zodpovední projektanti jednotlivých častí:

Ing. Juraj Szépe – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 6599\*A1

Ing. Tibor Pástor – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 6814\*13

Ing. Lucia Hlavenková – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 5139\*Z\*14

Ing. Martin Vantúch – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 6403\*14

Ing. Viera Blizniaková – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 0816\*Z\*5-3

Ing. Monika Bukovinská – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 5946\*14

Ing. Eduard Manco – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 4771\*Z\*12

Lubica Vaňová – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 4809\*TZ\*12

Ing. Ján Ilavský – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 3375\*14

Ing. Tomáš Mastiš – špecialista protipožiarnej bezpečnosti stavby, č. oprávnenia: 22/2016 BČO

Stavba a jej umiestnenie sa povoľuje v rozsahu predloženého stavebného zámeru, vypracovaného oprávnenou osobou.

Súlad s územno-plánovacou dokumentáciou:

Pre stavebný zámer vydal záväzné stanovisko, v ktorom potvrdil súlad s územno-plánovacou dokumentáciou nasledovný dotknutý orgán územného plánovania:

- mesto Nová Baňa, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Nová Baňa, pod číslom ORM-2025/02162/12829 zo dňa 06.10.2025.

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník: Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa

Žiadateľ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Správca dotknutého pozemku: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Sused: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Sused: Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Sused: Mgr. Mária Jakúbeková, Kľakovská 880/15/4, 966 81 Žarnovica

Sused: Knauf Insulation, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa

Sused: JUDr. Barbara Murgašová, Učiteľská 1483/3, 969 01 Banská Štiavnica

Účastník podľa osobit. predpisu: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Údaje zo zisťovacieho konania:

K zmene navrhovanej činnosti „Inteligentný sklad a sklad logistiky“ vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZC-OSZP-2025/000749-020, zo dňa 25.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2025.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Stavebník, resp. ním poverený žiadateľ v zmysle § 23 stavebného zákona vypracoval správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotil všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uviedol údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky a k správe o prerokovaní stavebného zámeru priložil všetky zabezpečené podklady. V konaní boli uplatnené nasledovné záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia:

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠS posudzovania vplyvov na ŽP, záväzné stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001527-004 zo dňa 30.09.2025

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOPK, stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001525-002 zo dňa 12.09.2025

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠVS, záväzné stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001515-002 zo dňa 20.08.2025

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠVS, súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-ZC-OSZP-2025/001516-004 zo dňa 15.10.2025

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOO, záväzné stanovisko - zmena č. OU-ZC-OSZP-2025/001526-004 zo dňa 28.10.2025

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOH, vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2025/001508-002 zo dňa 08.09.2026

- Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 17082/2/2025-ZV-01 zo dňa 08.09.2025

- KRHAZZ v Banskej Bystrici, Oddelenie požiarnej prevencie, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. KRHZ-BB-OPP-2025/000751-002 zo dňa 22.09.2025

- RUVZ v Žiari nad Hronom, Ul. Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, záväzné stanovisko č. RÚVZZH/OPPL/1323/5654/2025 zo dňa 10.09.2025

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, č. Z-PUSR-066571/2025/RUS, zo dňa 11.09.2025

- Mesto Nová Baňa, Oddelenie rozvoja mesta, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Nová Baňa č. ORM-2025/02162/12829 zo dňa 06.10.2025

- SVP, š. p., OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 68 Banská Bystrica, stanovisko č. SVP 1779/2025/79-3202 zo dňa 03.10.2025

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 06, Ul. SNP č. 125, 965 01 Žiar nad Hronom, vyjadrenie č. RK/17836/2025ZC7/447/2025 zo dňa 13.10.2025

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. 202510-SP-0256-1 zo dňa 24.11.2025

- SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 1901/2, 821 09 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/KS/0072/2025/SI zo dňa 05.09.2025
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612521015 zo dňa 15.08.2025 a zápisnica o vytýčení podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia z 27.10.2025
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. /40103/2025 85726 zo dňa 01.09.2025
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme, č. 25268/2025/SCDPK/79133 zo dňa 22.10.2025
- Knauf Insulation, s. r. o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, vyjadrenie zo dňa 04.09.2025
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 18046/2025/O230-9 zo dňa 29.10.2025
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen, vyjadrenie č. 03961/2025/OR ZV/SŽTS-15 zo dňa 09.09.2025
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia OZT, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen, stanovisko č. 03925/2025/OR ZV/SOZT-43 zo dňa 02.09.2025
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia EE, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen, stanovisko č. 03978/2025/OR ZV/SEE-2 zo dňa 21.08.2025
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, záväzné stanovisko č. 25772/2025/SŽDD/73300 zo dňa 01.09.2025
- Mesto Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa, určenie trvalého dopravného značenia, č. ORM-2025/02023/13455 zo dňa 04.11.2025
- ORPZ v Žiari nad Hronom, Oddelenie výkonu služby, M. Chrásteka 568/27, 965 01 Žiar nad Hronom, stanovisko k určeniu použitia dopravného značenia, č. ORPZ-ZH-OD11-2025/000311-014 zo dňa 05.09.2025
- Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava, záväzné stanovisko č. SPFS119954/2025-005 zo dňa 27.10.2025

#### Správa o prerokovaní stavebného zámeru:

Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb, stavebník a projektant akceptoval predložené podmienky a požiadavky. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené, nedošlo k rozporom medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré by bolo potrebné odstrániť stavebníkom a projektantom pred podaním návrhu na začatie konania alebo správnym orgánom v konaní.

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zhotovovať stavbu je možné až po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona, za začatie sa podľa § 41 stavebného zákona nepovažuje uskutočnenie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavenisko v zmysle § 6 ods. 3 písm a) musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplatením..
6. V zmysle § 6 ods. 3 písm b) stavebného zákona musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska. Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

8. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
9. Pri uskutočnení stavby dodržať stavebno-technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 19 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
10. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona, pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
11. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami a podmienkami na ich ochranu v súlade s platnými STN.
12. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Za realizáciu stavby zodpovedá zhotoviteľ stavby. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 147/2013 Zb. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a práca s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby, boli použité stavebné výrobky vhodné na použitie na stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
16. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia, aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
18. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť ku znečisťovaniu komunikácií.
19. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
20. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
21. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby a o vyhotovenie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
22. V prípade ak by došlo súčasne k realizácii tejto stavby a inej investície je potrebné tieto práce koordinovať so zhotoviteľmi ako aj investormi týchto stavieb.
23. Stavba bude dokončená najneskôr v termíne do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
24. Odpady vzniknuté počas stavebných prác je potrebné zneškodniť resp. zhodnotiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
25. Nová elektrická prípojka bude realizovaná z novej trafostanice, ktorá je riešená samostatným projektom a povolená stavebným povolením vydaným mestom Nová Baňa, pod číslom VŽPSM-2023/00818/10498 SP-39/2023 dňa 17.07.2023, právoplatné dňa 08.08.2023. V kolaudačnom konaní navrhovanej stavby „Inteligentný sklad a sklad logistiky“, stavebník predloží kolaudačné rozhodnutie uvedenej stavby trafostanice.
26. V mieste navrhovanej stavby sa nachádza VN nadzemné vedenie v správe spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., ktorého prekládka bola povolená rozhodnutím o stavebnom zámere „P2374 – Nová Baňa – CORTIZO – Preložka l. č. 413“, vydaným Mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 938 01 Nová Baňa, pod číslom SÚ-2026/00095/01399 RoSZ-1/2026 dňa 27.02.2026, právoplatné dňa 01.04.2026. Overovacia doložka projektu stavby bola vydaná pod č. SÚ-2026/00095/03635 –over. doložka zo dňa 01.04.2026. Stavebník je povinný výstavbu „Inteligentný sklad a sklad logistiky“ vzájomne koordinovať so stavbou „P2374 – Nová Baňa – CORTIZO – Preložka l. č. 413“.
27. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať podmienky z vyjadrení: ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen, vyjadrenie č. 03961/2025/OR ZV/SŽTS-15 zo dňa 09.09.2025; ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia OZT, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen, stanovisko č. 03925/2025/OR ZV/SOZT-43 zo dňa 02.09.2025; ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia EE, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen, stanovisko č. 03978/2925/OR ZV/SEE-2 zo dňa 21.08.2025.

