



JUDr. Alena Bohovičová – súdna exekútorka
Exekútorský úrad Banská Bystrica
Ul. 29. augusta č. 16, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 35982586, DIČ: 1020059568, IČ DPH: SK1020059568
Tatra banka a. s., Bratislava, IBAN SK84 1100 0000 0026 2648 0893
tel./fax: 048/ 4144749, alena.bohovicova@ske.sk

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Banská Bystrica – súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová so sídlom v Banskej Bystrici Ul. 29. augusta č. 16, **vyhlasuje** v zmysle §§ 140, 141 zákona č. 233/1995 Z.z. – Exekučného poriadku v platnom znení, **termín dražby nehnuteľnosti**

dňa **07.07.2026** o **10,00** hod.

v priestoroch Exekútorského úradu Banská Bystrica, Ul. 29. augusta č. 16.

Predmet dražby:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 612 Žarnovica Dátum vyhotovenia : 14.4.2026
 Obec : 517097 Nová Baňa Čas vyhotovenia : 11:00:10
 Katastrálne územie : 841251 Nová Baňa Údaje platné k : 13.4.2026 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8297

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
491/5	401	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník		Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Gáfrík Rastislav r. Gáfrík a Dana Gáfríková r. Jusková, Mgr., In der Schörihub 26/5, 4810 Gmunden, Austria, Dátum narodenia: 03.02.1976, Dátum narodenia: 02.06.1976, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 30.11.2010 - V 1198/10 zo 07.12.2010 - VZ 941/10	
	Iné údaje: Žiadosť na zmenu údajov - zmena adresy trvalého bydliska - R 97/2019 - VZ 308/19	
	Poznámky: Bez zápisu	

ktorá je vo vlastníctve Mgr. Dana Gáfríková, In der Schorihub 26/5, 4810 Gmunden, nar. 02.06.1976; Rastislav Gáfrík, In der Schorihub 26/5, 4810 Gmunden, nar. 03.02.1976

Cena draženej nehnuteľnosti:

Podľa znaleckého posudku súdneho znalca Ing. Branislava Hegera, ul. Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica (znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 911073) zo dňa 07.05.2026 zapísaného v znaleckom denníku pod por. č. 24/2026, bola cena draženej nehnuteľnosti určená sumou 16 200,00 EUR, slovom šesťtisícdeväťsto EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

Výška dražobnej zábezpeky je 8 100,00 EUR, slovom osemtisícsto EUR

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku a to v hotovosti, do pokladne Exekútorského úradu Banská Bystrica – súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová so sídlom v Banskej Bystrici Ul. 29. augusta č. 16 (príjmový doklad), alebo prevodom na účet súdneho exekútora číslo 000000-2626480893/1100 v Tatra banke, a.s., SK84 1100 0000 0026 2648 0893, **variabilný symbol VS: 5620, s uvedením mena (názvu) platiteľa**, najneskôr do piatich dní pred termínom konania dražby (výpis z účtu súdneho exekútora), resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu (príjmový doklad).

Dražobná zábezpeka bude záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, vrátená prevodom na účet, alebo v hotovosti, v lehote v zmysle dohody so súdnym exekútorom, po ukončení dražby.

V prípade ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu v hotovosti, alebo na účet číslo 000000-2626480893/1100 v Tatra banke, a.s., SK84 1100 0000 0026 2648 0893, **variabilný symbol VS: 5620, s uvedením mena (názvu) platiteľa.**

Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti:

sa uskutoční dňa **30.06.2026 o 10,00 hod.** v obci Nová Baňa

Týmto zároveň **vyzývam povinného, aby sa dňa 30.06.2026 o 10,00 hod.** dostavil na miesto obhliadky a umožnil záujemcom vykonať obhliadku nehnuteľností.

Prechod závad a úžitkov:

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: Nie sú žiadne

Vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie tieto závady: Nie sú žiadne

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku v platnom znení.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

VYZÝVAM

1. Všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

2. Veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozornenie.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

JUDr. Alena Bohovičová
súdna exekútorka

V Banskej Bystrici dňa 28.05.2026

Za správnosť: Ďurečková L.

Doručuje sa:

- | | |
|---|-----|
| - Oprávnený | DVR |
| - Povinný | DVR |
| - Spoluvlastník | DVR |
| - Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo vecné právo | DVR |
| - Obec, v ktorej katastrálnom území sa nachádza nehnuteľnosť | DVR |
| - Okresný úrad, katastrálny odbor | DVR |