MESTO NOVÁ BAŇA
Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 69/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m^2 vytvorený dielom „1“ o výmere 23 m^2 z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.564 m^2 vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Kollárova geometrickým plánom č. 10935479-115/23, vypracovaným dňa 13.08.2026 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym dňa 28.08.2026, pod číslom G_1 - 389/2026,
- pozemok C KN parc. č. 3702/9 – záhrada o celkovej výmere 295 m^2 vytvorený dielom „1“ o výmere 295 m^2 z pozemku E KN parc. č. 4184/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.254 m^2 vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Starohutská,
- pozemok C KN parc. č. 3702/10 – záhrada o celkovej výmere 59 m^2 vytvorený dielom „2“ o výmere 59 m^2 z pozemku E KN parc. č. 4184/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.254 m^2 vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Starohutská,
  geometrickým plánom č. 10935479-114/23, vypracovaným dňa 12.08.2026 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym dňa 25.08.2026, pod číslom G_1 - 373/2026;

do vlastníctva:
Ing. Anton Šály a Alena Šályová, Starohutská 1294/76, 968 01 Nová Baňa;

Pozemok C KN parc. č. 69/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemkov nakoľko je tento priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (rodinným domom, súp. č. 330 a garážou, súp. č. 1775 s pozemkom E KN parc. č. 5149/5) vo vlastníctve žiadateľov a plánovanej rekonštrukcie (vybudovanie šachty na vodomer, skrine elektromera a prípojky na verejnú kanalizáciu).
Pozemky C KN parc. č. 3702/9 a C KN parc. č. 3702/10 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva prebytočného majetku - časti pozemku za účelom scelenia pozemkov nakoľko je tento priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359

(muštáreň a sušiareň, súp. č. 549 a pálenica, súp. č. 1313 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov a predpokladanej rekonštrukcie a úpravy okolitého priestoru.
V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % naviac z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 136/2026 vypracovaným dňa 06.10.2026 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 11,01 eur/m^2. Za celkovú výmeru 377 m^2 predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 5.396,00 eur (slovom: päťtisíctristodeväťdesiatšesť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 4. novembra 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:.....
Zvesené dňa:.....