28. V mieste navrhovanej stavby sa nachádzajú vedenia zabezpečujúce fyzickú prenosovú cestu v správe Železnice Slovenskej Republiky, SOZT OR Zvolen, stavba „Cortizo – prekládka káblov ŽSR“, pre ktoré vydalo Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie pod číslom 32830/2025/SŽDD/102452 dňa 27.11.2025. Stavebník je povinný výstavbu „Inteligentný sklad a sklad logistiky“ vzájomne koordinovať so stavbou „Cortizo – prekládka káblov ŽSR“.

29. Dodržať podmienky vyjadrenia, vydaného Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod číslom 6612521015 dňa 15.08.2025 v nadväznosti na zápisnicu o vytýčení podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia zo dňa 27.10.2025.

30. Dodržať podmienky rozhodnutia – zmena rozhodnutia na osobitné užívanie vôd, vydaného Okresným úradom Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, pod číslom OU-ZC-OSZP-2025/001739-006, dňa 28.11.2025.

31. Dodržať podmienky rozhodnutia – trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, vydaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Pozemkovým a lesným odborom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, pod číslom OU-ZH-PLO1-2026/002862-017, dňa 06.03.2026.

32. Dodržať podmienky rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, vydaného Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, pod číslom Z-PUSR-085845/2025/RUS, dňa 20.11.2025.

33. Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti je potrebné priložiť zoznam vzniknutých odpadov a spôsob ich zlikvidovania.

34. Dokončenú stavbu, príp. jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia. Po vybudovaní stavby stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného osvedčenia v zmysle § 66 stavebného zákona.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb:

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými organizáciami v zmysle záväzných stanovísk a vyjadrení:

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠS posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania, č. OU-ZC-OSZP-2025/000749-020, zo dňa 25.04.2025:

1. S prihliadnutím na záber poľnohospodárskeho druhu pozemku budú sadové úpravy resp. zelené plochy tvoriť súvislé trávnaté plochy, vzrastlé dreviny, dažďová záhrada, trvalky, prípadne lúčne zmesi tráv, ktoré budú spoločne s existujúcou a novou zeleňou tvoriť v celom areáli plochu o výmere cca 23 400 m<sup>2</sup> čo predstavuje cca 17,9 % z celkovej plochy.

2. Navrhovateľ vytvorí oddychovú zónu pre zamestnancov - lavičky so vzrastlou zeleňou.

3. Časť dažďových vôd z nových spevnených plôch bude odvedená do dažďovej záhrady, ktorá bude plynulé nadväzovať na novovytvorenú zeleň.

4. Spevnené manipulačné a parkovacie plochy s odvodnením do ORL navrhnuť v takej konštrukčnej a materiálnej skladbe, aby zabezpečovala trvalú odolnosť voči pôsobeniu a prieniku ropných látok a z toho vyplývajúce negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite.

5. Zadržiavanie a vsakovanie dažďových vôd je najvhodnejším spôsobom odvádzania dažďových vôd všade tam, kde tomu nebránia prírodné a technické podmienky. Pre posúdenie navrhnutého vsakovacieho systému podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykonať vsakovací test, ktorým sa preukáže vhodnosť použitia tohto spôsobu zadržiavania a vsakovania dažďových vôd. Až po vylúčení tohto spôsobu, preukázaním protokolu o vykonanom vsakovacom teste, je ešte vhodné navrhnuť kombináciu vsakovania do spodných vôd a odvádzania do povrchových vôd - vodného toku Hron. Vypracovať hydrogeologický prieskum za účelom navrhnutia vodozádržných opatrení aby sa obmedzilo odvádzanie dažďových povrchových vôd zo strechy objektu a prečistených dažďových vôd z parkovacích plôch cez ORL do vodného toku Hron.

6. Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky legislatívou definované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a to z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany pred hlukom a vibráciami, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy, prírody a krajiny, zavedením vhodných organizačných a prevádzkových opatrení.

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠS posudzovania vplyvov na ŽP, záväzné stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001527-004 zo dňa 30.09.2025:

## 1. Upozornenie pre povoľujúci orgán

Rozhodnutie povoľujúceho orgánu podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

## 2. Zároveň upozorňujeme povoľujúci orgán na povinnosť:

- v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povolenia konania,
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povolení konaní k nahliadnutiu verejnosti,
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ale bolo udelené povolenie,
- e) informáciu o účasti verejnosti v povolení konaní a
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.

- v súlade s § 38 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov zaslať rozhodnutie z povolenia konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania a rezortnému orgánu.

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOPK, stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001525-002 zo dňa 12.09.2025:

1. Pri realizácii navrhovanej činnosti postupovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu rastlín v okolí miesta alebo k ohrozeniu chránených živočíchov či ničeniu ich biotopov. Odôvodnenie: Dodržovanie všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov podľa §4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré sa môžu nachádzať v blízkosti plánovanej stavby je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí dotknutých drevín, a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Odôvodnenie: Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

3. Rešpektovať opatrenia vyplývajúce zo záväzného stanoviska záväzné stanovisko Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo: OU-ZC-OSZP-2025/000749-020 zo dňa 25.04.2025 zo zisťovacieho konania v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.

4. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu.

3. V prípade výsadby zelene odporúčame uprednostniť druhy geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Vychádzajúc z § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa ako náhradná výsadba uprednostňuje výsadba geograficky pôvodných a tradičných druhov. Ustanovenie je možné aplikovať aj pri novej výsadbe, pričom je možné výsadbou geograficky pôvodných druhov drevín pozitívne ovplyvniť zachovanie vzhľadu prirodzenej krajiny v danej oblasti.

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠVS, záväzné stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001515-002 zo dňa 20.08.2025:

1. Pri vykonávaní činností postupovať v zmysle § 1 vodného zákona, tak aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov, chránených vodným zákonom.

2. Pri možnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je navrhovateľ povinný postupovať v zmysle § 39 vodného zákona, a teda je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd.

3. Pri vykonávaní činností je navrhovateľ povinný zachovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, a teda má postupovať v zmysle § 32 vodného zákona, ochranu vodných tokov a ich korýt podľa § 47 vodného zákona, ochranu vodných stavieb podľa § 55 vodného zákona a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prípadne vlastníka inej vodnej stavby.

4. Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona v znení neskorších predpisov, je navrhovaná stavba umiestnená v inundačnom území vodohospodársky významného vodného toku (VVVT) Hron, a preto je žiadateľ z uvedeného dôvodu povinný požiadať orgán štátnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona v znení neskorších predpisov.

