MESTO NOVÁ BAŇA
Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemky C KN parc. č. 6320/204 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m^2 a C KN parc. č. 6320/205 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m^2 vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/46 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.446 m^2 vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 54994128-13/2026, vypracovaným dňa 11.06.2026 geodetom Pavlom Kmeťom – GeoComp Vyhne, Vyhne 439, 966 02 Vyhne, overeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym dňa 22.06.2026, pod číslom G_1 - 277/2026;

do vlastníctva:
Sekvoja Development, s. r. o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 716 941;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku – časti pozemku, na ktorej je vybudovaná časť dvoch parkovacích státí. Parkovacie státia by si mohla spoločnosť Sekvoja Development, s. r. o. po majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku s Mestom Nová Baňa následne vysporiadať odpredajom resp. prenájmom.
V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa:
https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf.

v kúpnej cene dohodou po 100,00 eur/m^2 čo za výmeru 10 m^2 predstavuje čiastku 1.000,00 eur (slovom: jedentisíc eur) nakoľko je na požadovanej časti mestského pozemku už vybudovaná časť parkovacích státí pre budúci odpredaj resp. prenájom.

V Novej Bani, dňa 3. novembra 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:.....
Zvesené dňa:.....