5. K žiadosti o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebné priložiť súhlasné stanovisko správcu VVVT Hron - SVP, š.p., Povodie Hrona o.z.; mapový podklad v mierke 1:50 000 (poprípade 1:25 000, 1:10 000) so schématickým zákresom miesta zamýšľanej stavby; kópia katastrálnej mapy územia, ktorého sa súhlas dotýka, s

popisom a zakreslením zámeru miesta stavby; dokumentácia zamýšľanej stavby; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠVS, súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-ZC-OSZP-2025/001516-004 zo dňa 15.10.2025:

1. Predmetná stavba sa priamo dotýka záujmov vodného hospodárstva, nakoľko výstavba skladovej haly je navrhovaná vo vzdialenosti cca 150,00 m od rieky Hron v areáli spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s., v priemyselnej zóne mesta Nová Baňa, pričom areál je od koryta toku oddelený násypom rýchlostnej cesty R1. Navrhovaná stavba sa nachádza v inundačnom území vodohospodársky významného toku Hron, v správe SVP, š.p., Povodie Hrona, o.z. / určené rozhodnutím obvodného úradu ŽP v Banskej Štiavnici pod. č. 2008/00045-ZC-BG zo dňa 14.08.2008/.

Územie, na ktorom je navrhnutá stavba by malo byť zaplavované vodami vybreženými z koryta rieky Hron pri Q100.

2. K predmetnej stavbe bolo doložené vyjadrenie správcu VVVT Hron - SVP, š.p., Povodie Hrona, o.z. č. SVP 1779/2025/79-3202 zo dňa 03.10.2025.

3. Podmienky uvedené v stanovisku musia byť prenesené do stavebného povolenia v plnom rozsahu:

a) Z hľadiska technicko-prevádzkového:

- V rámci platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území je v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

- V zmysle § 28 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov o vyjadrenie k zámeru stavby.

- Podľa § 37 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je vlastník, správca a užívateľ stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku, križujú vodný tok alebo sú v inundačnom území povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami.

- V zmysle § 10 Zákona č. 7/2010 Z. z. ods. 2 písm. d) musí mať vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území vypracovaný Povodňový plán zabezpečovacích prác.

- Zo strany investora stavby je potrebné zabezpečiť vypracovanie povodňového plánu zabezpečovacích prác (ďalej len PPZP) zhotoviteľa stavby podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. PPZP vypracovaný odborne spôsobilou osobou musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 261/2010 Z. z. Vypracovaný PPZP Zhotoviteľa stavby žiadame predložiť minimálne 30 dní pred termínom začatia stavebných prác na adresu Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica k jeho odsúhlaseniu. Bez správcom vodného toku odsúhlaseného a orgánom štátnej vodnej správy schváleného povodňového plánu zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby nebude možné začať so stavebnými prácami v inundačnom území vodného toku Hron.

- V prípade vzniku povodňových situácií na vodnom toku počas realizácie stavby je potrebné postupovať v zmysle schváleného PPZP a dodržiavať ustanovenia Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- V zmysle § 49 vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

b) Z pohľadu ochrany kvality vôd:

- Splaškové odpadové vody vznikajúce v rámci prevádzky hygienických zariadení pre zamestnancov budú zaústené do navrhovanej žumpy KL AN 23 s užitočným objemom 22 m<sup>3</sup>. Objekty žumpy je potrebné navrhnuť, zrealizovať a následne aj prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 - „Žumpy na splaškové odpadové vody“, t.j. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ju proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia, žumpa nesmie mať odtok a musí byť vodotesná.

- Obsah žump je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie je potrebné dokladovať – v súlade s § 36 ods.4 vodného zákona. Vývoz a likvidácia obsahu žump bude vykonávaná podľa PD na vlastnej ČOV v areáli spoločnosti, ktoré musí byť technicky a technologicky usposobená na prijímanie žumpových odpadových vôd (vysoké látkové zaťaženie). Za účelom dodržiavania podmienok platného povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané rozhodnutím č. OU-ZC-OSZP-2021/001283-003 zo dňa 06.09.2021 v znení neskorších zmien, bude nevyhnutné interval vývozu ako aj popísané množstvá dávkovaných žumpových vôd konzultovať s prevádzkovateľom tejto ČOV, prípadne s jej hlavným technologom. Konkrétny harmonogram zvozu bude potrebné predložiť najneskôr v kolaudačnom konaní.

- Dažďovou kanalizáciou budú do podzemných vôd nepriamo odvádzané výhradne vody z povrchového odtoku zo spevnenej manipulačnej plochy, z parkoviska a strechy objektu tak, ako to deklaruje predložená PD. Do dažďovej kanalizácie nebudú zaústené vody s prímiesou znečisťujúcich látok (napr. kondenzý z kotlov, klimatizácie a pod.).
- Pre odvádzané vody z povrchového odtoku zrealizovať efektívne zachytávanie plávajúcích látok, ako ochranu pred upchatím dažďovej kanalizácie, resp. pred zanesením navrhovaných vsakovacích objektov (napr. umiestnením lapačov splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach a prejazdnych roštoch a pod.).
- Navrhované parkovacie miesta s pevné plochy s odvodnením do ORL budú vyhotovené v takej konštrukčnej a materiálnej skladbe, aby zabezpečovala trvalú odolnosť voči pôsobeniu a prieniku ropných látok, a z toho vyplývajúce negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite. Podľa PD majú byť v celej výmere vyhotovené v betónovej konštrukcii s povrchovou úpravou zodpovedajúcou pre uvažované zaťaženie.
- Vody z povrchového odtoku s predpokladaným obsahom ropných látok budú z dvoch navrhovaných spádiskových oblastí prečisťované v navrhovanom ORL Klartec KL 160/3 sII s menovitým prietokom 160,0 l/s a vo vpust'ových ORL CRC 9 o prietoku 9 l/s. Obe zariadenia deklarujú zostatkovú hodnotu NEL do 0,1 mg/l, voči ktorej nemáme zásadné námietky.
- Oba typy zariadení ORL budú svojim kapacitným prietokom vyhovovať pre odvodňované výmery spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k ich preplňovaniu a následnému zatápaniu spevnených plôch (t.j. zrážkové vody odvádzané zo spevnených plôch počas 15-minútového dažďa majú byť v nižšom prietoku, ako je projektovaná kapacita ORL). Z predloženej PD nevyplýva presné rozdelenie spádiskových plôch so zodpovedajúcim prietokom v l/s pripadajúcich na každé zariadenie ORL.
- Celá koncepcia, skladba a technické riešenie navrhovaných vsakovacích objektov a dažďovej záhrady so vsakovacími šachtami bude zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie a v súlade s odporúčaniami odborne spôsobiléj osoby na úseku hydrogeológie. Vsakovaním vôd z povrchového odtoku nebudú nepriaznivo ovplyvňované okolité ako i vlastné nehnuteľnosti a inžinierske siete (napr. podmáčanie, trvalé zamokrenie, prípadne formovanie nežiadúcich geodynamických javov).
- Navrhované parkovacie a spevnené manipulačné plochy žiadame stavebne ohraničiť v súlade s PD tak, aby nedochádzalo k prelievaniu zaolejovaných vôd mimo nej a taktiež z okolitých plôch na ňu (napr. výškovým ohraničením obrubníkmi).
- V prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena trasy kanalizácie, prípadne návrh samostatnej likvidácie zrážkových vôd na pozemku investora) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.

4. Práce realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.

5. Dodržať všetky práva a povinnosti v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. Zákona o vodách.

6. Rešpektovať všetky práva a povinnosti v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Zákona o ochrane a krajiny.

7. Realizáciou stavby ako ani jej budúcim užívaním nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite.

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOO, záväzné stanovisko-zmena č. OU-ZC-OSZP-2025/001526-004 zo dňa 28.10.2025:

Upozornenie:

1. Podľa § 26 ods. 6 zákona o ochrane ovzdušia súhlas na užívanie zdroja, možno vydať až po preukázaní plnenia požiadaviek určených v povolení zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia a k tomu zodpovedajúcich povinností prevádzkovateľa podľa §34 ods. 1 až 4 zákona o ochrane ovzdušia. Náležitosti žiadosti na vydanie povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia sú uvedené v prílohe č.6 bod 2. k zákonu o ochrane ovzdušia.

2. Výsledky prvého diskontinuálneho merania, ktoré sa vykonáva počas revízných skúšok a garančných skúšok zariadenia v rámci skúšky typizovaného zariadenia, predložiť spolu so žiadosťou na vydanie povolenia zdroja podľa bodu 1..

3. Stavba, ktorá má zastavanú plochu väčšiu ako 1000 m<sup>2</sup>, je stavbou väčšieho rozsahu. Pri realizácii stavby väčšieho rozsahu platia špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie osobitných činností uvedených v prílohe č. 8 vyhl. 248/2023 Z.z. V projektovej dokumentácii je potrebné navrhnuť konkrétne opatrenia na zamedzenie prašnosti, ktoré vychádzajú z pravidiel v súlade s uvedenou prílohou č.8 bod 1.1..

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOH, vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2025/001508-002 zo dňa 08.09.2026:

1. Pri vykonávaní navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch najmä § 12, § 13, § 14, § 25 ako aj § 77 zákona o odpadoch. Odôvodnenie: Základné podmienky a povinnosti pri nakladaní s odpadmi vyplývajúce z aktuálnej platnej legislatívy.

2. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti. Odôvodnenie: Držiteľ odpadu je povinný zaznamenávať informácie o druhu a množstve odpadov a nakladaní s ním v zmysle platnej legislatívy.

3. Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce. V nadväznosti na ukončenie prác vyčistiť okolitý terén od zvyškov stavebných materiálov a riadne upraviť nezastavanú časť stavebného pozemku. Odôvodnenie: Odpadové hospodárstvo je súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch.

4. Pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby okrem jednoduchých a drobných stavieb je potrebné požiadať okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti je potrebné priložiť zoznam vzniknutých odpadov, spôsob ich zlikvidovania, ako aj doklady tento stav preukazujúce (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, faktúry a pod.). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. Odôvodnenie: Pôvodca odpadu je povinný nakladať s odpadom z prác v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva a žiadané dokumenty umožnia tento proces overiť.

5. S komunálnymi odpadmi počas stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta. Odôvodnenie: Odpadom je hnutelná vec alebo látka, ktorej sa držiteľ zbavuje, chce sa jej zbaviť alebo je povinný sa jej zbaviť v súlade so zákonom o odpadoch alebo osobitnými predpismi.

6. Pri výskyte nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas prác, ak je isté, že materiál sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný sa tento nepovažuje za odpad a na nakladanie s ním sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákon o odpadoch.

- Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 17082/2/2025-ZV-01 zo dňa 08.09.2025:

1. Dokumentácia Plynoinštalácia SO70 TL Plynovod neobsahuje požiadavku na vykonanie úradnej skúšky pred uvedením rozvodu plynu vyhotoveného z nekovového materiálu do prevádzky - rozpor v zmysle § 6 ods. 4 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. v nadväznosti na § 12 ods. 1 a prílohou č. 9 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov

2. V technickej správe Vykurovanie je nedostatočne uvedená požiadavka na odbornú spôsobilosť montážnej organizácie na montáž vyhradených technických zariadení plynových - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. V technickej správe Vykurovanie nie sú plynové infražiarice zaradené do skupín a nie sú uvedené požiadavky na vykonávanie úradných skúšok, odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení plynových - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na prílohu č. 1, vyhlášky č. 508/2009 Z.z..

4. V technickej správe Vykurovanie je nedostatočne uvedená požiadavka na obsluhu vyhradených technických zariadení plynových - rozpor s § 4 ods.2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b), bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. V technickej správe Vykurovanie nie sú uvedené informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky - zemný plyn - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. V znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a prílohu č. 2 vyhlášky 508/2009 Z. z.

6. V technickej správe Vzduchotechnika nie je uvedená požiadavka na obsluhu vyhradených technických zariadení plynových sk. Bi - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b), bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. V technickej správe vzduchotechnika nie je uvedená požiadavka na odbornú spôsobilosť montážnej organizácie na montáž vyhradených technických zariadení plynových sk. Bi - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. V technickej správe Vzduchotechnika nie sú uvedené informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky - chladiivo - R32 - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. V znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/200 Z. z. a prílohu č. 2 vyhlášky 508/2009 Z.z.
9. Nie sú navrhnuté rozmery schodišťových stupňov - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, čl. 30 STN 73 4130.
10. V technickej správe Zdravotechnická inštalácia sú uvedené odkazy na neplatné predpisy: vyhláška č. 282/2012 Z. z.
11. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového Bf,g,h, zdvíhacieho - žeriavová dráha je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
12. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technikom zariadení plynovom Bg (PE), zdvíhacom - žeriav + dráha vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
13. Pracovné prostriedky, stroje a technologické linky - inteligentný sklad DIMASIMMA, Baliaca linka, Spájanie a plastifikovanie profilov MULLER a Balenie hliníkových profilov, vzduchotechnická jednotka je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3a4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
14. Pred uvedením strojových zariadení a technologických liniek- - inteligentný sklad DIMASIMMA, Baliaca linka, Spájanie a plastifikovanie profilov MULLER a Balenie hliníkových profilov, vzduchotechnická jednotka do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.
15. Technické zariadenia zdvíhacie - mostový žeriav, zvisle posuvné brány sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
16. Technické zariadenie plynový infražiarič a regulátor je určeným výrobkom podľa Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/426 z 9. marca 2016 o spotrebičoch spaľujúcich plynné palivá. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- RUVZ v Žiari nad Hronom, Ul. Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, záväzné stanovisko č. RÚVZZH/OPPL/1323/5654/2025 zo dňa 10.09.2025:
1. Realizovať stavbu v súlade s NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
2. Realizovať stavbu v súlade s Vyhláškou MZ sr č. 206/2011 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
3. Vzhľadom na nové rozvody vody v administratívnom vstavku ku kolaudácii stavby preukázať kvalitu pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy v súlade s požiadavkami podľa § 6 ods. 1 písm. a) a b) vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, č. Z-PUSR-066571/2025/RUS, 11.09.2025:
1. Vykonať na území stavby archeologický výskum.
- SVP, š. p., OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 68 Banská Bystrica, stanovisko č. SVP 1779/2025/79-3202 zo dňa 03.10.2025:
- A. Z hľadiska technicko-prevádzkového:
1. V rámci platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území je v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

2. V zmysle § 28 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov o vyjadrenie k zámeru stavby.
  3. Podľa § 37 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je vlastník, správca a užívateľ stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku, križujú vodný tok alebo sú v inundačnom území povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami.
  4. V zmysle § 10 Zákona č. 7/2010 Z. z. ods. 2 písm. d) musí mať vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území vypracovaný Povodňový plán zabezpečovacích prác.
  5. Zo strany investora stavby je potrebné zabezpečiť vypracovanie povodňového plánu zabezpečovacích prác (ďalej len PPZP) zhotoviteľa stavby podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. PPZP vypracovaný odborne spôsobilou osobou musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 261/2010 Z. z. Vypracovaný PPZP Zhotoviteľa stavby žiadame predložiť minimálne 30 dní pred termínom začatia stavebných prác na adresu Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica k jeho odsúhlaseniu. Bez správcom vodného toku odsúhlaseného a orgánom štátnej vodnej správy schváleného povodňového plánu zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby nebude možné začať so stavebnými prácami v inundačnom území vodného toku Hron.
  6. V prípade vzniku povodňových situácií na vodnom toku počas realizácie stavby je potrebné postupovať v zmysle schváleného PPZP a dodržiavať ustanovenia Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  7. V zmysle § 49 vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- B. Z pohľadu ochrany kvality vôd:
1. Splaškové odpadové vody vznikajúce v rámci prevádzky hygienických zariadení pre zamestnancov budú zaústené do navrhovanej žumpy KL AN 23 s užitočným objemom 22 m<sup>3</sup>. Objekty žumpy je potrebné navrhnuť, zrealizovať a následne aj prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 - „Žumpy na splaškové odpadové vody“, t.j. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ju proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia, žumpa nesmie mať odtok a musí byť vodotesná.
  2. Obsah žump je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie je potrebné dokladovať – v súlade s § 36 ods.4 vodného zákona. Vývoz a likvidácia obsahu žump bude vykonávaná podľa PD na vlastnej ČOV v areáli spoločnosti, ktoré musí byť technicky a technologicky usposobená na prijímanie žumpových odpadových vôd (vysoké látkové zaťaženie). Za účelom dodržiavania podmienok platného povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané rozhodnutím č. OU-ZC-OSZP-2021/001283-003 zo dňa 06.09.2021 v znení neskorších zmien, bude nevyhnutné interval vývozu ako aj popísané množstvá dávkovaných žumpových vôd konzultovať s prevádzkovateľom tejto ČOV, prípadne s jej hlavným technologom. Konkrétny harmonogram zvozu bude potrebné predložiť najneskôr v kolaudačnom konaní.
  3. Dažďovou kanalizáciou budú do podzemných vôd nepriamo odvádzané výhradne vody z povrchového odtoku zo spevnenej manipulačnej plochy, z parkoviska a strechy objektu tak, ako to deklaruje predložená PD. Do dažďovej kanalizácie nebudú zaústené vody s prímiesou znečisťujúcich látok (napr. kondenzáty z kotlov, klimatizácie a pod.).
  4. Pre odvádzané vody z povrchového odtoku zrealizovať efektívne zachytávanie plávajúcich látok, ako ochranu pred upchatím dažďovej kanalizácie, resp. pred zanesením navrhovaných vsakovacích objektov (napr. umiestnením lapačov splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach a prejazdnych roštoch a pod.).
  5. Navrhované parkovacie miesta s pevnými plochami s odvodnením do ORL budú vyhotovené v takej konštrukčnej a materiálnej skladbe, aby zabezpečovala trvalú odolnosť voči pôsobeniu a prieniku ropných látok, a z toho vyplývajúce negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite. Podľa PD majú byť v celej výmere vyhotovené v betónovej konštrukcii s povrchovou úpravou zodpovedajúcou pre uvažované zaťaženie.
  6. Vody z povrchového odtoku s predpokladaným obsahom ropných látok budú z dvoch navrhovaných spádiskových oblastí prečisťované v navrhovanom ORL Klartec KL 160/3 sII s menovitým prietokom 160,0 l/s a vo vpust'ových ORL CRC 9 o prietoku 9 l/s a. Obe zariadenia deklarujú zostatkovú hodnotu NEL do 0,1 mg/l, voči ktorej nemáme zásadné námietky.
  7. Oba typy zariadení ORL budú svojim kapacitným prietokom vyhovovať pre odvodňované výmery spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k ich preplňovaniu a následnému zatápaniu spevnených plôch (t.j. zrážkové vody odvádzané zo spevnených plôch počas 15-minútového dažďa majú byť v nižšom prietoku, ako je projektovaná

- kapacita ORL). Z predloženej PD nevyplýva presné rozdelenie spádiskových plôch so zodpovedajúcim prietokom v l/s pripadajúcich na každé zariadenie ORL.
8. Celá koncepcia, skladba a technické riešenie navrhovaných vsakovacích objektov a dažďovej záhrady so vsakovacími šachtami bude zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie a v súlade s odporúčaniami odborne spôsobilej osoby na úseku hydrogeológie. Vsakovaním vôd z povrchového odtoku nebudú nepriaznivo ovplyvňované okolité ako i vlastné nehnuteľnosti a inžinierske siete (napr. podmáčanie, trvalé zamokrenie, prípadne formovanie nežiadúcich geodynamických javov).
9. Navrhované parkovacie a spevnené manipulačné plochy žiadame stavebne ohraničiť v súlade s PD tak, aby nedochádzalo k prelievaniu zaolejovaných vôd mimo nej a taktiež z okolitých plôch na ňu (napr. výškovým ohraničením obrubníkmi).
10. V prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.
11. Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
12. V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena trasy kanalizácie, prípadne návrh samostatnej likvidácie zrážkových vôd na pozemku investora) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.
13. Osobitné užívanie vôd je povolené rozhodnutím – zmena rozhodnutia, vydaným Okresným úradom Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, pod číslom OU-ZC-OSZP-2025/001739-006, dňa 28.11.2025. Je potrebné dodržať podmienky tohto rozhodnutia.
14. V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania bude stavebník povinný požiadať o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, a zároveň aj o vyjadrenie SVP š.p., Povodie Hrona, odštepny závod k prípadnej zmene podmienok vypúšťania.
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 06, Ul. SNP č. 125, 965 01 Žiar nad Hronom, vyjadrenie č. RK/17836/2025ZC7/447/2025 zo dňa 13.10.2025:
1. Súhlasíme tiež s navýšením odberu vody o množstvo  $Q_p$  celkom = 3120 l/deň = 0,054 l/s. O toto množstvo bude aktualizovaná obchodná zmluva (OZ) na odber vody z verejného vodovodu s úpravou Čl. 3 bod 3.4 a tiež Čl. 5 s úpravou bodu 5.8 - Osobitné dojednávania zmluvných strán. V tomto článku bude navyše dohodnuté "Odberateľ" je povinný dopĺňanie areálovej nádrže vykonávať počas nočných hodín od 22.00 hod. do 06.00 hod. s max. prítokom  $Q = 2,079$  l/s (súčasne povolené množstvo  $Q = 2,025$  + prepočítané množstvo 0,054 l/s = 2,079 l/s). K vyššiemu odberu vody po aktualizácii OZ ako je 175 m<sup>3</sup>/deň+2,88 m<sup>3</sup>/deň = 177,88 m<sup>3</sup>/deň súhlas nedávame.
2. Ku kolaudačnému konaniu predložiť aktualizovanú obchodnú zmluvu na odber vody z verejného vodovodu, ako podmienku vydania kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia).
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. 202510-SP-0256-1 zo dňa 24.11.2025:
1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
2. Výstavba stavebných objektov SO 01 Inteligentný sklad a SO 02 Sklad logistiky sa bude realizovať až po zrealizovaní prekládky č. P2374 Nová Baňa Cortizo - preložka l.č. 413.
3. Realizácia prekládky VN kábla vo vlastníctve ŽSR ( v SSD vydané stanovisko pod č. 202507-SP-0373-1 zo dňa 28.08.2025 ) sa môže začať až po zrealizovaní prekládky č. P2374 Nová Baňa Cortizo - preložka l.č. 413.
4. Parkovacie a manipulačné plochy, lampy vonkajšieho osvetlenia, šachty a hydranty budú umiestnené mimo ochranného pásma nadzemného vedenia VN č.413.
5. Vodovodné potrubie bude vybudované tak, aby vodorovná vzdialenosť najbližšej časti potrubia od základu podperného bodu bola min. 2 m.
6. Navrhované komunikácie nebudú križovať nadzemné VN č.413 a budú umiestnené tak, že vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou komunikácie (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bola minimálne 5 m.

7. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

8. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

9. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

10. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť stabilitu podperných bodov a uzemňovaciu sústavu.

11. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

12. SSD v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Všeobecné podmienky:

1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

6. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 1901/2, 821 09 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/KS/0072/2025/SI zo dňa 05.09.2025:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

1. Navrhovanú stavbu je možné pripojiť k distribučnej sieti SPP-D.

2. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9002150725.

3. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvolanie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.

5. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

6. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
7. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-Do vytyčene existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
8. V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
9. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä: STN 73 6005, TPP 90601.
10. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenia do prevádzky.
11. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
2. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
3. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
4. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
5. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
6. Prístup akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
8. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
9. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
10. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
12. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

13. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

14. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

1. Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

2. Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

3. Z pohľadu merania spotreby plynu meracia zostava zostáva bez zmeny.  $Q_{max}$  1060 Nm<sup>3</sup>/h. Zmeny OPZ sú za obchodným meraním.

4. Pred samotnou realizáciou kontaktovať príslušné stredisko MaT: LC Zvolen, majster MaT p.Miroslav Bartoš, kontakt 0918 614 185.

5. Následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady, okrem papierovej aj v elektronickej forme (pdf):

- Správu o Odbornej skúške OPZ, časť plyn

- Správu o odbornej skúške OPZ, časť elektro-ochrana pred účinkami statickej a atmosférickej elektriny vystavenú odborným pracovníkom pre EZ skupiny B

- Osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu-časť meranie plynu (VTZ plyn)

- Osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu-časť elektro (VTZ elektrické A/e)-posúdenú odd.TD SPP-D

- Informáciu o prítomnosti odborného pracovníka a vystavení povolenia pre napustenie plynu do OPZ (zabezpečiť odberateľ v deň montáže meradla)

- Fotodokumentáciu skrine pre osadenie meracej zostavy.

6. Informácia o ponuke na realizáciu úprav OPZ:SPP-distribúcia, a.s., ponúka možnosť realizácie úprav OPZ, najmä pri technickej resp. obchodnej zmene, resp. aj v novom OPZ. V prípade záujmu prípadne prosím kontaktujte uvedeného technika prevádzky MTS, ktorý sprostredkuje cenovú kalkuláciu.

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. /40103/2025 85726 zo dňa 01.09.2025:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v stupni DÚR, zodpovedný projektant Ing. Juraj Szépe z 07/2025.

2. Vzhľadom k tomu, že časť Stavby zasahuje do cestného ochranného pásma rýchlostnej cesty R1 je potrebné, aby stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, požiadal cestný správny orgán pre diaľnice, ktorým je Ministerstvo dopravy SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme R1 na Stavbu.

3. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic a rýchlostných ciest musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnic a rýchlostných ciest z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovaných diaľniciach a rýchlostných cestách a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky na celú stavbu nie len na jej časti nachádzajúce sa najbližšie k telesu diaľnic a rýchlostných ciest. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnic a rýchlostných ciest. Po realizácii Stavby v uvedenom území nebudú jej vlastníci voči NDS, ako správcovi a vlastníkom rýchlostnej cesty R1 uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred realizáciou investičného zámeru nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy rýchlostnej cesty R1 v čase realizácie predmetnej stavby boli známe. Žiadame, aby predmetná podmienka bola zapracovaná do projektu Stavby.

4. Stavebník Stavby svojou činnosťou nebude ohrozovať plynulosť a bezpečnosť premávky na R1.

5. Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme R1 stavebník Stavby 5 pracovných dní vopred oznámi vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest (ďalej len „SSÚR“) 2 Nová Baňa, Ing. Peter Pšenák, tel. 0911 679 057, mail: peter.psenak@ndsas.sk , Železničný rad 22, 968 01 Nová Baňa a bude postupovať podľa jeho pokynov resp. pokynov ním povereného pracovníka.

6. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu rýchlostnej cesty R1 a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor Stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS-SSÚR 2 Nová Baňa, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

7. Osvetlenie Stavby pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na rýchlostnej ceste R1

8. V areáli a na oplotení nebudú umiestňované reklamné a propagačné zariadenia viditeľné z rýchlostnej cesty R1, okrem loga firmy.
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme, č. 25268/2025/SCDPK/79133 zo dňa 22.10.2025:
1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“), zodpovedný projektant Ing. Szépe, v júli 2025.
  2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
  3. Zodpovednou osobou za výkon činnosti bude Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36 030 554, tel.: +421 45 68 55 402.
  4. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej stavby mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  5. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený a obmedzený dopravný priestor diaľnice DaR.
  6. Výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, ani poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty a cestné teleso diaľnice a jej súčasti.
  7. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky DaR z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona Č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú Stavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovanej DaR a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu DaR. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor predmetnej Stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese DaR. Po realizácii Stavby v uvedenom území si jej vlastníci nebudú voči prevádzkovateľovi DaR uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov z jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou Stavbou nebolo potrebné v zmysle PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy DaR v čase realizácie predmetnej stavby boli známe.
  8. Vzhľadom na blízkosť DaR ministerstvo upozorňuje na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z DaR ako napr. hluk, infrazvuk, vibrácie a pod. Žiadateľ svojim rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer (stavbu) v COP DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie uvedených možných negatívnych vplyvov. Žiadateľ je povinný použiť také stavebné postupy, materiály alebo technológie, ktoré, s ohľadom na súčasnú mieru poznania, v čo najvyššej miere eliminujú možné negatívne vplyvy. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné dodatočne vykonať náležité opatrenia, tieto bude realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovanej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe. Žiadateľ si nebude nárokovať žiadne dodatočné opatrenia a finančné, ani iné, odškodnenie z akýchkoľvek nežiadúcich vplyvov.
  9. Žiadateľ oznámi minimálne 7 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie 2 dni pred koncom prác stavby na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk, dopravna.policia@minv.sk, správca - NDS, a. s., - Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest 2 Nová Baňa (ďalej len „SSÚR 2“), Železničný rad 22, 986 01 Nová Baňa, vedúci strediska Ing. Peter Pšenák, tel: +421 911 679 057 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 2, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
  10. Jednotlivé objekty a ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností pripojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo dopravne pripojené na DaR. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok DaR.
  11. Osvetlenie z plánovanej stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
  12. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti.

13. Počas stavby a aj po jej ukončení musí byť umožnený správcovi DaR trvalý prístup k objektom DaR z dôvodu zabezpečenia ich údržby, opráv a pod.
14. V prípade vzniku škody na DaR a jej súčasti, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť správcovi, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody.
15. V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR, okrem loga firmy.
16. Manipulácia ani žiadne iné narábanie s oplotením DaR a jej súčasti nie je povolené.
17. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
18. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
19. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby archivovať toto povolenie, ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.
20. Po ukončení prác investor odovzdá NDS, a.s. - oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v ochrannom pásme DaR v tlačenej a digitálnej forme DGN.
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8,813 61 Bratislava, záväzné vyjadrenie č.18046/2025/O230-9 zo dňa 29.10.2025:
1. Riešiť pri styku (križovanie, súbeh) v záujmovom území ochranu podzemných žel. vedení:
    - telekomunikačných káblových vedení a tech.zar.(DK, DOK + zab.zar.) v správe ŽSR-Oblastné riaditeľstvo Zvolen, SOZT- vykonať prekládku vedení z dôvodu kolízie s navrhovanou stavbou (prekládka riešená samostatným projektom ako stavebný objekt S80 Prekládka káblov ŽSR),
    - el. podzemných káblových vedení a zariadení v správe ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Zvolen, SEE (rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné - prístupné).
  2. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
  3. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Zvolen, SOZT(v zmysle vyjadrenia č.j. 03925/2025/OR ZV/SOZT-43 zo dňa 02.09.2025), SEE(v zmysle vyjadrenia j.č. 03978/2025/OR ZV/SEE-2 zo dňa 21.08.2025), vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcu. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonávané ručne za dozoru správcov podzemných vedení.
  4. Stavebník pred začatím prác písomne oznámi, termín začatia a ukončenia stavby a objedná dozornú činnosť (podľa potreby) na ŽSR OR Zvolen, SMSÚ ŽTS TO Zvolen (Ing. Andráš, tel. 045 229 4380, 911 490 003) - z dôvodu bezpečnosti na dráhe.
  5. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila odvodňovacie zariadenia a stavby dráhy.
  6. Realizáciou stavby nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR a prebytočná zemina ani iný odpad vzniknutý pri realizácii stavby nesmie byť skladovaný na týchto pozemkoch.
  7. Ak ŽSR vzniknú akékoľvek náklady, resp. škody z dôvodu realizácie predmetnej stavby, tieto bude znášať stavebník v plnom rozsahu.
  8. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
  9. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.
    - Mesto Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa, určenie trvalého dopravného značenia, č. ORM-2025/02023/13455 zo dňa 04.11.2025:
    - 1. Dopravné značenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a normy STN 018 020.
    - 2. Pri osadení dopravného značenia budú dodržané podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu, č. ORPZ-ZH-ODI1-2025/000311-014 zo dňa 05.09.2025:
- Vid'. nižšie.
3. Dopravné značenie osadí investor na svoje náklady podľa vydaného určenia, potvrdenej projektovej dokumentácie, ako je uvedené vyššie a bude zodpovedať za stálu funkčnosť dopravného značenia počas celej doby trvalého užívania stavby.

- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom, stanovisko č. ORPZ-ZH-ODI1-2025/000311-014 zo dňa 05.09.2025:

1. Použitie, grafické a farebné vyhotovenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov, TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek, TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest a VL 6.1 Zvislé dopravné značky a VL 6.2 Vodorovné dopravné značky.

2. Samotné parkovacie miesta sa vyznačia vodorovným dopravným značením č. 622-52 . Parkovacie miesta - všeobecné - kolmé“, č. 622-67 . Parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím - kolmé“ a č. 622-62 . Parkovacie miesta - 5 obmedzením - kolmé“ v zmysle vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky“.

3. Parkovacie miesto musí byť označené zvislým dopravným značením Z 272 „, Parkovanie samotné parkovacie miesta musia byť navrhnuté, tak aby vyhovovali príslušným STN.

4. Spodný okraj umiestnených trvalých zvislých dopravných značiek musí byť vo výške minimálne 2,0 metra nad úrovňou vozovky a najbližší okraj dopravnej značky od vonkajšej hrany obrubníka musí byť vo vzdialenosti viac ako 0,5 metra.

5. Navrhované trvalé zvislé dopravné značky budú príslušného rozmeru podľa VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“, vyrobené z nekorodujúceho materiálu.

6. Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Dopravné značky dopravné zariadenia je potrebné udržiavať v náležitej čistote s dôrazom na ich čitateľnosť, viditeľnosť a zrozumiteľnosť.

- Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava, záväzné stanovisko č. SPFS119954/2025-005 zo dňa 27.10.2025:

1. Stavebník bude mať najneskôr do overenia projektu stavby majetkovoprávne usporiadanú časť pozemku SR dotknutú stavbou, a to na základe rozhodnutia o stavebnom zámere,

2. Stavebník bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere požiada SPF o majetkovoprávne usporiadanie pozemku SR, pričom k žiadosti priloží právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a stanovisko SPF,

3. Zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky za trhové ceny,

4. Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené, nedošlo k rozporom medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámere a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré by bolo potrebné odstrániť.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania o ktorých by bolo treba rozhodnúť.

Podľa § 18 ods. 2 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Podľa § 61 ods. 1 rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; ne stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

### Odôvodnenie

Stavebník: Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa, IČO 36 030 554, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36 401 391, podal dňa 19.01.2026 na Mesto Nová Baňa žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a o overenie projektu

stavby: „Inteligentný sklad a sklad logistiky“ v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 6488/1, 6488/9, 6488/12, 6488/13, 6488/16, 6488/40, 6488/49, 6488/57, 6492/38, 6492/39, 6492/40, 6492/41 (KN E parc. č. 5083/2, 5083/3), 6492/50, 6492/51, 6492/52, 6492/54, 6492/55, 6492/56. Členenie stavby alebo súboru stavieb - Členenie hlavnej stavby na stavebné objekty a prevádzkový súbor: S01 Inteligentný sklad, S02 Sklad logistiky, P01 Technologické zariadenia, Členenie ostatných stavieb na stavebné objekty: S10 Komunikácie a spevnené plochy, S11 Oplotenie, S12 Sadové úpravy, S20 Vodovod, S30 Dažďová kanalizácia, S31 Splašková kanalizácia, S40 NN rozvody, S41 Vonkajšie osvetlenie, S70 STL plynovod. Navrhované riešenie: Účelom stavby „Inteligentný sklad a sklad logistiky“ je výstavba skladovej haly a parkovacích státi na voľných pozemkoch investora. Kapacita výroby hliníkových profilov zostane zachovaná, zvýši sa rýchlosť expedície hliníkových profilov. Výhoda inteligentného skladu je vo väčšej kapacite skladovaného materiálu, rýchlejšej manipulácii a väčšej efektívnosti pracovníkov skladového hospodárstva. V inteligentnom sklade bude inštalovaná skladovacia technológia využívajúce automatizované riešenia. Tu sa budú skladovať najmä hotové výrobky hliníkových profilov. V sklade logistiky sa budú taktiež skladovať hliníkové profily, ale aj tesniace pásy, gumy a príslušenstvo ako sú kľučky, skrutky tesnenia a pod. V sklade logistiky budú vyrábané tepelnoizolačné profily na ploche cca 800 m<sup>2</sup> a bude tu vykonávané aj odstohovanie (odstohovacie linky) a balenie (baliace linky). Tieto technológie budú presunuté z existujúceho objektu SO-01. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

K zmene navrhovanej činnosti „Inteligentný sklad a sklad logistiky“ vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZC-OSZP-2025/000749-020, zo dňa 25.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2025. Stavebný úrad v súlade s § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zverejnil kópiu podanej žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby, bez príloh na úradnej tabuli mesta Nová Baňa a webovom sídle, dňa 20.01.2026. Žiadosť je zverejnená až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti upravené v ustanoveniach vyhlášky č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 v nadväznosti na § 48 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o stavebnom zámere s overením projektu stavby v lehote 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prerušil rozhodnutím prot. č.: SÚ-2026/00096/00392 PR - 1/2026 zo dňa 23.01.2026 a zároveň podľa § 50 ods. 3 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie podanej žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s overením projektu stavby o predpísané náležitosti. Žiadateľ, ako splnomocnený zástupca stavebníka doplnil žiadosť v rozsahu predpísaných náležitostí pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pred uplynutím určenej lehoty. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad pokračoval v konaní o stavebnom zámere. Neboli doplnené náležitosti potrebné k overeniu projektu stavby, preto splnomocnený zástupca stavebníka požiadal o predĺženie lehoty na ich doloženie.

Stavebný úrad prípisom SÚ-2026/00096/01968 -ozn. kon. o SZ zo dňa 26.03.2026 podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nariadil k prejednaniu predloženého návrhu na ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.04.2026 (vo štvrtok) o 9:30 hod. so stretnutím na Mestskom úrade v Novej Bani, Námestie slobody č. 1, v zasadacej miestnosti, na prvom poschodí a následne bola vykonaná miestna obhliadka. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom konania ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Novej Bani, spoločnom stavebnom úrade, na prízemí, v kancelárii č. dverí 3 počas stránkových dní (v pondelok a v piatok od 8,00 do 15,00 hod. a v stredu od 8,00 do 16,00 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa § 49 stavebného zákona. Účastníkmi konania o stavebnom zámere sú: stavebník: Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa; žiadateľ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin; Generálny projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť priamo dotknuté - správca dotkn. pozemku: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, sused: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, sused: Mesto

Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, sused: Mgr. Mária Jakúbeková, Kl'akovská 880/15/4, 966 81 Žarnovica, sused: Knauf Insulation, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, sused: JUDr. Barbara Murgašová, Učiteľská 1483/3, 969 01 Banská Štiavnica. Účastník podľa osobitného predpisu: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava. V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad pri ústnom pojednávaní konanom dňa 16.04.2026 prerokoval predložený zámer s prítomnými účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami. V priebehu konania o stavebnom zámere neboli podané žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť. V určenej lehote dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby nepodali žiadne ďalšie stanoviská alebo vyjadrenia k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavebník v zmysle § 23 stavebného zákona vypracoval správu o prerokovaní stavebného zámeru, ktorá je spolu so stavebným zámerom podkladom pre konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade. V rámci prerokovania stavebného zámeru svoje stanoviská a vyjadrenia predložili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb, stavebník a projektant akceptoval predložené podmienky a požiadavky.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené, nedošlo k rozporom medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré by bolo potrebné odstrániť stavebníkom a projektantom pred podaním návrhu na začatie konania alebo správnym orgánom v konaní, preto nebolo potrebné rozhodovať o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru postupom podľa § 54 stavebného zákona.

Pre stavebný zámer vydalo mesto Nová Baňa, ako orgán územného plánovania záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Nová Baňa, pod číslom ORM-2025/02162/12829 zo dňa 06.10.2025. Stavebný úrad zapracoval pripomienky a podmienky dané v uplatnených záväzných stanoviskách a záväzných vyjadreniach dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb do výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebník je ich povinný dodržať v plnom rozsahu.

Stavebný úrad preskúmal predložené podklady pre rozhodnutie v zmysle podľa § 57 stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 60/2025 Z. z.. Stavebník má ku dotknutým pozemkom v katastrálnom území Nová Baňa, parc. č. 6488/1, 6488/9, 6488/12, 6488/13, 6488/16, 6488/40, 6488/49, 6488/57, 6492/38, 6492/39, 6492/40, 6492/41 (KN E parc. č. 5083/2, 5083/3), 6492/50, 6492/51, 6492/52, 6492/54, 6492/56 vlastnícke právo. Predmetnou stavbou bude dotknutá aj časť pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a to KN C parc. č. 6492/55. Stavebník má ku dotknutému pozemku iné právo v zmysle § 29 ods.1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov v nadväznosti na § 19 ods. 9 zákona č. 180/1995 Z. z., podľa ktorého súhlasný prejav vôle s umiestnením stavby na pozemku podľa § 16 ods. 1 vyjadrený v stanovisku fondu v konaní o stavebnom zámere sa považuje za právo stavebníka k pozemku podľa Stavebného zákona. Slovenský pozemkový fond vydal pod č. SPFS119954/2025-005 zo dňa 27.10.2025 súhlasné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru navrhovanej stavby, ktorá má byť umiestnená na pozemku SR za podmienok, ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia o stavebnom zámere a sú pre stavebníka záväzné.

Z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania – mesta Nová Baňa. Podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru boli uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ktorých požiadavky stavebný úrad určil stavebníkovi podľa § 60 ods. 1 písm. f) stavebného zákona plniť. Pripomienky a návrhy účastníkov konania neboli uplatnené. Stavebný zámer vypracoval oprávnený projektant a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval splnomocnený zástupca stavebníka.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavebného zámeru stavby. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nová Baňa, ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákona č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA  
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00320897

#### Doručuje sa

1. Cortizo Slovakia, a.s. , Železničný rad 29, 96801 Nová Baňa, Slovenská republika
2. Žiadateľ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin, Slovenská republika
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
5. Mesto Nová Baňa , Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika
6. Mgr. Mária Jakúbeková , Kľakovská 880/15, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
7. Knauf Insulation, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, Slovenská republika
8. JUDr. Barbara Murgašová, Učiteľská 1483/3, 969 01 Banská Štiavnica , Slovenská republika
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
10. Projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin , Slovenská republika
11. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
12. Okresný úrad Žarnovica, pozemkový a lesný odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
13. Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava , Slovenská republika
14. KRHaZZ v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
15. RUVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
16. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
17. OR PZ v Žiari nad Hronom, ODI, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
18. Mesto Nová Baňa, ORM, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa , Slovenská republika
19. SVP, š.p., Povodie Hrona OZ , Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
20. StVPS, a.s., závod 06, Ul. SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika
22. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
23. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava , Slovenská republika
24. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava , Slovenská republika
25. MD SR, sekcia žel. dopr. a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
26. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, Slovenská republika
27. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , Slovenská republika
28. MD SR, sekcia cestnej dopravy a poz. kom., Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava , Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o stavebnom zámere
Identifikátor:	4976/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mgr. MVDr. Branislav Jaďud' PhD. MBA OPRÁVNENIE 1028 Primátor
Oprávnenie:	Primátor
Zastúpená osoba:	MANDANT Mesto Nová Baňa MANDANT NTRSK-00320897
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.04.2026 11:15:39 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.04.2026 11:15:52 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	4976/2026 - D001 - eForm.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Katarína Jančeková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa IČO: 00320897
Dátum vytvorenia doložky:	17.04.2026
Podpis a pečiatka:	